ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 700 ГА ООО «ИРАГРО» В ПРАВОБЕРЕЖНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ»

РАЗДЕЛ 1.

Положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории планировки

002-2017-04-ДПТ-ПЗ/ПТ-01

2017

ООО «Кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 700 ГА ООО «ИРАГРО» В ПРАВОБЕРЕЖНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ»

РАЗДЕЛ 1.

Положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории планировки

002-2017-04-ДПТ-ПЗ/ПТ-01

2017

ООО «Кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 700 ГА ООО «ИРАГРО» В ПРАВОБЕРЕЖНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ»

РАЗДЕЛ 1.

Положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории планировки

002-2017-04-ДПТ-ПЗ/ПТ-01

Генеральный директор А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта М.С. Дреев

2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

объекта «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 700 ГА ООО «ИРАГРО» В ПРАВОБЕРЕЖНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ»

РАЗДЕЛ 1
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения о размещении объекта «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия – Алания», о характеристиках объектов капитального строительства, о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, а также об иные материалах обоснования планировки территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Разработал		Дреев М.С.			07.2016	Положение о размещении объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Халилова Л.Э.			07.2016		П	1	62
Нач. отд.		Авлохов А.Р.			07.2016		ООО «Кадастр»		
Н. контр.		Дулаева Д.В.			07.2016				

Формат А4

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

РАЗДЕЛ 1.
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения о размещении объекта «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия – Алания», о характеристиках объектов капитального строительства, о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, иные материалы обоснования планировки территории.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащие:

- перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства, характеристика системы орошения, очередность реализации работ по реконструкции системы орошения, сведения о временном отводе земель на период строительства, о постоянном отводе земель под размещения объектов капитального строительства;

- характеристики планируемой территории, включая данные об обосновании необходимости строительства оросительной системы, характеристика современного состояния сельхозпредприятия в границах проектируемого объекта.

РАЗДЕЛ 2.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают[1]:

РАЗДЕЛ 3.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Пояснительная записка:

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование необходимости проведения планируемых работ по реконструкции;

- перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах;

- мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности этапов реализации реконструкции.

2. Приложения.

РАЗДЕЛ 4.

«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Материалы в графической форме:

- Схема расположения элемента планировочной структуры – ситуационный план, М 1:50000;

- Схему границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000;

- Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:25000;

-- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:25000;

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:50000.

[1] информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

I. Наименование, основные характеристики, цели, вид и назначение планируемого для размещения объекта

Разработка документации по планировке территории объекта «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия – Алания» проводится на основании самостоятельного решения арендатора земельных участков (договор аренды с Министерством Имущества РСО- Алании №18 А/3 от 27.06.2013 г.) в соответствии со ст. 45 ч. 1.1 п. 3 ФЗ N 190 от 29.12.2004 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Проект планировки территории разработан ООО «Кадастр» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

Сведения о линейном объекте:

Назначение реконструируемого объекта - орошение. Предусматривается проведение работ по строительству всех элементов оросительной сети, необходимых для проведения качественных и своевременных поливов на площади 700 га для ООО «ИрАгро».

Проектируемый орошаемый участок включает в себя два водозаборных сооружения с насосными станциями и магистральные водоводы 1МКр и 2МКр и
распределительного 1МКр-1.

Основное назначение реконструируемого объекта (оросительной системы):

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации (орошения) в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых (орошаемых) земель и эффективного использования природных ресурсов;
- восстановление мелиоративного фонда - 700 га орошаемых земель.

Ожидаемые результаты:

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота 700 га сельскохозяйственных угодий.

Основные технические характеристики:

- площадь брутто - 700 га;
- водоисточник - р. Камбилеевка;
- способ водоподачи - механический (насосные станции дизельные - 2шт.);
- уровень ответственности - II нормальный;
- класс капитальности сооружения: IV.

II. Месторасположение реконструируемого объекта, публичные сервитуты, зоны, территории с особым режимом использования, особенности градостроительного проектирования.

Объект капитального строительства «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия – Алания», находится на межселенных территориях Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, территория объекта – участок, находиться в 1,5 км к северо-востоку от города Беслана, в 22 км к юго-востоку от города Владикавказа, на северо-западе от участка в 1,5 км находится село Зилга, в 1 км от участка на северо-востоке находится Республика Ингушетия. Подъезд к району работ осуществляется от автомобильной дороги Р217 «Кавказ» через село Зилга, а также возможен по средствам автомобильной дороги Р217 «Кавказ».

Территория, в границах которой проектируется размещение объекта реконструкции включают в себя территории земель сельскохозяйственного назначения, а также территории общего пользования.

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий (ООО «Севкавгидропроект» 2632078277-150002-ИИ1 Том 1) через территорию планировки объекта проходит:

- ***магистральная водопроводная труба Ø 500 мм***. Размер охранной зоны трубопровода равен 5 метрам от оси трубопровода с каждой стороны (в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*). Данная величина может отличаться от указанной в случаях, установленных СНиП 2.07.01-89*, а также в иных случаях, в соответствии с требованиями действующего законодательства и иных нормативно- технических правовых актов. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований режима использования территории, попадающей в границы зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ). Режим использования

определяется в соответствии с действующим законодательством в области нормативно-технических правовых актов, ведение хозяйственной, строительной либо иной другой деятельности не должно мешать функционированию инженерного сооружения, а также не должно препятствовать обслуживанию, ремонту и эксплуатации оного;

- ***магистральная газопроводная труба Ø 300 мм***. Размер охранной зоны трубопровода равен 25 метрам от оси трубопровода с каждой стороны (в соответствии с требованием "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9). Данная величина может отличаться от указанной в случаях, установленных нормативно- техническими правовыми актами РФ. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки,

производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями;

- ***подземная кабельная линия 6 кВ.*** Размер охранной зоны кабельной линии равен 1 метру от кабельной линии с каждой стороны (в соответствии с требованием Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данная величина может отличаться от указанной в случаях, установленных нормативно- техническими правовыми актами РФ. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)

л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

- ***пункт Государственной геодезической сети 4 класса точности «Террасовый».*** Проектируемый границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Координаты характерных точек границ охранных зон пунктов определяются аналитическим методом определения координат. Границы охранных зон пунктов устанавливаются с точностью определения координат соответствующих пунктов (в соответствии с требованиями Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной Геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170»)

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранная зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.

Территории планировки расположена в непосредственной близости от аэропорта «Владикавказ», что согласно Постановлению Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства» обязывает землепользователей соблюдать особый режим использования территории, а именно:

- запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

- размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Также территория планировки расположена вблизи р. Камбилеевка. При производстве работ, а также при эксплуатации оросительной системы, ведения хозяйственной деятельности необходимо учитывать ограничения, накладываемые особым режимом использования территории. В соответствии с требованиями Статьи 65 ФЗ № 74 от 03.06.2006 "Водный кодекс Российской Федерации" ширина водоохраной зоны устанавливается равной 200 м.

В границах водоохраной зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с требованиями Статьи 65 ФЗ № 74 от 03.06.2006 "Водный кодекс Российской Федерации" ширина прибрежной защитной полосы устанавливается равной 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Статьи 6 Пункта 6 ФЗ № 74 от 03.06.2006 "Водный кодекс Российской Федерации" ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд. Доступ к водному объекту обеспечивается путем наложения публичного сервитут на земельные участки, попадающие в границы планировки территории. Сервитут устанавливается в соответствии со Статьей 23 ФЗ N 136 от 25.10.2001 "Земельный кодекс Российской Федерации", в рамках реализации требований Статьи 6 ФЗ № 74 от 03.06.2006 "Водный кодекс Российской Федерации".

Часть территории планировки попадает в границы придорожной полосы федеральной автомобильной дороги М-29 «Кавказ». В соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" ширина проектируемой придорожные полосы автомобильной дороги устанавливается равной 50 метрам.

Строительство и реконструкция объекта, указанного, в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением следующих условий:

1) объект не ухудшает видимость на автомобильной дороге федерального значения и другие условия безопасности дорожного движения;

2) размещение объекта обеспечивает возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) выбор места размещения объекта осуществлен с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги федерального значения.

В составе документации по планировке устанавливаются границы территория общего пользования Т-1, Т-2, территории, обусловленные правом общего пользования береговой полосой водного объекта и правом использования территории общего пользования, обусловленной полосой отвода автомобильной дороги федерального значения «Кавказ».

Согласно Схеме территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной Постановлением Правительства РСО-Алания № 315 от 23.08.2013, Схеме территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной Решением Собрания представителей Правобережного района от 27.12.2013 № 5, Геному плану г. Беслан, утвержденному Решением собрания представителей г. Беслан №3 от 10.07.2006 реконструируемый объект капитального строительства расположен в границах зоны распространения объектов культурного наследия. В связи с этим был отправлен запрос в Республиканский «Комитет по охране и использованию объектов культурного наследия Республике Северная Осетия- Алания» (письмо № 135 от 16.06.2016 г.), получен ответ о отсутствии объектов культурного наследия, включённых в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории размещения объекта.

Выполнение работ должно проводиться с учетом Статьи 37. п.1 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае обнаружения на территории реконструкции объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строительные работы должны быть приостановлены. Исполнитель работ обязан информировать Комитет по охране и использованию объектов культурного наследия по РСО-Алания об обнаруженном объекте и принять необходимые меры по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта.

В границах проведения работ по планировке размещение объектов капитального строительства федерального, республиканского, муниципального и местного значений, согласно схемам территориального планирования федерального, республиканского, муниципального и местного значений не планируется [2].

* Каталоги координат устанавливаемых красных линий, границ территорий общего пользования, а также границ существующих охранных зон инженерно-технических сооружений указаны в соответствующих таблицах раздела

III. Мероприятиях по обеспечению сохранности окружающей среды, применительно к территории, в границах которой планируется размещение объекта.

На территории проведения работ по реконструкции орошаемого участка, редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, нет (Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Министерства Северная Осетия - Алания № 180/1073 от 24.06.16 г.).

При производстве работ запрещается выжигание растительности, в том числе тростниковых зарослей. Запрещается разведение костров. Запрещается проведение расчистки территории от травяной, водно-болотной и иной растительности в период размножения животных и гнездования птиц. В связи с этим подготовительные работы на площадке производства работ проводятся в середине лета (после июня месяца), то есть не захватывают период гнездования птиц, после окончания периода массового нереста рыб и амфибий и появления молоди животных и птиц.

При проектировании гидротехнических сооружений на водных объектах рыбохозяйственного значения необходимо предусматривать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения.

1. Предупреждение попадания и гибели личинок и молоди рыб на водозаборах - рыбозащитная система должна включать мероприятия и устройства, не допускающие попадание рыб в водозабор.

2. Предупреждение травмирования личинок и молоди рыб - при осуществлении защиты рыб не должен допускаться их контакт с защитно-водоприемной поверхностью, в результате чего они травмируются и гибнут.

3. Отвод рыб в рыбохозяйственный водоем - необходимо не только остановить рыбу перед водозабором, но и отвести ее от него в безопасное место

Воздействие строительства объектов на животный мир, прежде всего, выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей.

После прекращения любых форм воздействия на окружающую среду, происходит процесс восстановления как растительных, так и животных сообществ. При этом наблюдаются характерные последовательные стадии смены видового состава и численности до тех пор, пока не сформируется определенное устойчивое, в данных условиях, сообщество. Степень устойчивости к антропогенному воздействию у различных видов и групп животных неодинакова. Она, в большей степени, будет зависеть от того, как скоро произойдет восстановительный процесс в растительных сообществах (для обычных фоновых видов

животных), насколько допустим будет уровень рекреационной нагрузки и фактора беспокойства.

Устойчивость сохранившихся естественных сообществ зависит от интенсивности последующего освоения территории.

В районе размещения строительной площадки реконструируемого объекта обеспечение водой предусмотрено спецавтоцистерной «Вода питьевая», привозная бутилированная, доставляется на объект в специальных ёмкостях автотранспортом.

Привозная вода хранится в баке емкостью 1,0 м, установленном в бытовом блоке, заполнение бака водой - 1 раз в двое суток. На производственных территориях, участках работ и рабочих местах работники должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Вода на эксплуатационные нужды и наружное пожаротушение будет покрываться доставкой технической воды автоцистернами. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды временного городка строителей покрывается доставкой воды питьевого качества автоцистернами. Горячая вода нагревается водоподогревателем.

При производстве работ необходимо осуществлять технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сокращать время прогрева двигателей;
- сокращать время работы двигателей на холостом ходу (при отсутствии фронта работ);
- исключать холостые пробеги;
- рекомендуется повышение степени очистки отработанных газов двигателей автомашин от продуктов неполного сгорания использованием нейтрализаторов на выхлопных трубах автомашин;

Однако определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожно-строительных машин является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива. Поэтому при проведении технического обслуживания техники и механизмов особое внимание необходимо уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя.

В соответствии с пунктом 2, статьи 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» - «Юридические лица при производстве и эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок и граждане при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств, и установок должны обеспечивать для таких средств и установок не превышение установленных технических нормативов выбросов».

Хранение топлива на территории строительного участка не производится. Заправка дизтопливом строительных машин производится автозаправщиком на специальных площадках, оборудованных поддоном для предотвращения загрязнения почвы при проливах нефтепродуктов. Грузовой а/т заправляется на сторонних АЗС.

Красные линии, устанавливаемые в составе документации по планировке территории, отображены на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения линий представлено в виде ведомости координат концевых и поворотных точек с указанием расстояния между поворотными точками красных линий, углов и дирекционных углов. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 1.

Таблица № 1

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длин линии (м)	Угол поворота
1	82539.87	331568.62			41°25.4'
			СЗ:88°26.6'	3.68	
2	82539.97	331564.94			169°7.3'
			СЗ:77°33.9'	3.99	
3	82540.83	331561.04			173°55.2'
			СЗ:71°29.0'	6.71	
4	82542.96	331554.68			180°28.3'
			СЗ:71°57.3'	6.04	
5	82544.83	331548.94			179°20.0'
			СЗ:71°17.4'	8.54	
6	82547.57	331540.85			169°50.2'
			СЗ:61°7.6'	4.00	
7	82549.50	331537.35			168°26.6'
			СЗ:49°34.2'	3.99	
8	82552.09	331534.31			167°16.6'
			СЗ:36°50.8'	4.99	
9	82556.08	331531.32			168°26.1'
			СЗ:25°17.0'	3.00	
10	82558.79	331530.04			175°42.1'
			СЗ:20°59.1'	23.96	
11	82581.16	331521.46			179°57.1'
			СЗ:20°56.1'	4.42	
12	82585.29	331519.88			26°5.1'
13	82784.47	330356.39			4°47.0'
			СВ:78°52.7'	1.19	
14	82784.70	330357.56			184°35.2'
			СВ:74°17.5'	1.99	
15	82785.24	330359.48			185°16.5'
			СВ:69°1.0'	16.14	
16	82791.02	330374.55			180°0.6'
			СВ:69°0.3'	6.73	
17	82793.43	330380.83			179°59.0'
			СВ:69°1.4'	47.49	
18	82810.43	330425.17			185°18.9'
			СВ:63°42.5'	3.75	

19	82812.09	330428.53			185°26.3'
			СВ:58°16.2'	73.57	
20	82850.78	330491.10			171°10.2'
			СВ:67°6.0'	31.27	
21	82862.95	330519.91			146°26.0'
			ЮВ:79°20.0'	19.72	
22	82859.30	330539.29			144°55.3'
			ЮВ:44°15.4'	3.81	
23	82856.57	330541.95			179°58.2'
			ЮВ:44°13.6'	6.81	
24	82851.69	330546.70			179°58.3'
			ЮВ:44°12.0'	19.72	
25	82837.55	330560.45			176°1.5'
			ЮВ:40°13.5'	25.91	
26	82817.77	330577.18			182°57.2'
			ЮВ:43°10.7'	2.00	
27	82816.31	330578.55			185°39.7'
			ЮВ:48°50.5'	2.01	
28	82814.99	330580.06			185°43.3'
			ЮВ:54°33.7'	2.00	
29	82813.83	330581.69			186°2.3'
			ЮВ:60°36.0'	51.90	
30	82788.35	330626.91			182°34.7'
			ЮВ:63°10.7'	1.99	
31	82787.45	330628.69			186°18.0'
			ЮВ:69°28.7'	2.00	
32	82786.75	330630.56			185°46.7'
			ЮВ:75°15.4'	2.36	
33	82786.15	330632.84			183°34.3'
			ЮВ:78°49.7'	21.88	
34	82781.91	330654.31			182°50.3'
			ЮВ:81°40.0'	2.00	
35	82781.62	330656.29			185°37.2'
			ЮВ:87°17.3'	1.90	
36	82781.53	330658.19			182°42.7'
			В:	24.39	
37	82781.53	330682.58			182°52.6'
			СВ:87°7.4'	1.99	
38	82781.63	330684.57			185°44.3'
			СВ:81°23.1'	2.00	
39	82781.93	330686.55			185°50.2'
			СВ:75°32.9'	2.00	
40	82782.43	330688.49			185°55.4'
			СВ:69°37.4'	2.24	
41	82783.21	330690.59			183°15.3'
			СВ:66°22.2'	23.15	
42	82792.49	330711.80			182°48.4'

			СВ:63°33.8'	2.00	
43	82793.38	330713.59			185°54.2'
			СВ:57°39.6'	2.00	
44	82794.45	330715.28			186°19.0'
			СВ:51°20.7'	16.95	
45	82805.04	330728.52			185°56.3'
			СВ:45°24.4'	3.99	
46	82807.84	330731.36			188°32.2'
			СВ:36°52.2'	2.00	
47	82809.44	330732.56			185°48.5'
			СВ:31°3.7'	2.00	
48	82811.15	330733.59			185°38.9'
			СВ:25°24.9'	2.00	
49	82812.96	330734.45			185°31.7'
			СВ:19°53.1'	2.00	
50	82814.84	330735.13			185°59.3'
			СВ:13°53.8'	2.00	
51	82816.78	330735.61			185°50.9'
			СВ:8°3.0'	2.00	
52	82818.76	330735.89			185°28.3'
			СВ:2°34.6'	2.00	
53	82820.76	330735.98			173°45.3'
			СЗ:3°40.1'	2.34	
54	82823.10	330735.83			183°23.8'
			СЗ:7°3.8'	3.50	
55	82826.57	330735.40			269°16.5'
56	79918.07	330746.71			89°12.4'
			СВ:21°10.7'	83.46	
57	79995.89	330776.86			180°36.6'
			СВ:20°34.0'	101.14	
58	80090.58	330812.39			90°9.6'
			ЮВ:69°35.6'	9.92	
59	80087.12	330821.69			90°13.4'
			ЮЗ:20°11.1'	99.96	
60	79993.30	330787.20			180°35.5'
			ЮЗ:19°35.6'	84.63	
61	79913.57	330758.82			89°12.5'

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		20

Граница зон размещения объектов капитального строительства - водозаборное сооружение и насосная станция №1, №2 - отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения представлено в виде каталога координат поворотных точек границы зон. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 2.

Таблица № 2

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
-	X	Y
1	82574.10	331521.90
2	82574.10	331532.71
3	82578.96	331532.71
4	82578.95	331541.10
5	82588.02	331537.99
6	82590.12	331543.84
7	82572.45	331551.56
8	82570.26	331553.18
9	82568.06	331555.81
10	82566.93	331558.11
11	82566.58	331559.06
12	82560.22	331556.59
13	82561.88	331552.40
14	82562.91	331549.64
15	82563.45	331545.65
16	82563.45	331532.70
17	82568.30	331532.70
18	82568.30	331521.90
1	82574.10	331521.90
19	82829.04	330562.27
20	82834.84	330562.27
21	82834.84	330573.08
22	82839.70	330573.09
23	82839.69	330578.17

24	82847.78	330575.11
25	82850.83	330580.31
26	82835.05	330590.42
27	82832.69	330592.21
28	82830.37	330594.14
29	82828.14	330596.18
30	82826.39	330597.91
31	82822.01	330594.49
32	82822.89	330592.22
33	82823.52	330590.01
34	82823.95	330587.75
35	82824.17	330585.46
36	82824.19	330573.11
37	82829.04	330573.08
19	82829.04	330562.27

Ось прохождения водопровода, пересекающего территорию планировки, отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения водопровода представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов направлений водопровода. Указанная ведомость координат представлена в Таблице №3.

Таблица № 3

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)	Дир. угол
1	82431.26	330002.59	123.36	133° 5' 4"
2	82347	330092.69	125	133° 37' 36"
3	82260.75	330183.17	200	133° 45' 27"
4	82122.43	330327.62	1414.14	136° 54' 39"
5	81089.69	331293.67	210.08	148° 37' 20"
6	80910.34	331403.06	428.44	153° 14' 22"
7	80527.79	331595.97	353.96	152° 57' 0"
8	80212.55	331756.94	406.04	153° 23' 53"
9	79849.49	331938.76	90.38	151° 49' 11"
10	79769.82	331981.44	3316.49	323° 22' 6"

Охранная зона пересекающего территорию планировки водопровода отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения охранной зоны представлено в виде каталога координат поворотных точек границы охранной зоны. Указанная ведомость координат представлена в Таблице №4.

Таблица № 4

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	82431.66	329994.85
2	82430.86	330010.33
3	82350.63	330096.12
4	82264.37	330186.62
5	82125.95	330331.18
6	81092.73	331297.67
7	80912.77	331407.43
8	80530.05	331600.43
9	80214.80	331761.40
10	79851.79	331943.20
11	79777.73	331982.87
12	79761.31	331980.33
13	79847.19	331934.32
14	80210.29	331752.48
15	80525.52	331591.51
16	80907.91	331398.68
17	81086.65	331289.67
18	82118.91	330324.06
19	82257.14	330179.71
20	82343.36	330089.25
1	82431.66	329994.85

Оси прохождения газопроводов, пересекающих территорию планировки, отображены на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения газопроводов представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов направлений газопроводов. Указанная ведомость координат представлена в Таблице №5.

Таблица № 5

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)	Дир. угол
1	81082.24	328903.44	565.55	95° 8' 58"
2	81031.48	329466.71	344.48	95° 40' 50"
3	80997.39	329809.49	375	95° 54' 20"
4	80958.8	330182.5	693.98	95° 55' 42"
5	80887.12	330872.77	101.32	156° 40' 15"
6	80794.08	330912.9	912.62	160° 56' 43"
7	79931.47	331210.84	222.33	155° 16' 40"
8	79729.52	331303.82	123.53	113° 55' 58"
9	79679.41	331416.73	189.89	117° 48' 13"
10	79590.83	331584.7	138.57	115° 1' 4"
11	79532.23	331710.27	75.51	202° 26' 24"
12	79462.44	331681.44	3215.75	300° 14' 45"
1	81091.56	328911.42	498.44	95° 8' 58"
2	81046.83	329407.85	149.54	95° 14' 18"
3	81033.17	329556.76	245	95° 48' 53"
4	81008.35	329800.5	265	95° 53' 31"
5	80981.15	330064.1	819.92	95° 55' 42"
6	80896.46	330879.63	107.56	156° 40' 15"
7	80797.7	330922.23	912.5	160° 56' 43"
8	79935.2	331220.13	218.06	155° 16' 40"
9	79737.13	331311.33	120.09	113° 55' 58"
10	79688.41	331421.09	189.99	117° 48' 13"
11	79599.79	331589.15	147.89	115° 1' 4"
12	79537.25	331723.16	85.56	202° 26' 24"
13	79458.17	331690.5	3223.55	300° 26' 41"

Охранная зона пересекающего территорию планировки газопровода отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения охранной зоны представлено в виде каталога координат поворотных точек границы охранной зоны. Указанная ведомость координат представлена в Таблице №6.

Таблица № 6

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
-	X	Y
1	81058.32	328890.37
2	81070.34	328893.26
3	81114.87	328931.35
4	81071.72	329410.11
5	81058.06	329559.17
6	81033.22	329803.05
7	81006.02	330066.67
8	80919.82	330896.79
9	80806.74	330945.55
10	79944.53	331243.36
11	79756.15	331330.09
12	79710.92	331432.01
13	79622.19	331600.27
14	79549.80	331755.39
15	79447.49	331713.14
16	79473.11	331658.80
17	79519.68	331678.04
18	79568.44	331573.57
19	79656.90	331405.81
20	79710.49	331285.06
21	79922.13	331187.61
22	80785.04	330889.57
23	80863.77	330855.62
24	80933.93	330179.93
25	80972.51	329806.97
26	81006.59	329464.35
1	81058.32	328890.37

Оси прохождения кабельных линий, пересекающих территорию планировки, отображены на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения кабельных линий представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов направлений линий. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 7.

Таблица № 7

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)	Дир. угол
1	80356.11	329053.05	328.9	117° 52' 12"
2	80202.36	329343.8	218.12	89° 53' 7"
3	80202.79	329561.92	315.06	89° 53' 7"
4	80203.43	329876.98	241.79	89° 53' 7"
5	80203.91	330118.76	52.36	89° 53' 7"
6	80204.01	330171.12	60.85	89° 53' 7"
7	80204.14	330231.97	29.04	89° 54' 34"
8	80204.18	330261.01	1217.47	277° 10' 6"
1	80383.46	329048.17	1077.44	99° 4' 27"
2	80213.54	330112.13	117.5	98° 52' 1"
3	80195.43	330228.22	129.89	96° 47' 10"
4	80180.08	330357.2	125.58	101° 29' 3"
5	80155.08	330480.26	345.5	98° 7' 42"
6	80106.23	330822.29	618.75	101° 5' 37"
7	79987.17	331429.48	311.5	104° 37' 2"
8	79908.56	331730.89	91	104° 30' 27"
9	79885.76	331818.99	180.95	104° 20' 36"
10	79840.93	331994.31	2995.68	280° 26' 2"
1	79849.63	331996.04	183.49	283° 26' 47"
2	79892.3	331817.58	71.15	285° 16' 45"
3	79911.05	331748.94	321.13	285° 29' 42"
4	79996.84	331439.49	228.87	281° 14' 56"
5	80041.48	331215.01	170	281° 4' 5"
6	80074.12	331048.18	160	280° 8' 14"

7	80102.28	330890.67	135.02	279° 40' 30"
8	80124.97	330757.58	121.46	279° 14' 14"
9	80144.47	330637.69	152.85	279° 13' 9"
10	80168.96	330486.81	228.53	278° 52' 1"
11	80204.18	330261.01	482.91	268° 15' 46"
12	80189.54	329778.32	435.12	270° 34' 16"
13	80193.88	329343.23	457	274° 44' 32"
14	80231.66	328887.79	3131.64	97° 0' 25"

Охранная зона пересекающих территорию планировки подземных кабелей высокого напряжения условно не отображена на чертеже планировки территории, описание местоположения охранной зоны представлено в виде каталога координат поворотных точек границы охранной зоны. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 8.

Таблица № 8

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
-	X	Y
1	80230.79	328886.18
2	80232.53	328889.40
3	80194.88	329343.28
4	80190.48	329776.60
5	80204.06	330223.88
6	80205.18	330261.07
7	80188.44	330368.40
8	80169.94	330486.97
9	80145.45	330637.85
10	80125.96	330757.74
11	80103.26	330890.85
12	80075.10	331048.36
13	80042.46	331215.20
14	79997.81	331439.72
15	79986.81	331479.39
16	79912.01	331749.21
17	79893.27	331817.83

18	79879.32	331876.17
19	79850.61	331996.23
20	79848.65	331995.84
21	79877.37	331875.70
22	79891.33	331817.33
23	79910.08	331748.68
24	79984.89	331478.85
25	79995.86	331439.26
26	80040.50	331214.82
27	80073.14	331047.99
28	80101.29	330890.50
29	80123.98	330757.41
30	80143.48	330637.53
31	80167.97	330486.66
32	80186.46	330368.09
33	80203.18	330260.95
34	80202.06	330223.95
35	80188.48	329776.62
36	80192.88	329343.18
1	80230.79	328886.18
39	80196.42	330228.36
40	80181.07	330357.36
41	80159.54	330463.31
42	80156.06	330480.43
43	80139.45	330596.72
44	80107.21	330822.45
45	80005.84	331339.47
46	79988.14	331429.70
47	79909.53	331731.15
48	79886.73	331819.24
49	79849.32	331965.53
50	79841.92	331994.50
51	79839.95	331994.11

52	79847.39	331965.04
53	79884.79	331818.74
54	79907.59	331730.64
55	79986.19	331429.25
56	80003.87	331339.09
57	80105.24	330822.12
58	80137.47	330596.44
59	80154.09	330480.09
60	80157.58	330462.91
61	80179.09	330357.04
62	80194.43	330228.09
63	80212.55	330111.97
64	80382.42	329048.35
37	80384.50	329047.98
38	80214.52	330112.28
65	80357.35	329052.83
66	80203.36	329344.04
67	80203.79	329561.92
68	80204.43	329876.97
69	80204.91	330118.76
70	80205.01	330171.12
71	80205.14	330231.97
6	80205.18	330261.07
33	80203.18	330260.95
72	80203.14	330231.98
73	80203.01	330171.13
74	80202.91	330118.77
75	80202.43	329876.98
76	80201.79	329561.92
77	80201.36	329343.55
78	80354.86	329053.28
65	80357.35	329052.83

Осевые линии подземной части оросительной системы в границах планируемой территории отображены на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов направлений линий. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 9.

Таблица № 9

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Длина линии (м)	Дир. угол
1МКр				
1	82831.16	330566.97	38.08	229° 44' 56"
2	82806.56	330537.9	835.43	184° 25' 34"
3	81973.61	330473.43	10	226° 46' 7"
4	81966.76	330466.15	1751.35	184° 41' 1"
5	80221.27	330323.14	2621.26	5° 20' 14"
1МКр-1				
1	80713.57	330363.47	1424	274° 41' 1"
2	80829.85	328944.23	1424	94° 41' 1"
2МКр				
1	82570.28	331526.33	234.76	166° 28' 45"
2	82342.03	331581.21	1267	182° 46' 24"
3	81076.52	331519.91	44	207° 43' 7"
4	81037.57	331499.44	264.61	184° 48' 17"
5	80773.88	331477.28	10	243° 12' 19"
6	80769.38	331468.35	1093.1	184° 59' 50"
7	79680.43	331373.14	2893.91	3° 2' 4"

Границы зоны (территории) временного отвода под строительство оросительной системы представлены в виде каталога координат поворотных точек. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 10.

Таблица № 10

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
29	80821.85	328943.65
30	80837.84	328944.81
31	80722.11	330357.36
32	81968.58	330459.49
33	81975.43	330466.77
34	82811.17	330531.46
35	82837.61	330562.69
36	82848.61	330575.71
37	82840.59	330579.16
38	82823.44	330593.74
39	82823.68	330571.00
40	82820.77	330567.26
41	82795.08	330587.30
42	82785.25	330574.70
43	82810.28	330555.17
44	82803.28	330546.90
45	81974.11	330482.72
46	81967.31	330475.44
47	81963.05	330475.09
48	81962.98	330506.63
49	81946.99	330506.60
50	81947.06	330473.78
51	80925.49	330390.24
52	80922.89	330422.09
53	80906.96	330420.79
54	80909.57	330388.78

55	80196.60	330330.40
56	80199.46	330314.54
57	80706.14	330356.06
29	80821.85	328943.65
1	80072.29	330802.05
2	80069.64	330816.81
3	80045.02	330812.39
4	80047.69	330797.63
5	79664.32	331362.50
6	80776.54	331459.75
7	80781.04	331468.66
8	81041.45	331490.55
9	81080.25	331510.93
10	82342.42	331572.08
11	82569.39	331517.50
12	82572.46	331526.09
13	82561.54	331555.61
14	82560.09	331573.44
15	82541.28	331578.71
16	82532.51	331542.21
17	82343.88	331587.57
18	81076.11	331526.15
19	81037.05	331505.63
20	80771.17	331483.28
21	80771.17	331507.27
22	80754.74	331507.27
23	80754.74	331473.30
24	80518.35	331452.63
25	80515.43	331486.35
26	80490.21	331483.38
27	80493.09	331450.43
28	79655.39	331377.18
5	79664.32	331362.50

Границы зон наложения публичных сервитутов, установленных законодательством в области регулирования земельных, водных и иных отношений, установление и утверждение которых проводится в рамках планировки территорий, отображены на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов, углов поворота линий границ зон. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 11.

Таблица № 11

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	80217.52	329776.44			161°47.6'
			СВ:5°20.8'	30.90	
2	80248.29	329779.32			176°19.6'
			СВ:9°1.2'	49.62	
3	80297.30	329787.10			181°55.0'
			СВ:7°6.2'	54.59	
4	80351.47	329793.85			183°16.6'
			СВ:3°49.6'	66.08	
5	80417.40	329798.26			176°58.8'
			СВ:6°50.8'	57.63	
6	80474.62	329805.13			179°50.5'
			СВ:7°0.3'	128.00	
7	80601.66	329820.74			180°16.5'
			СВ:6°43.8'	35.24	
8	80636.66	329824.87			160°19.8'
			СВ:26°24.0'	12.46	
9	80647.82	329830.41			175°44.0'
			СВ:30°40.1'	16.31	
10	80661.85	329838.73			147°48.0'
			СЗ:1°32.0'	14.59	
11	80676.43	329838.34			191°23.2'
			СЗ:12°55.1'	26.12	
12	80701.89	329832.50			162°1.3'
			СВ:5°3.5'	67.70	

13	80769.33	329838.47			179°20.5'
			СВ:5°43.1'	32.82	
14	80801.99	329841.74			169°38.3'
			СВ:16°4.8'	17.01	
15	80818.33	329846.45			184°34.9'
			СВ:11°29.9'	12.54	
16	80830.62	329848.95			168°30.1'
			С:	23.96	
17	80854.58	329848.95			173°28.6'
			СВ:6°31.4'	45.78	
18	80900.06	329854.15			181°11.4'
			СВ:5°20.0'	27.87	
19	80927.81	329856.74			177°58.2'
			СВ:7°21.7'	106.22	
20	81033.15	329870.35			181°12.1'
			СВ:6°9.6'	86.85	
21	81119.50	329879.67			181°3.0'
			СВ:5°6.6'	66.23	
22	81185.47	329885.57			177°35.4'
			СВ:7°31.3'	90.99	
23	81275.68	329897.48			177°19.3'
			СВ:10°12.0'	21.35	
24	81296.69	329901.26			169°21.2'
			СВ:20°50.8'	25.63	
25	81320.64	329910.38			184°28.3'
			СВ:16°22.5'	19.08	
26	81338.95	329915.76			189°6.0'
			СВ:7°16.5'	27.40	
27	81366.13	329919.23			161°19.1'
			СВ:25°57.4'	18.55	
28	81382.81	329927.35			129°59.6'
			СВ:75°57.8'	11.46	
29	81385.59	329938.47			147°14.3'
			ЮВ:71°16.5'	27.41	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		34

30	81376.79	329964.43			178°47.3'
			ЮВ:70°3.7'	41.23	
31	81362.73	330003.19			271°8.7'
			СВ:18°47.5'	23.31	
32	81384.80	330010.70			192°6.5'
			СВ:6°41.0'	51.21	
33	81435.66	330016.66			179°53.3'
			СВ:6°47.7'	114.95	
34	81549.80	330030.26			180°30.5'
			СВ:6°17.2'	113.87	
35	81662.99	330042.73			179°53.5'
			СВ:6°23.7'	108.37	
36	81770.69	330054.80			180°39.3'
			СВ:5°44.3'	88.91	
37	81859.15	330063.69			179°13.4'
			СВ:6°31.0'	103.90	
38	81962.38	330075.48			180°24.0'
			СВ:6°7.0'	53.41	
39	82015.49	330081.17			181°16.4'
			СВ:4°50.5'	67.65	
40	82082.90	330086.88			179°38.3'
			СВ:5°12.2'	54.24	
41	82136.92	330091.80			179°28.3'
			СВ:5°44.0'	69.09	
42	82205.66	330098.70			180°1.6'
			СВ:5°42.4'	109.13	
43	82314.25	330109.55			171°26.5'
			СВ:14°15.8'	12.22	
44	82326.09	330112.56			188°29.5'
			СВ:5°46.4'	11.04	
45	82337.07	330113.67			183°26.5'
			СВ:2°19.9'	62.93	
46	82399.95	330116.23			179°45.7'
			СВ:2°34.2'	24.30	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		35

47	82424.23	330117.32			180°8.6'
			СВ:2°25.6'	1.18	
48	82425.41	330117.37			89°40.3'
			ЮВ:87°14.7'	5.83	
49	82425.13	330123.19			90°17.2'
			ЮЗ:2°28.1'	1.16	
50	82423.97	330123.14			180°17.9'
			ЮЗ:2°10.2'	14.26	
51	82409.72	330122.60			293°15.2'
			СВ:68°55.0'	3.56	
52	82411.00	330125.92			157°8.6'
			ЮВ:88°13.6'	33.95	
53	82409.95	330159.85			178°10.9'
			ЮВ:86°24.5'	100.26	
54	82403.67	330259.91			177°38.5'
			ЮВ:84°3.0'	87.02	
55	82394.65	330346.46			37°12.2'
			СЗ:46°50.9'	2.63	
56	82396.45	330344.54			133°9.1'
			С:	15.23	
57	82411.68	330344.54			179°33.7'
			СВ:0°26.3'	28.71	
58	82440.39	330344.76			175°33.0'
			СВ:4°53.4'	47.98	
59	82488.20	330348.85			179°16.0'
			СВ:5°37.3'	41.34	
60	82529.34	330352.90			180°37.6'
			СВ:4°59.7'	63.28	
61	82592.38	330358.41			177°17.2'
			СВ:7°42.5'	36.31	
62	82628.36	330363.28			181°49.8'
			СВ:5°52.7'	26.75	
63	82654.97	330366.02			182°16.8'
			СВ:3°36.0'	30.74	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		36

64	82685.65	330367.95			180°59.8'
			СВ:2°36.2'	57.25	
65	82742.84	330370.55			177°51.4'
			СВ:4°44.8'	48.35	
66	82791.02	330374.55			115°44.4'
			СВ:69°0.3'	6.73	
67	82793.43	330380.83			64°11.7'
			ЮЗ:4°48.7'	51.15	
68	82742.46	330376.54			182°13.0'
			ЮЗ:2°35.7'	57.19	
69	82685.33	330373.95			178°58.8'
			ЮЗ:3°37.0'	30.92	
70	82654.47	330372.00			177°43.1'
			ЮЗ:5°53.8'	26.96	
71	82627.65	330369.23			178°12.5'
			ЮЗ:7°41.3'	36.26	
72	82591.72	330364.38			182°41.6'
			ЮЗ:4°59.6'	63.18	
73	82528.78	330358.88			179°22.2'
			ЮЗ:5°37.4'	41.33	
74	82487.65	330354.83			180°43.8'
			ЮЗ:4°53.6'	47.71	
75	82440.11	330350.76			184°27.0'
			ЮЗ:0°26.6'	28.45	
76	82411.66	330350.54			180°26.6'
			Ю:	12.62	
77	82399.04	330350.54			226°45.0'
			ЮВ:46°45.0'	5.33	
78	82395.39	330354.42			214°49.1'
			ЮВ:81°34.1'	67.52	
79	82385.49	330421.21			178°39.2'
			ЮВ:80°13.3'	77.78	
80	82372.28	330497.86			274°29.3'
			СВ:5°17.4'	106.72	

81	82478.55	330507.70			180°47.4'
			СВ:4°30.0'	186.85	
82	82664.82	330522.36			179°33.4'
			СВ:4°56.6'	103.62	
83	82768.05	330531.29			179°56.6'
			СВ:5°0.0'	51.75	
84	82819.60	330535.80			178°4.0'
			СВ:6°56.0'	12.18	
85	82831.69	330537.27			177°56.6'
			СВ:8°59.3'	12.74	
86	82844.27	330539.26			178°44.4'
			СВ:10°15.0'	10.06	
87	82854.17	330541.05			169°41.6'
			СВ:20°33.4'	2.56	
88	82856.57	330541.95			64°47.0'
			ЮВ:44°13.6'	6.81	
89	82851.69	330546.70			125°31.6'
			ЮЗ:10°14.8'	3.49	
90	82848.26	330546.08			179°57.0'
			ЮЗ:10°17.9'	7.10	
91	82841.27	330544.81			181°33.1'
			ЮЗ:8°44.8'	11.44	
92	82829.96	330543.07			181°59.1'
			ЮЗ:6°45.7'	10.96	
93	82819.08	330541.78			181°45.6'
			ЮЗ:5°0.1'	52.88	
94	82766.40	330537.17			180°38.3'
			ЮЗ:4°21.8'	102.14	
95	82664.56	330529.40			179°32.7'
			ЮЗ:4°49.1'	187.18	
96	82478.04	330513.68			179°31.5'
			ЮЗ:5°17.5'	10.63	
97	82467.46	330512.70			180°0.3'
			ЮЗ:5°17.3'	97.77	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		38

98	82370.11	330503.69			180°47.3'
			ЮЗ:4°30.0'	167.63	
99	82203.00	330490.54			179°50.7'
			ЮЗ:4°39.2'	284.60	
100	81919.34	330467.45			179°51.5'
			ЮЗ:4°47.7'	193.22	
101	81726.80	330451.30			180°6.9'
			ЮЗ:4°40.8'	113.86	
102	81613.32	330442.01			180°0.2'
			ЮЗ:4°40.6'	128.89	
103	81484.86	330431.50			179°45.7'
			ЮЗ:4°55.0'	117.87	
104	81367.42	330421.40			179°28.7'
			ЮЗ:5°26.2'	151.35	
105	81216.75	330407.06			170°4.2'
			ЮЗ:15°22.0'	9.40	
106	81207.69	330404.57			179°59.0'
			ЮЗ:15°23.0'	8.97	
107	81199.04	330402.19			181°23.2'
			ЮЗ:13°59.9'	7.28	
108	81191.98	330400.43			222°26.0'
			ЮВ:28°26.0'	4.66	
109	81187.88	330402.65			221°15.0'
			ЮВ:69°41.0'	13.77	
110	81183.10	330415.56			181°16.0'
			ЮВ:70°56.9'	86.02	
111	81155.02	330496.87			181°54.2'
			ЮВ:72°51.1'	144.11	
112	81112.53	330634.57			183°40.8'
			ЮВ:76°32.0'	103.99	
113	81088.31	330735.70			187°2.7'
			ЮВ:83°34.6'	59.81	
114	81081.62	330795.13			188°41.8'
			СВ:87°43.5'	103.32	

115	81085.72	330898.37			183°4.0'
			СВ:84°39.6'	20.20	
116	81087.60	330918.48			181°3.0'
			СВ:83°36.6'	20.40	
117	81089.87	330938.75			172°18.1'
			ЮВ:88°41.5'	32.84	
118	81089.12	330971.58			184°20.7'
			СВ:86°57.9'	41.92	
119	81091.34	331013.44			177°4.9'
			СВ:89°53.0'	48.81	
120	81091.44	331062.25			175°4.6'
			ЮВ:85°11.6'	29.96	
121	81088.93	331092.10			172°51.1'
			ЮВ:78°2.7'	12.89	
122	81086.26	331104.71			192°27.0'
			СВ:89°30.3'	24.27	
123	81086.47	331128.98			174°54.5'
			ЮВ:85°24.2'	27.33	
124	81084.28	331156.22			177°29.6'
			ЮВ:82°53.8'	35.91	
125	81079.84	331191.85			179°54.5'
			ЮВ:82°48.3'	54.77	
126	81072.98	331246.19			175°28.4'
			ЮВ:78°16.7'	26.73	
127	81067.55	331272.36			187°19.5'
			ЮВ:85°36.2'	67.56	
128	81062.37	331339.72			172°54.2'
			ЮВ:78°30.3'	29.86	
129	81056.42	331368.98			195°15.0'
			СВ:86°14.7'	42.00	
130	81059.17	331410.89			171°27.3'
			ЮВ:85°12.6'	84.54	
131	81052.11	331495.13			180°22.6'
			ЮВ:85°35.1'	43.65	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		40

132	81048.75	331538.65			189°29.3'
			СВ:84°55.6'	18.77	
133	81050.41	331557.35			193°4.4'
			СВ:71°51.3'	8.77	
134	81053.14	331565.68			217°22.8'
			СВ:34°28.4'	4.26	
135	81056.65	331568.09			126°25.3'
			СЗ:19°6.3'	5.68	
136	81062.02	331566.23			211°33.4'
			СЗ:50°39.6'	8.03	
137	81067.11	331560.02			187°30.0'
			СЗ:58°9.6'	11.43	
138	81073.14	331550.31			175°19.8'
			СЗ:53°29.4'	12.74	
139	81080.72	331540.07			154°32.2'
			СЗ:28°1.6'	10.88	
140	81090.32	331534.96			149°8.4'
			СВ:2°50.0'	31.96	
141	81122.24	331536.54			179°46.7'
			СВ:3°3.3'	51.77	
142	81173.94	331539.30			181°43.6'
			СВ:1°19.7'	64.69	
143	81238.61	331540.80			179°54.6'
			СВ:1°25.1'	160.81	
144	81399.37	331544.78			179°36.8'
			СВ:1°48.3'	125.73	
145	81525.04	331548.74			179°22.6'
			СВ:2°25.7'	119.64	
146	81644.57	331553.81			180°18.0'
			СВ:2°7.7'	82.65	
147	81727.16	331556.88			158°15.8'
			СВ:23°52.0'	5.98	
148	81732.63	331559.30			161°15.7'
			СВ:42°36.2'	6.43	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		41

149	81737.36	331563.65			179°21.0'
			СВ:43°15.2'	6.96	
150	81742.43	331568.42			190°36.0'
			СВ:32°39.3'	9.36	
151	81750.31	331573.47			211°38.0'
			СВ:1°1.3'	120.03	
152	81870.32	331575.61			179°53.4'
			СВ:1°7.8'	195.09	
153	82065.37	331579.46			179°25.7'
			СВ:1°42.1'	70.04	
154	82135.38	331581.54			149°13.5'
			СВ:32°28.6'	14.41	
155	82147.54	331589.28			196°2.1'
			СВ:16°26.6'	13.92	
156	82160.89	331593.22			193°24.8'
			СВ:3°1.8'	19.87	
157	82180.73	331594.27			176°42.5'
			СЗ:0°15.8'	23.97	
158	82204.70	331594.16			186°41.2'
			СЗ:6°57.0'	14.55	
159	82219.14	331592.40			188°58.4'
			СЗ:15°55.4'	14.14	
160	82232.74	331588.52			181°40.6'
			СЗ:17°36.0'	11.28	
161	82243.49	331585.11			164°52.2'
			СЗ:2°28.2'	20.19	
162	82263.66	331584.24			175°6.9'
			СВ:2°25.0'	37.49	
163	82301.12	331585.82			181°48.3'
			СВ:0°36.7'	21.57	
164	82322.69	331586.05			166°46.2'
			СЗ:12°37.1'	15.88	
165	82338.19	331582.58			212°4.5'
			СЗ:44°41.6'	15.85	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		42

166	82349.46	331571.43			186°35.3'
			СЗ:51°16.9'	22.88	
167	82363.77	331553.58			155°44.2'
			СЗ:27°1.0'	23.22	
168	82384.46	331543.03			192°39.2'
			СЗ:39°40.3'	21.24	
169	82400.81	331529.47			170°25.3'
			СЗ:30°5.5'	14.54	
170	82413.39	331522.18			155°39.5'
			СЗ:5°45.0'	11.58	
171	82424.91	331521.02			172°9.1'
			СВ:2°6.0'	7.65	
172	82432.55	331521.30			181°28.6'
			СВ:0°37.3'	23.03	
173	82455.58	331521.55			172°33.4'
			СВ:8°4.0'	26.44	
174	82481.76	331525.26			152°20.3'
			СВ:35°43.6'	17.25	
175	82495.76	331535.33			193°12.9'
			СВ:22°30.7'	17.21	
176	82511.66	331541.92			191°47.2'
			СВ:10°43.6'	25.79	
177	82537.00	331546.72			174°53.8'
			СВ:15°49.8'	8.14	
178	82544.83	331548.94			87°47.1'
			ЮВ:71°57.3'	6.04	
179	82542.96	331554.68			91°58.0'
			ЮЗ:16°4.8'	7.62	
180	82535.64	331552.57			185°21.0'
			ЮЗ:10°43.8'	26.16	
181	82509.94	331547.70			168°12.3'
			ЮЗ:22°31.5'	18.53	
182	82492.82	331540.60			166°47.8'
			ЮЗ:35°43.7'	16.46	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	002-2017-04-ДПТ-П	Лист 43

183	82479.46	331530.99			207°41.0'
			ЮЗ:8°2.7'	24.58	
184	82455.12	331527.55			187°23.3'
			ЮЗ:0°39.4'	22.71	
185	82432.41	331527.29			178°37.0'
			ЮЗ:2°2.4'	7.30	
186	82425.11	331527.03			187°47.4'
			ЮВ:5°45.1'	9.88	
187	82415.28	331528.02			204°21.4'
			ЮВ:30°6.5'	12.74	
188	82404.26	331534.41			189°32.8'
			ЮВ:39°39.3'	21.41	
189	82387.78	331548.07			167°21.8'
			ЮВ:27°1.1'	22.61	
190	82367.64	331558.34			204°16.6'
			ЮВ:51°17.7'	21.93	
191	82353.93	331575.45			173°23.3'
			ЮВ:44°41.0'	17.93	
192	82341.18	331588.06			147°56.4'
			ЮВ:12°37.4'	18.30	
193	82323.32	331592.06			166°45.7'
			ЮЗ:0°36.9'	22.36	
194	82300.96	331591.82			178°11.4'
			ЮЗ:2°25.5'	37.33	
195	82263.66	331590.24			184°54.7'
			ЮВ:2°29.1'	19.14	
196	82244.54	331591.07			195°8.6'
			ЮВ:17°37.7'	10.57	
197	82234.47	331594.27			178°16.7'
			ЮВ:15°54.5'	14.70	
198	82220.33	331598.30			171°2.8'
			ЮВ:6°57.2'	15.36	
199	82205.08	331600.16			173°18.2'
			ЮВ:0°15.4'	24.49	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		44

200	82180.59	331600.27			176°43.9'
			ЮЗ:3°0.7'	20.75	
201	82159.87	331599.18			166°32.0'
			ЮЗ:16°28.8'	15.48	
202	82145.03	331594.79			164°1.7'
			ЮЗ:32°27.1'	13.60	
203	82133.55	331587.49			210°44.5'
			ЮЗ:1°42.6'	68.36	
204	82065.22	331585.45			180°35.0'
			ЮЗ:1°7.7'	195.06	
205	81870.20	331581.61			180°6.4'
			ЮЗ:1°1.3'	120.01	
206	81750.21	331579.47			153°29.0'
			ЮЗ:27°32.3'	12.11	
207	81739.47	331573.87			164°18.2'
			ЮЗ:43°14.1'	8.50	
208	81733.28	331568.05			180°37.7'
			ЮЗ:42°36.5'	5.42	
209	81729.29	331564.38			198°43.3'
			ЮЗ:23°53.2'	3.83	
210	81725.79	331562.83			201°45.4'
			ЮЗ:2°7.8'	81.53	
211	81644.32	331559.80			179°42.0'
			ЮЗ:2°25.8'	119.62	
212	81524.81	331554.73			180°37.4'
			ЮЗ:1°48.4'	125.66	
213	81399.21	331550.77			180°23.5'
			ЮЗ:1°24.9'	160.79	
214	81238.47	331546.80			180°5.3'
			ЮЗ:1°19.6'	64.78	
215	81173.71	331545.30			178°15.8'
			ЮЗ:3°3.8'	51.84	
216	81121.94	331542.53			180°14.6'
			ЮЗ:2°49.1'	30.30	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		45

217	81091.68	331541.04			210°47.1'
			ЮВ:27°58.0'	7.87	
218	81084.73	331544.73			205°33.8'
			ЮВ:53°31.7'	11.49	
219	81077.90	331553.97			181°51.8'
			ЮВ:55°23.6'	12.31	
220	81070.91	331564.10			175°54.5'
			ЮВ:51°18.0'	11.34	
221	81063.82	331572.95			148°16.2'
			ЮВ:19°34.3'	7.49	
222	81056.76	331575.46			125°51.0'
			ЮЗ:34°34.7'	10.55	
223	81048.07	331569.47			142°42.8'
			ЮЗ:71°52.0'	11.47	
224	81044.50	331558.57			166°57.0'
			ЮЗ:84°54.9'	19.97	
225	81042.73	331538.68			170°30.0'
			СЗ:85°35.1'	44.17	
226	81046.13	331494.64			179°20.8'
			СЗ:84°56.0'	45.85	
227	81050.18	331448.97			180°36.7'
			СЗ:85°32.6'	38.23	
228	81053.15	331410.86			188°12.2'
			ЮЗ:86°15.1'	42.38	
229	81050.38	331368.57			164°45.2'
			СЗ:78°30.1'	30.30	
230	81056.42	331338.88			187°6.1'
			СЗ:85°36.2'	67.57	
231	81061.60	331271.51			172°40.1'
			СЗ:78°16.3'	26.86	
232	81067.06	331245.21			184°32.6'
			СЗ:82°49.0'	54.53	
233	81073.88	331191.11			180°4.3'
			СЗ:82°53.2'	35.78	

234	81078.31	331155.61			182°30.8'
			СЗ:85°24.0'	26.94	
235	81080.47	331128.76			185°5.2'
			ЮЗ:89°30.7'	24.65	
236	81080.26	331104.11			167°35.8'
			СЗ:78°5.1'	13.17	
237	81082.98	331091.22			187°6.2'
			СЗ:85°11.3'	29.32	
238	81085.44	331062.00			184°55.8'
			ЮЗ:89°52.9'	48.40	
239	81085.34	331013.60			182°54.7'
			ЮЗ:86°58.2'	41.99	
240	81083.12	330971.67			175°40.3'
			СЗ:88°42.1'	32.67	
241	81083.86	330939.01			187°40.4'
			ЮЗ:83°37.5'	19.81	
242	81081.66	330919.32			185°35.0'
			ЮЗ:78°2.5'	16.12	
243	81078.32	330903.55			221°56.3'
			ЮЗ:36°6.2'	7.77	
244	81072.04	330898.97			185°41.6'
			ЮЗ:30°24.6'	12.60	
245	81061.17	330892.59			176°32.1'
			ЮЗ:33°52.5'	19.79	
246	81044.74	330881.56			207°11.5'
			ЮЗ:6°41.0'	17.02	
247	81027.84	330879.58			191°1.6'
			ЮВ:4°20.7'	27.72	
248	81000.20	330881.68			170°52.5'
			ЮЗ:4°46.8'	105.14	
249	80895.43	330872.92			181°36.3'
			ЮЗ:3°10.5'	154.36	
250	80741.31	330864.37			179°4.0'
			ЮЗ:4°6.5'	141.26	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		47

251	80600.41	330854.25			178°0.0'
			ЮЗ:6°6.5'	69.36	
252	80531.44	330846.87			185°0.0'
			ЮЗ:1°6.5'	19.63	
253	80511.81	330846.49			187°11.6'
			ЮВ:6°5.0'	32.83	
254	80479.16	330849.97			171°38.9'
			ЮЗ:2°16.1'	97.55	
255	80381.69	330846.11			176°25.9'
			ЮЗ:5°50.2'	111.71	
256	80270.56	330834.75			181°53.3'
			ЮЗ:3°56.9'	86.86	
257	80183.91	330828.77			180°3.3'
			ЮЗ:3°53.5'	45.22	
258	80138.79	330825.70			176°6.3'
			ЮЗ:7°47.2'	13.95	
259	80124.97	330823.81			180°7.2'
			ЮЗ:7°40.0'	2.62	
260	80122.37	330823.46			184°47.5'
			ЮЗ:2°52.5'	35.29	
261	80087.12	330821.69			72°28.0'
			СЗ:69°35.6'	9.92	
262	80090.58	330812.39			101°29.0'
			СВ:8°55.5'	33.00	
263	80123.18	330817.51			181°13.1'
			СВ:7°42.4'	2.68	
264	80125.84	330817.87			179°53.8'
			СВ:7°48.6'	13.69	
265	80139.40	330819.73			183°54.8'
			СВ:3°53.8'	45.02	
266	80184.32	330822.79			179°57.2'
			СВ:3°56.6'	86.96	
267	80271.07	330828.77			178°6.4'
			СВ:5°50.2'	111.62	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

002-2017-04-ДПТ-П

Лист 48

268	80382.11	330840.12			183°34.3'
			СВ:2°15.9'	96.93	
269	80478.96	330843.95			171°39.4'
			СЗ:6°4.8'	32.76	
270	80511.54	330840.48			172°47.4'
			СВ:1°7.8'	20.27	
271	80531.81	330840.88			175°1.7'
			СВ:6°6.1'	69.52	
272	80600.94	330848.27			181°59.6'
			СВ:4°6.5'	141.11	
273	80741.69	330858.38			180°56.0'
			СВ:3°10.5'	154.40	
274	80895.85	330866.93			178°23.6'
			СВ:4°46.9'	104.73	
275	81000.22	330875.66			170°52.2'
			СЗ:4°20.9'	27.83	
276	81027.97	330873.55			168°56.7'
			СВ:6°42.4'	18.84	
277	81046.68	330875.75			156°34.0'
			СВ:30°8.4'	21.81	
278	81065.54	330886.70			171°38.5'
			СВ:38°29.9'	15.49	
279	81077.66	330896.34			50°20.3'
			ЮЗ:88°50.2'	101.42	
280	81075.60	330794.94			172°24.5'
			СЗ:83°34.3'	60.65	
281	81082.39	330734.67			172°57.6'
			СЗ:76°32.0'	104.55	
282	81106.74	330632.99			176°19.1'
			СЗ:72°51.1'	144.41	
283	81149.32	330495.00			178°5.9'
			СЗ:70°57.0'	86.18	
284	81177.45	330413.54			178°42.7'
			СЗ:69°39.6'	16.08	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		49

285	81183.04	330398.46			182°51.8'
			СЗ:72°31.4'	75.19	
286	81205.62	330326.74			179°22.2'
			СЗ:71°53.6'	123.43	
287	81243.98	330209.42			176°53.0'
			СЗ:68°46.6'	57.46	
288	81264.78	330155.86			171°23.4'
			СЗ:60°10.0'	44.62	
289	81286.98	330117.15			177°53.4'
			СЗ:58°3.4'	58.97	
290	81318.18	330067.11			179°55.3'
			СЗ:57°58.7'	67.25	
291	81353.84	330010.09			192°4.7'
			СЗ:70°3.4'	50.69	
292	81371.13	329962.44			181°13.5'
			СЗ:71°17.0'	25.58	
293	81379.34	329938.21			212°44.1'
			ЮЗ:75°59.0'	6.90	
294	81377.67	329931.52			230°2.6'
			ЮЗ:25°56.4'	14.77	
295	81364.39	329925.06			198°39.2'
			ЮЗ:7°17.2'	26.89	
296	81337.72	329921.65			170°54.7'
			ЮЗ:16°22.5'	19.79	
297	81318.73	329916.07			175°31.2'
			ЮЗ:20°51.3'	25.31	
298	81295.08	329907.06			190°40.6'
			ЮЗ:10°10.7'	20.66	
299	81274.75	329903.41			182°39.2'
			ЮЗ:7°31.5'	90.72	
300	81184.81	329891.53			182°25.0'
			ЮЗ:5°6.4'	66.16	
301	81118.91	329885.64			178°57.0'
			ЮЗ:6°9.5'	86.97	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		50

302	81032.44	329876.31			178°48.0'
			ЮЗ:7°21.6'	106.17	
303	80927.14	329862.71			182°1.1'
			ЮЗ:5°20.5'	27.82	
304	80899.44	329860.12			178°49.0'
			ЮЗ:6°31.5'	45.49	
305	80854.24	329854.95			186°31.5'
			Ю:	24.23	
306	80830.01	329854.95			168°29.3'
			ЮЗ:11°30.7'	13.38	
307	80816.90	329852.28			175°27.2'
			ЮЗ:16°3.5'	16.70	
308	80800.85	329847.66			190°20.7'
			ЮЗ:5°42.8'	32.24	
309	80768.77	329844.45			180°39.0'
			ЮЗ:5°3.9'	66.72	
310	80702.31	329838.56			198°0.1'
			ЮВ:12°56.2'	25.77	
311	80677.19	329844.33			168°33.2'
			ЮВ:1°29.4'	16.93	
312	80660.27	329844.77			147°49.7'
			ЮЗ:30°41.0'	17.81	
313	80644.95	329835.68			184°16.7'
			ЮЗ:26°24.3'	11.20	
314	80634.92	329830.70			199°41.4'
			ЮЗ:6°43.0'	34.20	
315	80600.95	329826.70			179°42.7'
			ЮЗ:7°0.3'	128.01	
316	80473.90	329811.09			180°9.0'
			ЮЗ:6°51.3'	57.47	
317	80416.84	329804.23			183°2.3'
			ЮЗ:3°49.1'	66.09	
318	80350.90	329799.83			176°42.5'
			ЮЗ:7°6.6'	54.86	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002-2017-04-ДПТ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		51

319	80296.46	329793.04			178°5.1'
			ЮЗ:9°1.5'	49.53	
320	80247.54	329785.27			183°41.0'
			ЮЗ:5°20.6'	29.75	
321	80217.92	329782.50			198°13.1'
			ЮВ:12°52.5'	20.46	
322	80197.97	329787.06			211°47.2'
			ЮВ:44°39.7'	13.16	
323	80188.61	329796.31			128°26.3'
			ЮЗ:6°54.0'	7.57	
324	80181.09	329795.40			51°46.5'
			СЗ:44°52.5'	19.57	
325	80194.96	329781.59			147°59.0'
			СЗ:12°51.5'	23.14	
1	80217.52	329776.44			161°47.6'

Граница зоны установления публичного сервитута для обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к пункту Государственной геодезической сети, расположенному в границах территории планировки, устанавливается в соответствии с законодательством в области регулирования земельных отношений и отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения представлено в виде каталога координат поворотных точек, дирекционных углов, углов поворота границ. Указанная ведомость координат представлена в Таблице № 12.

Таблица № 12

Система координат МСК-15

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	80186.10	329341.24			76°27.6'
			СВ:6°5.6'	26.57	
2	80212.52	329344.06			178°54.4'
			СВ:7°11.1'	60.36	
3	80272.41	329351.61			178°25.7'
4	80300.52	329355.94	СВ:8°45.4'	28.44	178°37.3'

			СВ:10°8.1'	16.93	
5	80317.19	329358.92			54°56.0'
			ЮВ:44°47.9'	2.00	
6	80315.77	329360.33			270°12.1'
			СВ:45°0.0'	2.01	
7	80317.19	329361.75			35°59.1'
			ЮЗ:9°1.0'	45.76	
8	80272.00	329354.58			181°49.9'
			ЮЗ:7°11.0'	60.29	
9	80212.18	329347.04			181°5.6'
			ЮЗ:6°5.4'	25.83	
10	80186.50	329344.30			103°32.3'
			ЮЗ:82°33.2'	3.09	
1	80186.10	329341.24			76°27.6'

Граница охранной зоны пункта Государственной геодезической сети отображена на чертеже планировки территории соответствующим типом линий, описание местоположения представлено в виде каталога координат поворотных точек. Указанный каталог координат представлена в Таблице № 13.

Таблица № 13

Система координат МСК-15

№ точки	Координаты, м	
-	X	Y
1	80318.60	329357.50
2	80321.43	329360.33
3	80318.60	329363.16
4	80317.19	329361.75
5	80315.77	329360.33
6	80317.19	329358.92
1	80318.60	329357.50

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства, характеристика системы орошения, очередность реализации работ по реконструкции системы орошения, сведения о временном отводе земель на период строительства, о постоянном отводе земель для размещения объектов капитального строительства.

Проектируемый орошаемый участок включает в себя два водозаборных сооружения с дизельными насосными станциями, магистральные водоводы 1МКр, 2МКр и распределительный водовод 1МКр-1.

Строительство объекта будет выполняться в 2 этапа. Согласно заданию на проектирование, первым этапом предусматривается выполнение работ по строительству оросительной сети на площади 380 га, вторым этапом – на площади 320 га.

В первый этап выполнения работ входит:

- строительство водозаборных сооружений №1 и №2;
- строительство насосных станций №1 и №2;
- строительство водоводов 1 МКр и 2МКр на площади 380 га;
- приобретение 9 дождевальных машин.

Во второй этап проведения работ входит:

- строительство водоводов 1 МКр, 2МКр и 1МКр-1 на площади 320 га;
- строительство эксплуатационных дорог;
- приобретение 7 дождевальных машин.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество по этапам строительства	
			1 этап	2
1	2	3	4	5
1	Класс сооружения		IV	
2	Площадь брутто, всего	га	700	
3	Площадь нетто, всего	га	673,7	
4	Площадь нетто	га	381,1	292,6
5	Площадь брутто	га	380	320
6	Прочие характеристики площадей	га	-	-
7	Коэффициент земельного		0,96	
8	Водоисточник		р. Камбилеевка.	
9	Способ водоподачи		Механический (насосные станции - - 2 дизельные)	
10	Расход воды в голове системы: 1МКр 2МКр	 л/с л/с	 112,8 98,7	
11	Способ полива		Дождевание с использованием дождевальной барабанного типа	
12	Дождевальные машины типа: OCMIS VR5 110/470 OCMIS VR6 110/550 OCMIS VR7 110/600 OCMIS VR7/1 125/600	 шт. шт. шт. шт.	 1 3 5 -	 - 2 - 5
13	Тип оросительной системы		Закрытый,	
14	Протяженность оросительных трубопроводов: труба ПЭ 100 SDR13,6 d=355 DN 355х26,1 мм DN 315х23,2 мм - Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=250 DN 250х18,4 мм - Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=200 DN 200х14,7 мм	 п.м. п.м п.м. п.м.	 1506 2040 375 -	 - 394 1474 1184
15	Сооружения на оросительной системе: - гидранты; - колодцы	 шт. шт.	 47 13	 37 9
16	Дизельная насосная станция "SCOVA" G00SA019 - 7200л/мин "SCOVA" G04SA009 - 8400л/мин	шт. шт.	1 1	- -

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	002-2017-04-ДПТ-П	Лист 55

Технологические и конструктивные решения.

Проектной документацией объекта «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания» предусматривается проведение работ по строительству всех элементов оросительной сети, необходимых для проведения качественных и своевременных поливов на площади 700 га для ООО «ИрАгро».

Введение в строй проектируемой оросительной системы будет способствовать получению гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур.

Настоящей проектной документацией в соответствии с техническим заданием на проектирования разработана водопроводящая сеть с сооружениями на ней и технические решения по водозаборному сооружению.

Для соблюдения агрономической технологии планируется проводить увлажнительные, влагозарядковые, предпосевные, вегетационные поливы.

Согласно задания на проектирование применены дождевальные машины барабанного типа OCMIS VR5 110/470, OCMIS VR6 110/550, OCMIS VR7 110/600, OCMIS VR7/1 125/600.

Дождевальные машины OCMIS - мировой лидер в производстве шланговых дождевателей (дождевателей барабанного типа), консольных дождевальных установок и насосных станций. Широкий выбор оборудования высокого качества компании OCMIS - результат долголетнего опыта в области ирригации. Автоматические дождевальные машины Ocmis получили заслуженное признание, благодаря высокому техническому, инновационному исполнению и надежности (средний срок работы установки до 15-20 лет) и при этом доступной цене.

Новый ряд дождевальных машин барабанного типа, инновационных и уникальных в своем роде, с низкими перепадами давления, простые в эксплуатации, универсальны, прочны и требуют минимального технического обслуживания.

Серия OCMIS VR5 110/470, OCMIS VR6 110/550. OCMIS VR7 110/600, OCMIS VR7/1 125/600 - последние разработки предприятия, инновационная технология.

Все элементы поливных машин имеют антикоррозийное покрытие, шасси, поворотная тележка - оцинкованы, катушка покрыта полиуретановой краской.

Дождевальные машины барабанного типа (шланго-барабанные машины, полосовые оросители) свойственны хозяйствам небольшого и среднего размера, которые не имеют развитой инфраструктуры орошаемого массива - мощных капитальных насосных станций, сети разводящих трубопроводов. Для работы такой машины достаточно трактора мощностью 80 л.с., дизельного насоса или насоса с приводом от ВОМ трактора, 1 человека для обслуживания технологического процесса и точки водозабора. Перемещаются между позициями (от гидранта к гидранту) с помощью трактора, он же разматывает шланг с барабана. Преимуществом таких

машин является мобильность. В нерабочее время, в зимний период, машины хранятся на базе.

При этом земли, на которых ведется орошение, могут быть не в собственности - за счет мобильности машин и оборудования.

Поскольку круговые машины не охватывают углы полей, их орошение осуществляется ДМ барабанного типа. Таким образом, достигается практически 100% охват орошением. Кроме того, на полях неправильной и сложной конфигурации использование круговых машин не актуально из-за малого % охвата, и при наличии инфраструктуры и удобной логистики такие поля закрывают ДМ барабанного типа.

Дождевальные машины барабанного типа конструктивно представляют раму на колесах, на которую установлен барабан с наматывающейся на него полиэтиленовой трубой. Другой конец эластичной трубы соединен со штативом, который формирует дождь. Дождь может формироваться дальнеструйным дождевателем, который часто называют «пушка», либо конструкцией с множеством дождевальных аппаратов, зачастую именуемой «дождевальная консоль». На технических и зерновых культурах актуально применение более дешевой и простой в обслуживании пушки.

Новый ряд дождевальных машин барабанного типа, инновационных и уникальных в своем роде, с низкими перепадами давления, простые в эксплуатации, универсальны, прочны и требуют минимального технического обслуживания.

Серия OCMIS VR5 110/470, OCMIS VR6 110/550. OCMIS VR7 110/600, OCMIS VR7/1 125/600 - последние разработки предприятия, инновационная технология.

Все элементы поливных машин имеют антикоррозийное покрытие, шасси, поворотная тележка - оцинкованы, катушка покрыта полиуретановой краской.

Для осуществления полива требуется точка подключения (гидрант), к которой подается вода под давлением. Одна точка подключения - один технологический цикл полива. Площадь участка определяется длиной трубы машины и шириной полосы орошения. При этом шасси с барабаном остаются недвижимыми и находятся в процессе полива рядом с гидрантом, движется по полю только штатив с дождевателем. Энергия для сматывания шланга на барабан при движении штатива берется из энергии проходящего потока воды, поэтому никакого дополнительного привода для обеспечения работы дождевальной машины не требуется

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

Для реконструкции орошаемого участка предусмотрен отвод земель в постоянное и временное пользование.

Площадь для отвода земель во временное пользование принята для технологического проезда строительной техники на время проведения строительных работ и складирования срезанного растительного грунта, а также для размещения бытовок. Складирование растительного грунта проводится вдоль дороги в местах, удобных для подъезда автотранспорта.

Проектом предусматривается временный отвод земель под технологическую полосу производства основных работ.

Технологическая полоса включает в себя:

- 3 метра под отвал растительного грунта;
- 1,5 метра отступа;
- 3 метра под отвал минерального грунта;
- 1 метр отступ от откоса траншеи;
- 0,9-1,7 метра ширина траншеи;
- 1 метр отступ от откоса траншеи;
- 5 метров под устройство эксплуатационной дороги.

Площадка под размещение бытовок, временных складских построек (навеса), стоянку техники - 350 м^2 (25*14 м).

Движение строительной техники осуществляется по существующим дорогам и временным дорогам под землевозную технику, которая входит в состав технологической полосы.

Расчеты отводов земли сведены в таблицы 1 и 2.

Наименование	Протяженность, м	Ширина полосы отвода, м	Площадь отвода земель на период строительства, га
Оросительная сеть			
Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=355	1506	15,45	2,3
Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=315	2434	15,4	3,7
Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=250	1849	15,35	2,8
Труба ПЭ 100 SDR13,6 d=200	1184	15,3	1,8
Площадка под временные строительные бытовки 350 м^2			0,035
Итого			10,63

В постоянное пользование отводится площадь на площадки под колодцы и водозаборные сооружения.

Площадь постоянного отвода, га	
Водозаборное сооружение	Колодцы
0,03	0,004

Проектом «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания» не предусматривается снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения и переселение людей.

II. Характеристики планируемой территории, включая данные об обосновании необходимости строительства оросительной системы.

Характеристика современного состояния сельхозпредприятия в границах проектируемого объекта.

ООО «ИрАгро» занимается выращиванием сельскохозяйственных культур (товарного зерна). В распоряжении предприятия на праве долгосрочной аренды находятся земли Моздокского района и Правобережного района РСО-Алания общей площадью 4821,2 га.

ООО «ИрАгро» занимается и доработкой полученного урожая семян на собственном кукурузокалибровочном заводе, не уступающем современным требованиям. Расположен завод в селении Кадгарон, Ардонского района РСО-Алания и является единственным действующим предприятием по доработке семян кукурузы в РСО-Алания. Мощность завода 5000 тонн семян растений в год. С учетом модернизации мощность завода можно увеличить до 10000 тонн семян.

В ООО «ИрАгро» сосредоточена сельскохозяйственная техника для ведения сельхозработ по выращиванию кукурузы и других зерновых и зернобобовых культур. На основании договоров о совместной деятельности ООО «ИрАгро» выращивает зерновые на землях, принадлежащих другим хозяйствам.

Цели создания Агрохолдинга «ИрАгро»:

- Создание национальной селекционно-семеноводческой компании на фундаментальной основе, ведущей инновационные разработки в области селекции и связанных с селекцией биотехнологий;
- Обеспечение российского рынка семенами гибридной кукурузы, семенами зерновых культур отечественной селекции, а также выход на региональные зарубежные рынки семеноводческой продукции;
- Проведение политики импортозамещения на российском рынке семенной продукции растениеводства;
- Привлечение к семеноводческой деятельности региональных сельхозпроизводителей;
- Повышение рентабельности продукции растениеводства регионального сельского хозяйства, путем увеличения доли семеноводческой продукции;
- Содействие развитию региональной экономики в части сельского хозяйства посредством оказания высококачественных поставок зерновых культур, семян гибридной кукурузы, а также семян сои и рапса;
- Создание дополнительных рабочих мест.
- Конкурентное преимущество Агрохолдинга «ИрАгро» формируется за счет того, что на сегодняшний день оно является одним из немногих предприятий, занимающихся

производством семян гибридной кукурузы на фертильной основе, а также за счет высокого качества производства, что соответствует ключевому фактору успеха в отрасли.

Основой конкурентного преимущества Агрохолдинга «ИрАгро» являются:

- производство семян гибридной кукурузы при помощи родительских линий собственной селекции;
- весь технологический цикл производства и реализации семян происходит в рамках Агрохолдинга «ИрАгро», что позволяет гибко и эффективно управлять рисками и реагировать на рыночную конъюнктуру;
- стоимость наших семян гибридов кукурузы в 2-3 раз меньше импортных аналогов;
- выпуск продукции, высокого качества;
- возможность расширения рынков сбыта производимой продукции за счет освоения рынков в других регионах России, а также за пределами Российской Федерации.

Основным видом деятельности ООО " ИрАгро " является выращивание и реализация зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур.

Обоснование необходимости строительства оросительной системы.

Для получения гарантированных, высоких урожаев сельскохозяйственных культур, а также повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменений климата и природных аномалий, возникла необходимость введения в строй оросительной системы проектируемого участка.

Цель проводимой реконструкции - повышение плодородия почв путем регулирования их водного режима проводимыми в совокупности с культуротехническими и агротехничискими мероприятиями и, как следствие, повышение эффективности использования орошаемых земель, повышение урожайности путем создания оптимальных условий влагообеспеченности растений.

Использование проектируемых орошаемых земель.

Проектной документацией объекта «Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО «ИрАгро» в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания» предусматривается проведение работ по строительству всех элементов оросительной сети, необходимых для проведения качественных и своевременных поливов на площади 700 га для ООО « ИрАгро», расположенном в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания.

Введение в строй проектируемого орошаемого участка будет способствовать получению гарантированных урожаев сельскохозяйственных культур.

В соответствии со сложившейся производственной специализацией, по согласованию с ООО «ИрАгро», на проектируемом участке выращиваются следующие сельскохозяйственные культуры:

- кукуруза на зерно;
- соя.

Эффективное использование земли - основной принцип рациональной организации производства. Получение высоких урожаев возделываемых культур на орошаемом участке увеличит валовый сбор с/х продукции, что положительно скажется на экономических показателях хозяйства, что на данный момент очень актуально.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 700 ГА ООО «ИРАГРО» В ПРАВОБЕРЕЖНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ»

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2017

ООО «Кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2017

ООО «Кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта М.С. Дреев

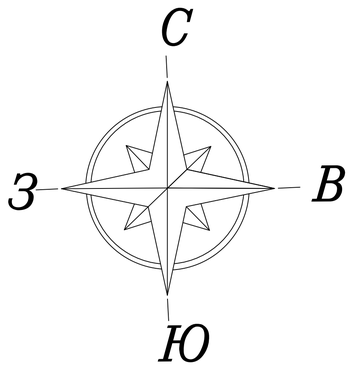
2017

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

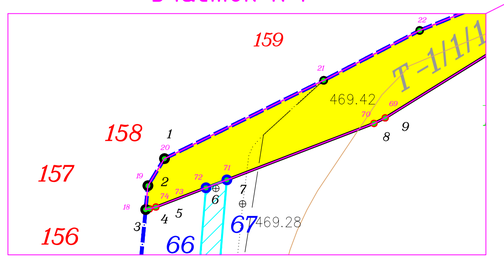
Чертеж планировки территории

Масштаб 1:2000

Ситуационная схема



Участок №1



Специальный условные обозначения:

- 1 / 24,5 га — *Номер поля, Площадь нетто,га*
- 1МКр — *Магистральные трубопроводы*
- Кв-1 — *Колодец с вантузом*
- *Сбросные колодцы*
- С-1 — *Контур сооружения*
- Г-1 — *Гидрант*

Система координат - МКС-15
Система высот - Балтийская

Примечание:

1. *Охранная зона кабеля условно не показана.*

Условные обозначения поворотных точек линий, границ территорий, границ зон	Прочие условные обозначения
1 – поворотная точка устанавливаемой красной линии;	– граница проведения работ по планировке территории;
1 – поворотная точка границы зоны размещения водозаборных сооружений;	– устанавливаемая красная линия;
1 – поворотная точка границы охранной зоны пункта ГГС;	– территории общего пользования;
1 – поворотная точка границы проведения работ по планировке территории;	– зона наложения публичного сервитута;
1 – поворотная точка границы территории общего пользования;	– зона временного отвода под планируемое строительство;
1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к пункту ГГС;	– зона размещения объекта капитального строительства;
1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к водному объекту;	– охранная зона инженерно-технических сооружений;
1 – поворотная точка границы временной зоны проведения работ (полосы временного отвода;	– граница кадастрового квартала;
1 – поворотная точка границы охранной зоны инженерного сооружения.	15:03:0040101– номер кадастрового квартала.

Схема разбивки на листы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	002-2017-04-ДПТ-ЧПТ-02		
						"Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"		
Разработал		Древе М.С.			04.2017	Расположение объекта планировки: РСО-Алания, Алагирский район	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Халилова Л.З.			04.2017		П	1	5
Разработал		Дулаева Д.В.			04.2017				
Проверил		Авлохов А.Р.			04.2017	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ООО "Кадастр"		
Норм.контр.		Авлохов А.Р.			04.2017				

Копировал

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

Участок №2

Участок №3

Водозаборное сооружение №1

I 24,5 га

VII 55,5 га

VIII 46,3 га

IX 49,7 га

X 27,5 га

1МКр

2МКр

лот. бет.

500мм. гл. 1,2м

800мм. гл. 1,2м

в.о. 300мм. Маздокское ЛПУМГ гл. 1,1м

ПЭ100 SDR13,6 Ш315мм

Пересечение с существующим газопроводом гл.1,1м

Пересечение с существующим водоводом стал. Ш500мм, гл.1,2м

линия совмещения листов

С
З
В
Ю

Схема разбивки на листы

1	2
3	4

Условные обозначения поворотных точек линий, границ территорий, границ зон

- 1 – поворотная точка устанавливаемой красной линии;
- 1 – поворотная точка границы зоны размещения водозаборных сооружений;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны пункта ГГС;
- 1 – поворотная точка границы проведения работ по планировке территории;
- 1 – поворотная точка границы территории общего пользования;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к пункту ГГС;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к водному объекту;
- 1 – поворотная точка границы временной зоны проведения работ (полосы временного отвода;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны инженерного сооружения.

Прочие условные обозначения

- – граница проведения работ по планировке территории;
- – устанавливаемая красная линия;
- – территории общего пользования;
- – зона наложения публичного сервитута;
- – зона временного отвода под планируемое строительство;
- – зона размещения объекта капитального строительства;
- – охранная зона инженерно-технических сооружений;
- – граница кадастрового квартала;
- 15:03:0040101 – номер кадастрового квартала.

Примечание:
1. Охранная зона кабеля условно не показана.

Система координат – МКС-15
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	002-2017-04-ДПТ-ЧПТ-02
Разработал		Древев М.С.			04.2017	"Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"
Разработал		Халитова Л.Э.			04.2017	
Разработал		Дулаева Д.В.			04.2017	Расположение объекта планировки: РСО-Алания, Правобережный район
Проверил		Авлохов А.Р.			04.2017	Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000
Норм.контр.		Авлохов А.Р.			04.2017	

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО "Кадастр"

Копировал

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:2000

С

З В

Ю

в.д. 300мм. Маздокское ЛПУМГ
гл. 1,1м

XVI
40,9 га

XV
38,8 га

XIV
31,4 га

V
48,1 га

VI
52,4 га

1МКр-1

Г-4 Г-3 Г-2

ПЭ100 SDR13,6 Ш200мм

ПЭ100 SDR13,6 Ш250мм

линия совмещения листов

Цист.

каб. 0,6кв. ОАО "МАВ"
гл. 0,8м

Участок №4

Террасовый 490.55 490.97

Условные обозначения поворотных точек линий, границ территорий, границ зон

- 1 – поворотная точка устанавливаемой красной линии;
- 1 – поворотная точка границы зоны размещения водозаборных сооружений;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны пункта ГГС;
- 1 – поворотная точка границы проведения работ по планировке территории;
- 1 – поворотная точка границы территории общего пользования;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к пункту ГГС;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к водному объекту;
- 1 – поворотная точка границы временной зоны проведения работ (полосы временного отвода;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны инженерного сооружения.

Прочие условные обозначения

- – граница проведения работ по планировке территории;
- – устанавливаемая красная линия;
- – территории общего пользования;
- – зона наложения публичного сервитута;
- – зона временного отвода под планируемое строительство;
- – зона размещения объекта капитального строительства;
- – охранная зона инженерно-технических сооружений;
- – граница кадастрового квартала;
- 15:03:0040101 – номер кадастрового квартала.

Схема разбивки на листы

1 2 3 4 5

Специальный условные обозначения:

- 1 / 24,5 га – Номер поля; Площадь нетто,га
- 1МКр – Магистральные трубопроводы
- Кв-1 – Колодец с вантузом
- Сбросные колодцы
- С-1
- Контур сооружения
- Г-1 – Гидрант

Примечание:

1. Охранная зона кабеля условно не показана.

Система координат - МКС-15
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Древе М.С.			04.2017
Разработал		Хапилова Л.Э.			04.2017
Разработал		Дулаева Д.В.			04.2017
Проверил		Авлохов А.Р.			04.2017
Норм.контр.		Авлохов А.Р.			04.2017

002-2017-04-ДПТ-ЧПТ-02

"Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

Расположение объекта планировки: РСО-Алания, Правобережный район

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"

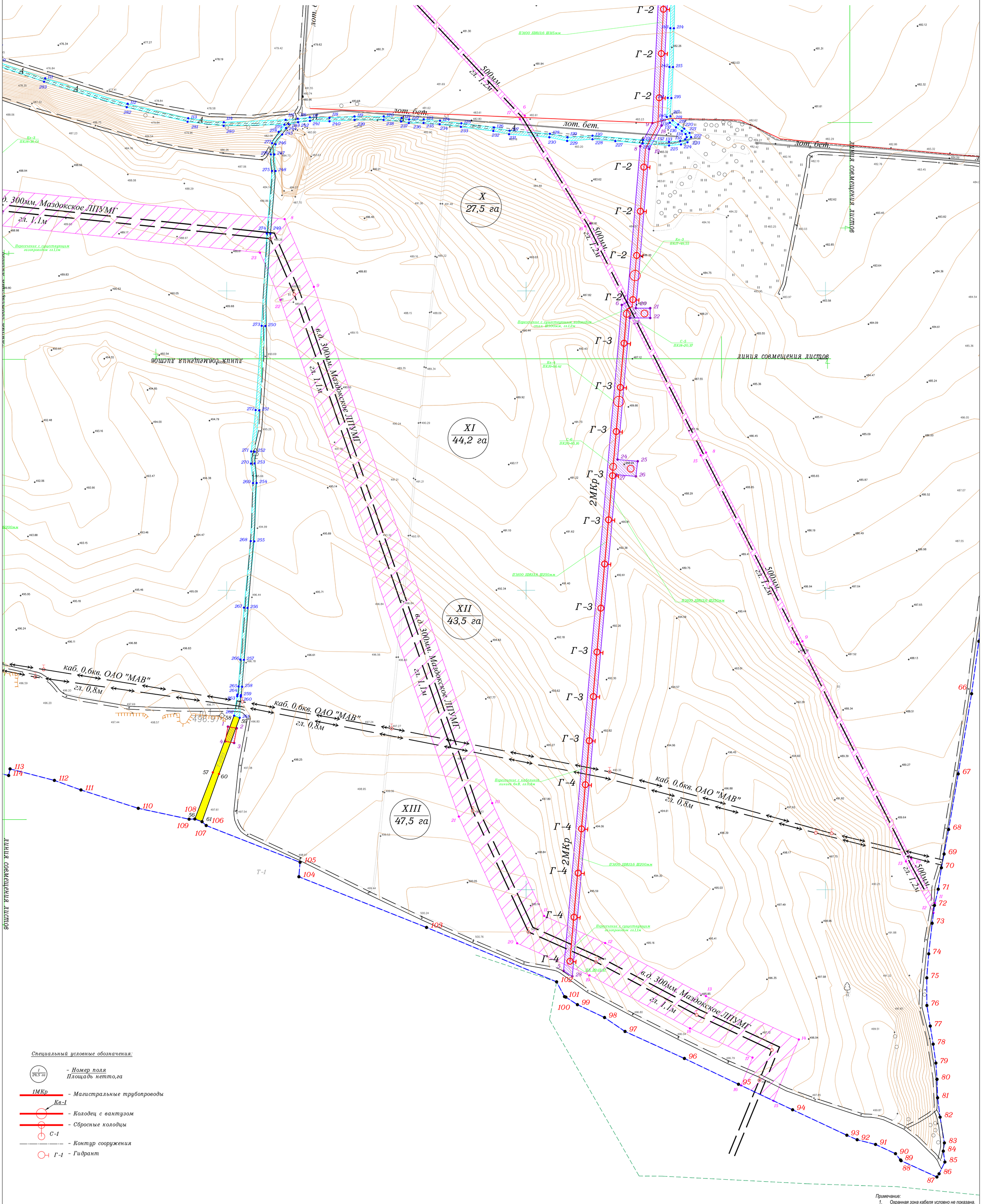
Копировал

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:2000

С
З В
Ю



Специальный условные обозначения:

- 1 / 24,5 га — *Номер поля / Площадь нетто,га*
- 1МКр — *Магистральные трубопроводы*
- Кв-1 — *Колодец с вантузом*
- *Сбросные колодцы*
- С-1 — *Контур сооружения*
- Г-1 — *Гидрант*

Условные обозначения поворотных точек линий, границ территорий, границ зон	Прочие условные обозначения
1 – поворотная точка устанавливаемой красной линии;	– граница проведения работ по планировке территории;
1 – поворотная точка границы зоны размещения водозаборных сооружений;	– устанавливаемая красная линия;
1 – поворотная точка границы охранной зоны пункта ГГС;	– территории общего пользования;
1 – поворотная точка границы проведения работ по планировке территории;	– зона наложения публичного сервитута;
1 – поворотная точка границы территории общего пользования;	– зона временного отвода под планируемое строительство;
1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к пункту ГГС;	– зона размещения объекта капитального строительства;
1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к водному объекту;	– охранная зона инженерно-технических сооружений;
1 – поворотная точка границы временной зоны проведения работ (полосы временного отвода;	– граница кадастрового квартала;
1 – поворотная точка границы охранной зоны инженерного сооружения.	15:03:0040101 – номер кадастрового квартала.

Схема разбивки на листы

1	2
3	4 (5)

Примечание:

1. *Охранная зона кабеля условно не показана.*

Система координат - МКС-15
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Древев М.С.			04.2017
Разработал		Хапилова Л.Э.			04.2017
Разработал		Дупаева Д.В.			04.2017
Проверил		Авлохов А.Р.			04.2017
Норм.контр.		Авлохов А.Р.			04.2017

002-2017-04-ДПТ-ЧПТ-02

"Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

Расположение объекта планировки: РСО-Алания, Правобережный район

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Кадастр"

Копировал

Документация по планировке территории объекта "Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:2000

Специальные условные обозначения:

- Номер поля, Площадь нетто,га
- 1МКр – Магистральные трубопроводы
- Кв-1 – Колодец с вантузом
- С-1 – Сбросные колодцы
- – Контур сооружения
- Г-1 – Гидрант

Прочие условные обозначения

- – граница проведения работ по планировке территории;
- – устанавливаемая красная линия;
- – территории общего пользования;
- – зона наложения публичного сервитута;
- – зона временного отвода под планируемое строительство;
- – зона размещения объекта капитального строительства;
- – охранная зона инженерно-технических сооружений;
- – граница кадастрового квартала;
- 15:03:0040101 – номер кадастрового квартала.

Условные обозначения поворотных точек линий, границ территорий, границ зон

- 1 – поворотная точка устанавливаемой красной линии;
- 1 – поворотная точка границы зоны размещения водозаборных сооружений;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны пункта ГГС;
- 1 – поворотная точка границы проведения работ по планировке территории;
- 1 – поворотная точка границы территории общего пользования;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к пункту ГГС;
- 1 – поворотная точка границы зоны налагаемого сервитута для доступа к водному объекту;
- 1 – поворотная точка границы временной зоны проведения работ (полосы временного отвода;
- 1 – поворотная точка границы охранной зоны инженерного сооружения.

Примечание:
1. Условные обозначения см. на предыдущих листах;
2. Охранная зона кабеля условно не показана.

Система координат – МКС-15
Система высот – Балтийская

Схема разбивки на листы

1	2	5
3	4	

						002-2017-04-ДПТ-ЧПТ-02
						"Реконструкция орошаемого участка площадью 700 га ООО "ИрАгро" в Правобережном районе Республики Северная Осетия - Алания"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	
Разработал		Древв М.С.			04.2017	Расположение объекта планировки: РСО-Алания, Правобережный район — Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Разработал		Халилова Л.Э.			04.2017	
Разработал		Дулаева Д.В.			04.2017	
Проверил		Авлохов А.Р.			04.2017	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000 — ООО "Кадастр"
Норм.контр.		Авлохов А.Р.			04.2017	

Копировал