

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы

Распоряжения АМС Правобережного района от 25.02.2018г. № 40 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования Правобережный район»

Отделом экономического развития, инвестиций и поддержки предпринимательства АМС Правобережного района (далее - Отдел) в соответствии с частью 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Правобережный район Республики Северная Осетия-Алания, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации местного самоуправления Правобережного района от 22 марта 2016 года № 66, и на основании утвержденного плана проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Правобережного района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Правобережного района, на 2018 год проведена экспертиза Распоряжения АМС Правобережного района от 25.02.2018г. № 40 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования Правобережный район» (далее – Распоряжение № 40).

Экспертиза Закона проводилась в целях выявления в нормативном правовом акте положений, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По результатам исследования представленных материалов, а также с учетом сложившейся практики применения Распоряжения № 40 Отдел установил следующее.

Основанием для проведения экспертизы Распоряжения № 40 на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, является План проведения экспертизы нормативных правовых актов Правобережного района на 2018 год, утвержденный постановлением главы АМС МО Правобережного района от 18.04.2018 №123А «О плане проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Правобережного района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Правобережного района на 2018 год».

Информация о проведении публичных обсуждений на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности размещена на официальном сайте АМС Правобережного района: <https://pravober.ru/orv-i-ekspertiza-npa/>

Уведомления о проведении публичных Консультаций направлены в Министерство экономического развития РСО-Алания, Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей РСО-Алания», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в РСО-Алания, Торгово-промышленную палату РСО-Алания, Северо-Осетинскую территориальную организацию профсоюза работников торговли, общественного питания и предпринимательства «Торговое единство», Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», «Ассоциацию крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» РСО-Алания.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты в ходе экспертизы, являются:

начинающие субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории Правобережного района и осуществляющие хозяйственную деятельность на территории района менее 12 месяцев;

индивидуальные предприниматели и юридические лица производители товаров, работ, услуг, участвующие в выставочных и ярмарочных мероприятиях зарегистрированные в районе и осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории Правобережного района.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта Отдел запрашивал у отдела муниципального имущества администрации местного самоуправления Правобережный район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

По информации отдела муниципального имущества отношений администрации местного самоуправления Правобережного района муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Российской Федерации от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Муниципальный нормативный правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Правобережный район (далее - муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в аренду.

На момент проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим. К 2018 передано в аренду 11 объектов общей площадью 247,5 м².

Замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

В ходе экспертизы в соответствии с пунктом 10 Порядка Отделом установлено следующее:

1. Рекомендовать отделу муниципального имущества администрации местного самоуправления Правобережный район в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Правобережный район, раздел «Порядок предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования Правобережный район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предоставляемого субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

3. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

4. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации, обязательных процедур.

5. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации местного самоуправления Правобережный район установленных функций в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела

Экономического развития инвестиции и

поддержки предпринимательства

администрации муниципального

Правобережный район

Козырева В.С