РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИ
РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ АДМИНИСТРАЦИ

УЫНАФФÆ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 г. №447 г.Беслан

Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьёй 222 Гражданского кодекса РФ, пунктом 11 части 1 статьи 8, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, уставом МО Правобережный район РСО-Алания, схемой территориального планирования Правобережного района РСО-Алания (утвержден.27 декабря 2013 года решением №5 Собрания представителей Правобережного района РСО-Алания), администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания согласно приложению №1.

2. Утвердить положение о комиссии по вопросам сноса самовольных построек на территории МО Правобережный район РСО-Алания согласно приложению №2.

3.Утвердить комиссию по вопросам сноса самовольных построек на территории МО Правобережный район РСО-Алания в составе, согласно приложению №3.

4.Отделу градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района РСО-Алания (В.У.Дудиева) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании газете «Жизнь Правобережья».

5.Информационному отделу АМС Правобережного района (Б.Т.Ватаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС Правобережного района (http://pravober.ru/).

6.Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации С.К. Кудзаев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением АМС
Правобережного района РСО-Алания
от 30 апреля 2021 года №447

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания, регламентирует процедуры выявления и пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания.

1.2.Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством РФ.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается АМС Правобережного района РСО-Алания в форме постановления на основании протокольного решения Комиссии по вопросам сноса самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания (далее - Комиссия).

Порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением администрации АМС Правобережного района РСО-Алания.

2. Порядок выявления и сноса самовольной постройки

2.1. Выявление объектов **самовольных построек осуществляется** *исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора,* государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительными органами государственной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственными им государственными учреждениями, должностными лицами государственных учреждений, осуществляющими управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющимися государственными инспекторами в области охраны

окружающей среды, *или органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль* или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

При выявлении органами, должностными лицами, государственными учреждениями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, на территории МО Правобережный район РСО-Алания самовольных построек, *уведомления* о выявлении самовольных построек по форме (утвежден. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г.№169/пр, приложение №1) и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки (утвежден. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г.№169/пр, приложение №2), направляются в АМС Правобережного района РСО-Алания.

2.2. Комиссия в течение ***12 (двенадцати) рабочих дней*** осуществляет проверку поступивших уведомлении и документов:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о правообладателе (застройщике) объекта;

в) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

2.3. При рассмотрении ***уведомления*** о выявлении самовольной постройки, по истечении срока, указанного в пункте 2.2. настоящего порядка, комиссия в течение ***3 (трех) рабочих дней*** осуществляет обследование, фото-видеосъемку объектов строительства (или реконструкции) и использованию таких объектов, указанных в уведомлении.

В процессе обследования Комиссия осуществляет внешний осмотр, фото- и/или видеосъемку объектов на земельном участке, не предоставленном в

установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

2.4. В случае, если Комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, подтвердится факт самовольного строительства, составляет акт обследования объекта *по форме согласно приложению №1* к настоящему Порядку. В акте обследования объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт обследования подписывается членами комиссии обследовавшими объект самовольного строительства.

К акту обследования объекта приобщаются документы, полученные уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить).

Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.5. По результатам проверки Комиссией на основании поступившего уведомления о выявлении самовольного строительства ***в течение 5 (пяти) рабочих дней*** со дня истечения срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, в акте обследования отражаются все проведенные мероприятий в ходе проверки подтверждающие наличие признаков самовольного строительства объектов

В случае, если в процессе обследования не выявлено зданий, сооружений или других строений, возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки, в акте указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.6. Администрация в срок, не превышающий ***20 (двадцати) рабочих дней*** со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимает одно из следующих решений:

1) о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направить, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки (в т.ч. с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия).

2.7. Отдел градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района РСО-Алания (уполномоченный орган) подготавливает проект постановления на основании протокольного решения Комиссии, который направляется Главе АМС Правобережного района.

2.8. Отдел градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района РСО-Алания на основании постановления, включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется в отношении объектов, расположенных на территории МО Правобережный район, в электронном виде и размещается на официальном сайте АМС Правобережного района (http://pravober.ru/) по форме согласно *приложению №2* к настоящему Порядку.

2.9. Подготовка в суд исков о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями градостроительного законодательства осуществляется правовым Управлением АМС Правобережного района.

3. Порядок организации работ, направленных на снос самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Отдел градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района РСО-Алания ***в течение 7 (семи) рабочих дней*** со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

3.2. В случае, если лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не были выявлены, уполномоченный орган ***в течение 7 (семи) рабочих дней*** со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

1) обеспечивает официальное опубликование в газете «Жизнь Правобережья», сообщение о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте АМС Правобережного района (http://pravober.ru/) сообщение о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщение о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, в срок, установленный в решении, указанном в пункте 3.1 настоящего Порядка, но не менее чем ***в течении 3 (три) и более чем 12 (двенадцать) месяцев.***

3.4. В случае осуществления сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями функции застройщика

выполняет лицо которое возвело самовольную постройку или лицо, с которым администрация заключила договор о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.5. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом РФ, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.6. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 статьи 55.32 ГрК РФ, соответственно новый правообладатель земельного участка, специализированная организация на основании решения АМС Правобережного района РСО-Алания осуществляют снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Обязанности лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, установлены частью 11 статьи 55.32 Гр.К РФ.

3.8. В случае, если указанными в пункте 3.3 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего Порядка, АМС Правобережного района РСО-Алания, в лице структурного подразделения, выполняет одно из следующих действий:

1) направляет ***в течение 7 (семи) рабочих дней*** со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Порядка уведомление об этом в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения соответствующей обязанности;

2) обращается в суд, ***в течение 6 (шести) месяцев*** со дня истечения срока предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Порядка, в случае возведения самовольной постройки на земельном участке, находящемся в частной

собственности, с требованием об изъятии земельного участка и продаже его с публичных торгов (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.10 настоящего Порядка);

3) обращается в суд, ***в течение 6 (шести) месяцев*** со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего порядка, в случае возведения самовольной постройки на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, с требованием об изъятии земельного участка и передаче его в муниципальную собственность (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.10 настоящего порядка).

3.9. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется специализированной организацией в следующих случаях:

1) ***в течение 2 (двух) месяцев*** со дня размещения, на официальном сайте АМС Правобережного района РСО-Алания (http://pravober.ru/), сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями не были выявлены лица, указанные в пункте 3.3 настоящего порядка;

2) ***в течение 6 (шести) месяцев*** со дня истечения срока, установленного решением суда или АМС Правобережного района РСО-Алания о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в случае если лица, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего порядка, и земельный участок на котором возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) ***в срок, установленный решением суда или АМС Правобережного района*** РСО-Алания о сносе самовольной постройки или о приведении ее в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.3 настоящего порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.7, при условии, что самовольная постройка возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.10. В ***течение 2 (двух) месяцев*** со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1-3 пункта 3.9 настоящего Порядка, АМС

Правобережного района РСО-Алания принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1
к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания

АКТ
обследования объекта самовольного строительства

место проведения

_____

Дата "___" _____ 20__ г. время: _____

Комиссия по вопросам самовольных построек на территории МО Правобережный район РСО-Алания, в составе:

_____,
(Ф.И.О., должность)

_____,
(Ф.И.О., должность)

_____
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

_____

_____

_____,
адрес (адресный ориентир) объекта:

кадастровый номер: _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:_____

_____

_____
(в отношении юридических лиц-наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц – Ф.И.О. адрес места жительства лица, телефон / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1_____,
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2._____,
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3._____

_____,
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

_____

_____

(Ф.И.О, адрес места жительства застройщика (телефон), если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1._____

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2._____,

(вид объекта; вид использования объекта)

4.3._____

(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4._____

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5._____

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6._____

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории, территории общего пользования, полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____

_____

_____

_____

_____

_____

(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)

*Примечание: к акту обследования объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение № 2
к Положению о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями на территории МО Правобережный район РСО-Алания

Р Е Е С Т Р

выявленных объектов самовольных построек на территории МО Правобережный район РСО-Алания

N п/п	Дата выявления объекта самовольной постройки	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Кадастровый (условный) номер объекта (при наличии)	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Дата предъявления искового заявления о сносе в суд	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением АМС
Правобережного района РСО-Алания
от 30 декабря 2021 года №447

Положение
о комиссии по вопросам самовольных построек
на территории МО Правобережный район РСО-Алания

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам самовольных построек на территории МО Правобережный район РСО-Алания (далее – комиссия) является постоянно действующим органом и создана в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории МО Правобережный район.

1.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

1.3. В состав комиссии входят представители АМС Правобережного района РСО-Алания. По согласованию, в случае необходимости к работе комиссии могут привлекаться иные лица (заинтересованные) без права голоса.

1.4. Состав Комиссии утверждается правовым актом АМС Правобережного района РСО-Алания.

1.5. Полномочия членов комиссии:

1.5.1.Председатель комиссии:
- руководит комиссией и планирует ее деятельность;
- вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;
- председательствует на заседании комиссии;
- подписывает решение комиссии;
- организует контроль за исполнением принятых комиссией решений.

1.5.2. Заместитель председателя комиссии:
- исполняет обязанности председателя в его отсутствие;
- лично участвует в заседании комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

1.5.3.Секретарь комиссии:
- осуществляет выполнение поручений председателя и заместителя председателя комиссии;
- осуществляет подготовку проведения заседания комиссии;
- информирует членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии (объезда/обхода);
- ведет протокол заседания комиссии;
- осуществляет подготовку документов и своевременное направление запросов об истребовании документов и сведений, предусмотренных п.2.2 Порядка;

- отвечает за своевременное оформление Акта осмотра объекта самовольного строительства и Протокола комиссии.

1.5.4.Члены комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания;
- знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;
- лично участвуют в заседании комиссии;
- в письменной форме вправе представить особое мнение по результатам обхода (объезда).

2. Основные направления работы Комиссии

2.1. Рассмотрение и проверка, поступивших **уведомлений о выявлении самовольной постройки.**

2.2. Обследование зданий, сооружений или других строений, самовольно возведенных на земельном участке, осуществление внешнего осмотра, фото- и/или видеосъёмки земельных участков, расположенных на них объектов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия по результатам рассмотрения уведомлений и документов выносит одно из следующих заключений:

- о сносе самовольной постройки;
- о сносе самовольной постройки, либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- о направлении, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки (в т.ч. с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия).

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Поступающие в АМС Правобережного района уведомления о выявлении самовольной постройки рассматриваются Комиссией по результатам обследования, фото- и/или видеосъемки объектов на земельном участке.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.4.При необходимости заседание Комиссии может проводиться с выездом на территорию по месту нахождения самовольной постройки.

4.5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. При несогласии с принятым решением, член Комиссии вправе

изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

4.6. Принятое решение комиссии на заседании оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

4.7. Протокол и проект постановления, подготовленный специалистами администрации, направляются главе АМС Правобережного района для принятия решения.

4.8. Документы комиссии хранятся в АМС Правобережного района постоянно (п.146 Приказа федерального архивного агентства от 20 декабря 2021 г. №236 «Об утверждении переченя типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения»).

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением АМС
Правобережного района РСО-Алания
от 30 декабря 2021 года №447

СОСТАВ
комиссии по вопросам сноса самовольных построек
на территории МО Правобережный район РСО-Алания:

Председатель: Мрикаев Казбек Русланович – глава АМС Правобережного района.

Заместитель председателя: Моргоев Энвер Магометович – начальник отдела земельных отношений АМС Правобережного района.

Члены комиссии:

Дудиева Виктория Урузмаговна начальник отдела градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района;

Кабоев Заур Сосланбекович – начальник отдела капитального строительства АМС Правобережного района;

Цирихова Зарина Леонидовна - заместитель начальника отдела земельных отношений АМС Правобережного района;

Секретарь комиссии: Исмаилова Альбина Феликсовна - заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района.