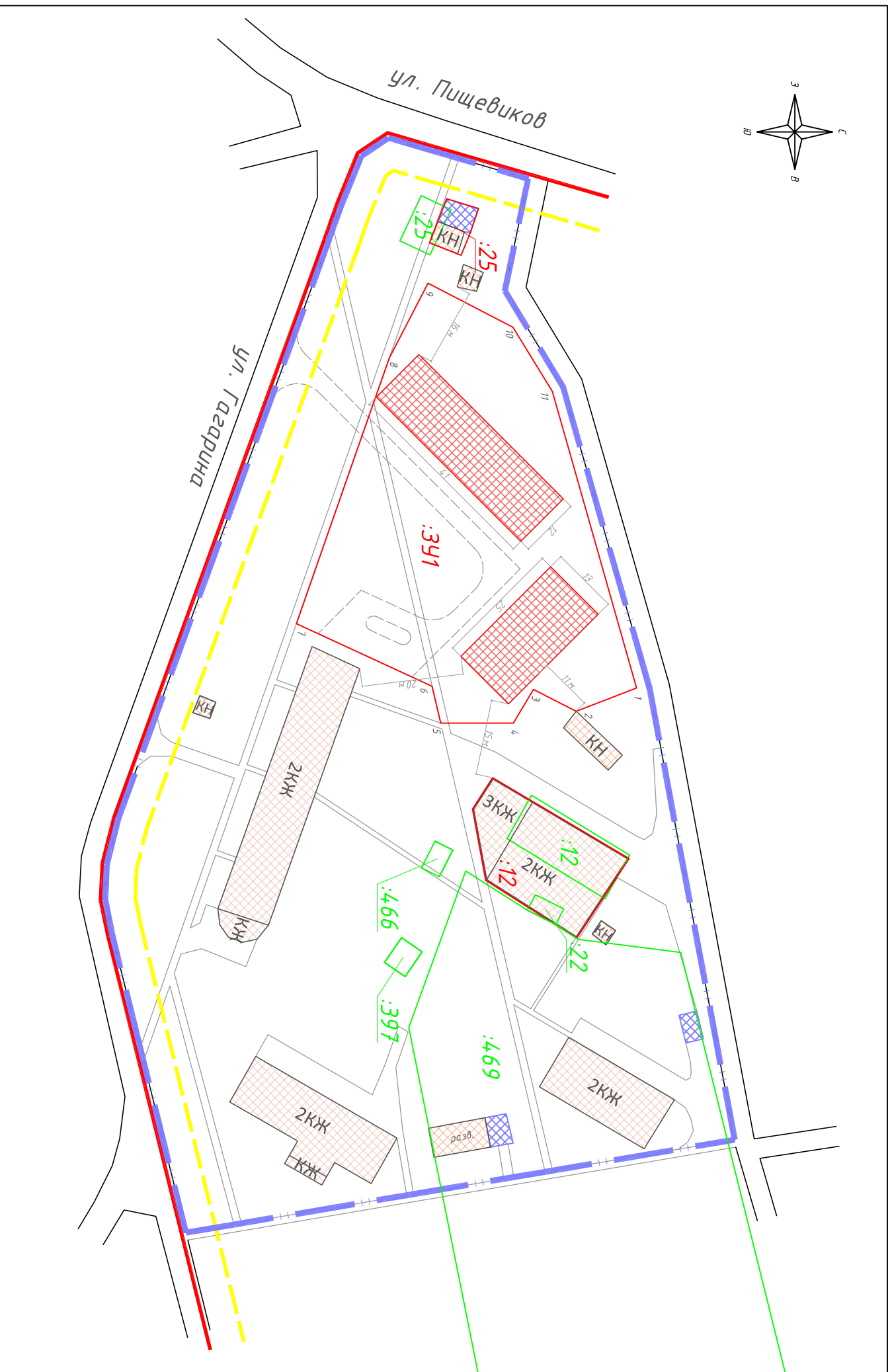


# Проект межевания территории



## Условные обозначения:

	Территория межевания;
	Красные линии;
	Линия отступа от красной линии;
	Граница проезжей части автомобильной дороги;
	Границы существующих тротуаров и проходов к зданиям;
	Граница проектируемого подъезда к зданиям;
	Границы земельных участков по сведениям ГН;
	Границы образуемых земельных участков;
	Границы изменяемых земельных участков;
	Контуры существующих зданий;
	Контуры проектируемых зданий;
	Контуры существующих гаражей;

## Характеристика существующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
15:03:0011005:12	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	230
15:03:0011005:22	под строительство пристройки	22
15:03:0011005:25	для строительства коммерческого дарька	66
15:03:0011005:397	под строительство капитального гаража	30
15:03:0011005:466	для гаражного строительства	24
15:03:0011005:469	для строительства детского сада	9721

## Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков:

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
15:03:0011005:391	Среднеэтажная жилая застройка	3615
15:03:0011005:12	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	516
15:03:0011005:25	для строительства коммерческого дарька	66

Примечание:  
 - в границах подлежащего образованию земельного участка предполагается размещение двух многоквартирных домов, территории проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей;  
 - при установлении границ земельного участка были использованы: опорный план города Беслана, архитектурно-ландшафтное решение, схемалично-дорожной сети, схемы красных линий и линии регулирования, схема водохозяйственного и энергетического комплексов, топографическая съемка, кадастровый план территории, Генеральный план города Беслана, карта территориального зонирования.  
 - границы проектируемого земельного участка установлены с учетом положений Жилищного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 №50, СанПиН 2.1.2.2645-10, Постановления от 26.09.1997 №223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в condominiumах".

001-2016-07-ДПТ - ЧМТ

Часть территории многоквартирной жилой застройки по ул. Гагарина, в. Беслан, РСО - Алания

Изм./Лист/№ докум./Подпись/Дата	Проект межевания территории		
	Стадия	Лист	Листов
Разработал	П	1	1
Проверил			
Утвердил	Проект межевания территории, характеристика существующих ЗУ, условные обозначения М 1:1000		
	000 "Кадастр"		