Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. №\_\_\_\_\_\_ Заказ:№ 8 от 13.12.2011 г.

Заказчик: Министерство архитектуры и строительной политики PCO – Алания

## СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТОМ 1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА.

Книга 2. Планировочная организация территории. Транспорт. Инженерная инфраструктура.

Директор

ООО «НПО «ЮРГЦ» Ю.Н. Трухачёв

Главный архитектор

проектов Е.Ю. Батунова

Ростов-на-Дону 2012г.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### Содержание:

DRG	ден	ис	
1.	Ад	министративно-территориальное деление Правобережного района	8
2.	По.	ложение Правобережного района в Республике Северная Осетия-Алания	11
3.	Пр	остранственная система	
3	.1.	Планировочный каркас территории.	15
3	.2.	Система расселения	17
3	.3.	Характеристика градостроительной системы Правобережного района	25
3	.4.	Межселенное культурно-бытовое обслуживание.	26
3	.5.	Функциональное зонирование.	27
3	.6.	Зоны с особыми условиями использования территорий	30
	.7.	Землепользование	
4.	Дег	мография и трудовые ресурсы	63
4	.1.	Динамика численности населения	63
4	.2.	Воспроизводство населения.	68
4	.3.	Половозрастная структура населения.	73
4	.4.	Миграции населения.	75
4	.5.	Выводы	76
5.	Экс	ономика района	79
5	.1.	Общий анализ состояния экономики	79
5	.2.	Промышленность	80
5	.3.	Сельское хозяйство.	85
5	.4.	Непроизводственная сфера	99
6.	Cor	циальная сфера.	103
6	.1.	Уровень и качество жизни населения.	103
6	.2.	Образование	105
6	.3.	Здравоохранение и социальное обеспечение	110
6	.4.	Культура	112
6	.5.	Физкультура и спорт.	115
		лищный фонд	
8.	Тра	анспортный комплекс	122
8	.1.	Воздушный транспорт.	125
8	.2.	Железнодорожный транспорт.	126
8	.3.	Автомобильный транспорт и дорожный комплекс	127
8	.4.	Трубопроводный транспорт.	130
9.	Ин	женерная инфраструктура	132
9	.1.	Водоснабжение	132
9	.2.	Водоотведение	135
9	.3.	Электроснабжение	137
9	.4.	Газоснабжение	140
9	.5.	Теплоснабжение.	141
9	.6.	Связь.	
10.	C	Санитарная очистка территории	150
11.	K	Сомплексная оценка территории и прогнозирование.	153

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### Введение.

Схема территориального планирования Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектной организацией «Южный градостроительный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 8 от 13.12.2011 года с Министерством архитектуры и строительной политики РСО—Алания.

Основанием для разработки настоящей схемы послужили:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (Ф3-190 от 29.12.2004 г.);
- техническое задание (приложение к муниципальному контракту).

Для настоящей схемы территориального планирования Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания установлены следующие этапы проектирования:

 Исходный год
 2010 г.

 Первая очередь реализации схемы
 2020 г.

 Расчётный срок
 2030 г.

Территориальное планирование — это планирование развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований.

Целью данного проекта является пространственная организация территории Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с поставленными стратегическими целями – устойчивое развитие территории до 2030 года.

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики Правобережного района Республики РСО-Алания;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур, современных средств связи;

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- охрана объектов культурного наследия;
- развитие сферы отдыха и туризма.

Схема территориального планирования Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания разрабатывается в соответствии с решениями Схемы территориального планирования РСО-Алания, а также с учётом стратегий и программ, принятых на территории Республики Северная Осетия-Алания и Правобережного муниципального района.

При подготовке проекта схемы территориального планирования Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания используются отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Северная Осетия-Алания, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Правобережного района, прочие источники.

Показатели развития хозяйства, закладываемые в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения, и плановые намётки различных организаций. Проект Схемы не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Руководитель ООО «НПО «ЮРГЦ» - заслуженный архитектор РФ Ю. Н. Трухачёв, главный архитектор проекта – Е. Ю. Батунова.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, заданием на проектирование.

Настоящая работа подразделяется на два крупных блока – утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Графические материалы схемы территориального планирования разработаны с использованием ГИС «ObjectLand 2.7.6». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «AutoCAD», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

При анализе территории использовались космические снимки.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office 2010», «FineReader 9.0».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НПО «ЮРГЦ».

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

\* \* \*

Проект схемы территориального планирования состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию, которые включают текстовые и графические материалы. Текстовые материалы по обоснованию состоят из двух томов.

Том 1 «Анализ существующего положения и комплексная оценка территории Правобережного района» включает две книги:

- Книга 1. Природные условия. Экологическая обстановка. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Книга 2. Планировочная организация территории. Транспорт. Инженерная инфраструктура.

Том 2 «Обоснование вариантов решения задач, предложения и этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий».

#### Авторский коллектив проекта схемы территориального планирования:

**Трухачёв Юрий Николаевич** – руководитель авторского коллектива, заслуженный архитектор РФ, советник РААСН.

Батунова Елена Юрьевна – главный архитектор проекта;

**Кизицкий Михаил Иванович** — главный специалист по социальноэкономическому блоку, кандидат географических наук, доцент Южного федерального университета;

Ивачёва Надежда Владимировна – руководитель группы.

Федоренко Павел Константинович – автор инженерных разделов.

**При участии:** архитекторов Трухачёва С.Ю., Коноваленко О.В., Калинец Т.З., инженера Шека Т.Е., техника-проектировщика Командиной Т.А.

**Корректура** — Титовой Л.А. **Техническое обеспечение проекта** — инженерпрограммист Трухачёв М.Ю.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Положение о территориальном планировании:			
1	Положение о территориальном планировании	н/с		
	Графические материалы схемы территориального планирования:			
2	Схема 1. Границы муниципальных образований, входящих в состав района	н/с		1:50 000
3	Схема 2. Планируемые изменения границ муниципальных образований, входящих в состав района	н/с		1:50 000
4	Схема 3. Размещение объектов капитального строительства местного значения и функциональных зон, установленных на межселенных территориях	н/с		1:50 000
5	Схема 4. Газоснабжение	н/с		1:50 000
6	Схема 5. Электроснабжение	н/с		1:50 000
	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме:			ирования в
7	Том 1. Книга 1. Природные условия. Экологическая обстановка.	н/с		
	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			
8	Том 1. Книга 2. Планировочная организация территории. Транспорт. Инженерная инфраструктура.	н/с		
9	Том 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложения по территориальному планированию. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.	н/с		

## Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

#### Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в графической форме:			
10	Положение Правобережного района в составе Республики Северная Осетия- Алания	н/с		M 1:200 000
11	Современное использование территории муниципального района	н/с		1:50 000
12	Границы зон с особыми условиями использования территорий и анализ комплексного развития муниципального района	н/с		1:50 000
13	Схема транспортной инфраструктуры	н/с		1:50 000
14	Схема водоснабжения и водоотведения	н/с		1:50 000
15	Границы территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		1:50 000
16	Схема предложений по территориальному планированию и границ негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения	н/с		1:50 000

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## 1. Административно-территориальное деление Правобережного района.

Границы муниципальных образований, входящих в состав Правобережного района, установлены законом Республики Северная Осетия-Алания № 9-РЗ от 24 января 2006 года «Об установлении границ муниципального образования Правобережный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений».

Административно-территориальное деление региона выполнено на основе:

- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Республики Северная Осетия Алания от 11.11.2004г. №31-РЗ «О порядке установления границ муниципальных образований Республики северная Осетия Алания».

Анализ принятых в Республике документов по административному делению Северной Осетии–Алании показал, что принципы, использованные при установлении границ муниципальных образований, не соответствуют требованиям федерального законодательства в области административно-территориального деления. Применение к территории нормы территорий с низкой плотностью населения противоречит Федеральному закону от 06.10.2003г. и распоряжению Правительства РФ от 25 мая 2004г. № 707–р. Согласно действующему законодательству вся территория региона должна быть поделена между муниципальными образованиями (поселениями), таким образом, межселенные территории должны отсутствовать.

Исключения составляют территории с низкой плотностью населения, к которым Республика Северная Осетия-Алания не относится.

В соответствии с принятым законом об административно-территориальном делении, в границах Правобережного района имеются межселенные территории.

Необходимо отметить, что подобное положение дел противоречит также и региональному законодательству. Так, в ст.10 закона «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» (N 24-P3 от 25 апреля 2006 года), отмечается, что «территория Республики Северная Осетия-Алания разграничивается между поселениями. Территории с низкой плотностью сельского населения.....могут не включаться в состав территорий поселения».

В части 3 этой же статьи говорится, что «К территориям с низкой плотностью сельского населения относятся территории Республики Северная Осетия-Алания, отдельных муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, плотность сельского населения в которых более чем в три раза ниже средней плотности сельского населения в Российской Федерации. Перечень отдельных муниципальных районов в Республике Северная Осетия-Алания,

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

**территории которых относятся к территориям с низкой плотностью сельского населения, утверждается Правительством Российской Федерации**, в том числе по представлению органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, и может изменяться не чаще одного раза в пять лет».

Территория Правобережного района не включена в Перечень территорий с низкой плотностью населения.

Напротив, распоряжением Правительство Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 707-р территория Правобережного района РСО-Алания включена в перечень территорий с высокой плотностью населения.

Указанные противоречия были описаны при подготовке схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания. В этом же документе были даны предложения по изменению административнотерриториального деления.

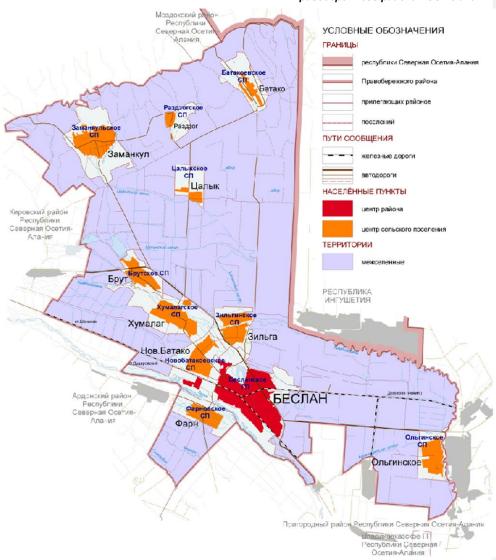
Документом территориального планирования регионального уровня - схемой территориального планирования РСО-Алания — было предложено изменение границ муниципальных образований по отношению к принятому законом Республики Северная Осетия — Алания от 11.11.2004г. №31-РЗ «О порядке установления границ муниципальных образований Республики Северная Осетия — Алания», противоречащих Федеральному закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Перечню субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации к границах), относящихся к территории с высокой (низкой) плотностью населения. Схема территориального планирования РСО-Алания была утверждена в 2010 году, однако до настоящего времени изменения в части установления границ муниципальных образований в региональное законодательство внесены не были.

Согласно части 4 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Таким образом, настоящим документом должны быть даны предложения по изменению административно-территориального деления Правобережного района.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 1.1. Границы муниципальных образований, входящих в состав Правобережного района РСО-Алания.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## 2. Положение Правобережного района в Республике Северная Осетия-Алания.

Правобережный район расположен в северо-восточной части Республики. Восточные границы совпадают с республиканскими (граница с Республикой Ингушетией). На юге район граничит с Пригородным районом Республики, на западе – с Ардонским и Кировским, на севере – с Моздокским.

Территория района составляет 441 км² (6% от площади всей Республики).

По площади территории Правобережный район занимает шестое место среди муниципальных образований республики, превосходя только Ардонский и Кировский муниципальные районы, а также городской округ Владикавказ.

Рис. 2.1. Соотношение муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания по площади территории.



В Правобережном районе проживает 56 тыс. человек (8% жителей Республики), из них -63.8% - в районном центре, городе Беслане. Доля жителей района, проживающих в его административном центре, в Правобережном районе имеет самый высокий показатель среди всех районных муниципальных образований Республики. По численности населения муниципального района Правобережный район занимает третье место в Республике, уступая Пригородному и Моздокскому районам (исключая городской округ Владикавказ).

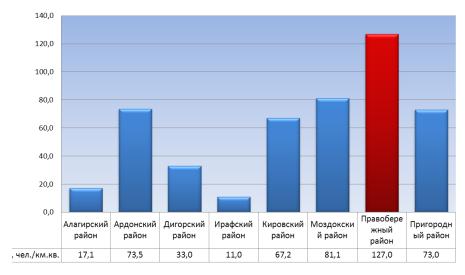
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 2.2. Соотношение муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания по численности жителей.



Относительно небольшая площадь территории района при высокой численности жителей обусловили высокое значение показателя плотности населения района. Правобережный район характеризуется самой высокой плотностью населения среди всех районных муниципальных образований.

Рис. 2.3. Соотношение муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания по плотности населения, чел./км².



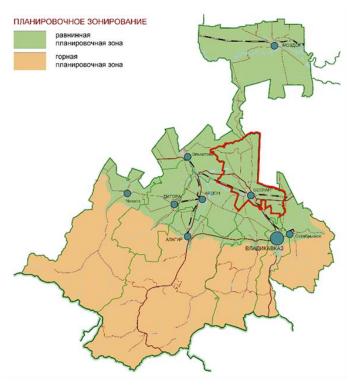
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Особенностью Правобережного района является также положительная динамика численности населения на протяжении последних 10-ти лет. Сложная демографическая ситуация характерна как для Российской Федерации в целом, так и для Республики Северная Осетия-Алания. Среди муниципальных образований Республики только три отличаются ростом численности населения — Кировский, Пригородный и Правобережный районы.

Основная система расселения района сформирована вдоль планировочных осей, являющихся главными и для Республики в целом – река Терек, участок Северо-Кавказской железной дороги, участок Государственной автомобильной дороги федерального значения «Кавказ» (Ростов-на-Дону-Махачкала). В городе Беслане расположена узловая железнодорожная станция, аэропорт «Владикавказ».

Правобережный район целиком входит в равнинную планировочную зону Республики. Равнинная планировочная зона отличается наиболее высокой плотностью сельского населения и сети населённых пунктов, короткими расстояниями между населёнными пунктами и наиболее высокой плотностью автомобильных дорог общего пользования.

Рис. 2.4. Планировочное зонирование Республики Северная Осетия-Алания.



## Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Из полезных ископаемых на территории района – песчано-гравийное сырьё, пески стекольные и строительные, керамзитовое сырьё, строительные камни, полевошпатное сырьё, Заманкульское нефтяное месторождение, кроме того, месторождение подземных пресных и минеральных вод.

Сельскохозяйственные угодья составляют 11% от общей площади сельхозугодий Республики, из них – 66% - пашня, 28% - пастбища.

Район характеризуется самой маленькой площадью лесных территорий в Республике.

В районе получило развитие: сельское хозяйство, пищевая промышленность, транспорт, логистика, лёгкая промышленность, автоспецоборудование, Бесланский маисовый комбинат.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### 3. Пространственная система.

#### 3.1. Планировочный каркас территории.

Правобережный район расположен в равнинной планировочной зоне Республики Северная Осетия-Алания.

Планировочный каркас территории муниципального образования формируется сочетанием природных и транспортных планировочных осей, планировочных узлов, иных площадных и точечных элементов.

Элементы планировочного каркаса на территории муниципального района являются важными планировочными элементами всего региона.

Основу планировочного каркаса Правобережного района составляют транспортные планировочные оси.

Важнейшая транспортная планировочная ось Правобережного района представлена международным транспортным коридором «Север — Юг», сформированного автомобильной дорогой федерального значения М-29 «Кавказ» и железной дорогой Северо-Кавказского железнодорожного отделения. Направление важнейшей планировочной оси — с северо-запада на юго-восток.

Эта планировочная ось является главной для всего региона в целом, а также одной из важнейших планировочных осей России.

На территории Правобережного района вдоль главной транспортной планировочной оси сформировано основное ядро системы расселения муниципального образования. На главной транспортной планировочной оси расположены административный центр Правобережного района — город Беслан, а также большинство населённых пунктов: сёла Брут, Хумалаг, Зильга, Новый Батако, Фарн и Ольгинское.

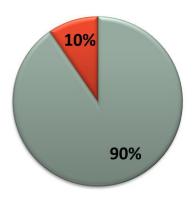
Важнейшими природными элементами планировочного каркаса являются Сунженский хребет на севере и река Терек на юге. Эти элементы также являются важнейшими для региона в целом. Долина реки Терек соединяет южную часть Республики, в которой преобладает режим хозяйственной деятельности, направленный на сохранение природной среды при минимальном её использовании, с северной – сельскохозяйственной.

У южного подножия Сунженского хребта расположены сёла Заманкул, Раздзог и Батако.

Таким образом, 90% населения проживает в населённых пунктах, расположенных вдоль главной планировочной оси территории – международного транспортного коридора «Север – Юг».

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 3.1.1. Соотношение количества населения, проживающего вдоль главной транспортной планировочной оси района и на прочих территориях.



Территория муниципального района имеет выраженное планировочное зонирование – если в южной части территория характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности, то северная часть представлена природными ландшафтами Сунженского хребта, на территории которого организован Заманкульский заказник.

По территории района проходит транспортная планировочная ось второстепенного для Республики значения: Беслан – Заманкул – Батако – Хурикау – Сухотское – Кизляр – Моздок. Тем не менее, только эта планировочная связь позволяет осуществлять внутрирегиональное транспортное сообщение (между Моздокским районом, расположенным обособленно, и основной частью Республики).

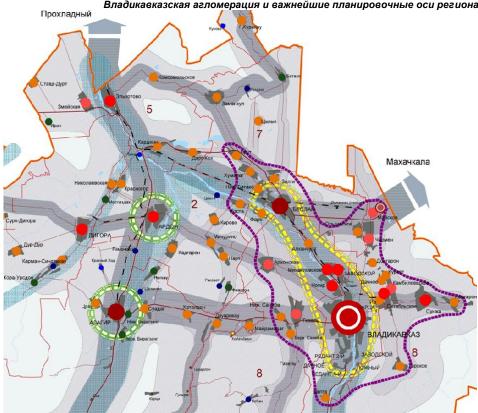
На пересечении важных планировочных осей формируются планировочные узлы. В Правобережном районе сложилась особенная ситуация: населённые пункты района, включая районный центр, формируют Владикавказскую агломерацию.

Город Беслан является вторым по значимости полюсом, формирующим границы агломерации. Его значение обусловлено транспортной составляющей – Беслан представляет собой мощный транспортный узел, включающий автомобильное, железнодорожное и воздушное сообщение.

Практически все населённые пункты Правобережного района находятся в зоне 40-минутной доступности до города Владикавказа. Здесь очень развиты маятниковые миграции, связанные с местами приложения труда, образованием, получением различных услуг.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 3.1.2. Фрагмент схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания. Владикавказская агломерация и важнейшие планировочные оси региона.



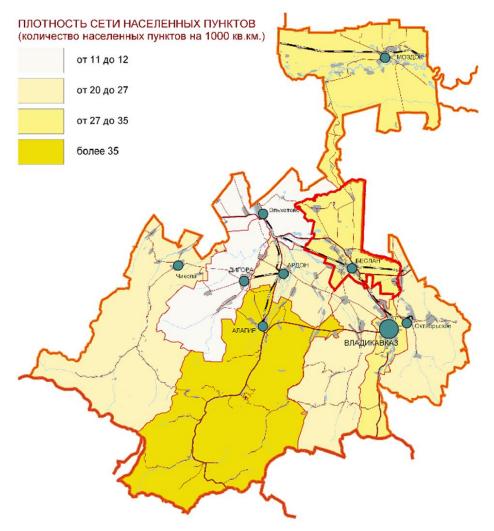
Планировочная структура Правобережного района формируется элементами, имеющими федеральное, региональное и даже международное значение. Поэтому на всех этапах развития градостроительной системы она будет зависеть от вышестоящих интересов, реализуемых на территории.

#### 3.2. Система расселения.

Система расселения Правобережного района формируется посредством 11-ти муниципальных образований, включающих 11 населённых пунктов.

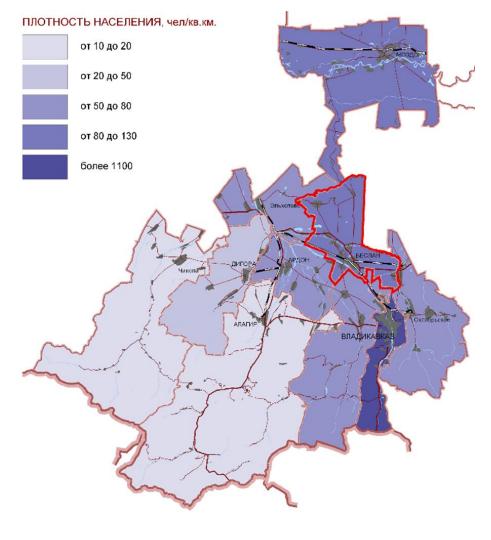
Плотность населения составляет 126 человек/км², плотность сети населённых пунктов - 27,2 н.п./1000 км². Показатели плотности населения и сети населённых пунктов по району значительно выше общероссийского показателя (8,4 чел./кв. км и 9,3 нас.п./1000 кв. км). Превышают показатели плотности на территории Правобережного района и значения Республиканских показателей.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.



Муниципальные образования Правобережного района существенно различаются по численности населения. Более 64% населения проживает в городе Беслане. Сельское население неравномерно распределено среди сельских поселений.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

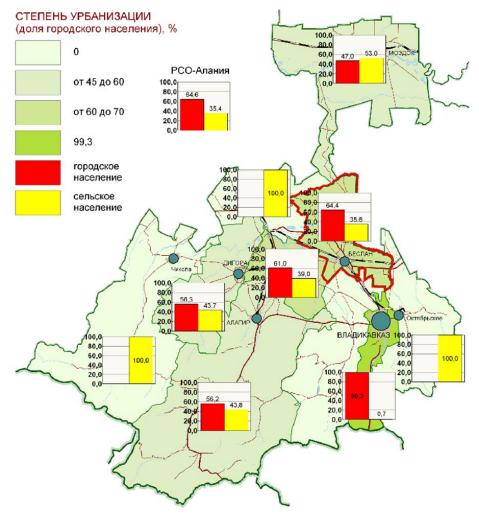
Рис.3.2.1. Распределение сельского населения по муниципальным образованиям Правобережного района.



Так, самым многочисленным поселением является Хумалагское, в котором проживает 18% сельского населения района. По 15% сельского населения проживает в Ольгинском и Новобатакоевском сельских поселениях. Наименьшей численностью населения характеризуются Раздзогское и Батакоевское сельские поселения, что обусловлено их периферийным расположением относительно административного центра района и основных транспортных магистралей.

Основное ядро системы расселения формируется вокруг административного центра района – города Беслана. Населённые пункты Брут, Хумалаг, Зильга, Новый Батако и Фарн образуют вместе с городом Бесланом фактически единое планировочное образование, численность которого составляет 48,5 тысяч жителей (или 93% всего населения района).

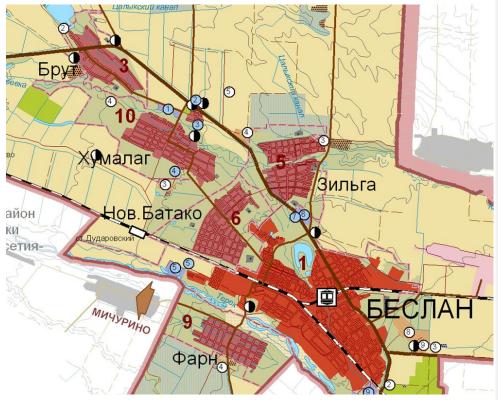
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.



Таким образом, центральное ядро системы расселения концентрирует в себе основные ее составляющие — населенные пункты, население, экономические объекты, транспортно-транзитный потенциал и т.д.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

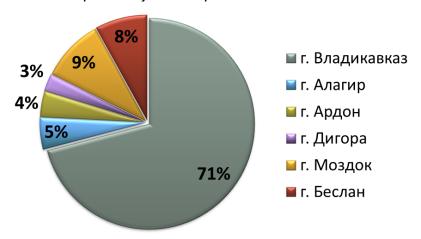
Рис.3.2.2. Сельская система расселения, сформированная вокруг города Беслана.



Город Беслан относится к малым городам, как и большинство городов Республики Северная Осетия-Алания (исключая Владикавказ, который относится к крупным городам). Численность населения города Беслана составляет 8% от общей численности населения городов республики. Беслан – третий по величине город субъекта (после Владикавказа и Моздока).

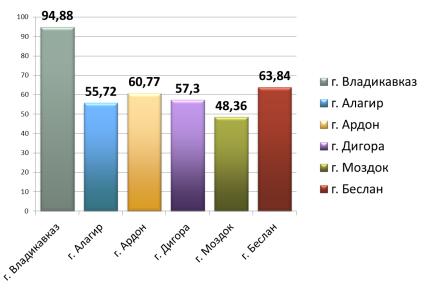
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 3.2.3. Соотношение городов Республики Северная Осетия-Алания по численности жителей.



Город Беслан концентрирует большую часть населения Правобережного района. Среди малых городов республики он является лидером по процентному соотношению жителей города по отношению к общей численности муниципального района, в котором он расположен.

Рис.3.2.4. Доля численности жителей городов Республики Северная Осетия-Алания в численности жителей муниципального образования (округа или района), в которое он



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Сельская система расселения представлена 10-ю сельскими поселениями и 10-ю сельскими населёнными пунктами в них. По количеству сельских населённых пунктов в составе районного муниципального образования Правобережный район превосходит Ардонский, Дигорский и Кировский, уступая остальным муниципальным образованиям республики.

Средний размер сельского населённого пункта составляет в Правобережном районе составляет более 2 тысяч человек, что соответствует размеру большого сельского населённого пункта.

Среди всех сельских населённых пунктов района только село Раздзог имеет численность населения менее 1000 человек (513), что соответствует размеру среднего сельского населённого пункта. Все остальные населённые пункты имеют численность жителей в пределах от 1000 до 4000 человек, что соответствует размеру большого сельского населенного пункта.

Большинство жителей района проживает в населённых пунктах, численность которых превышает три тысячи человек.

Рис.3.2.5. Распределение населенных пунктов района по численности жителей.

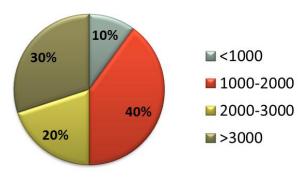
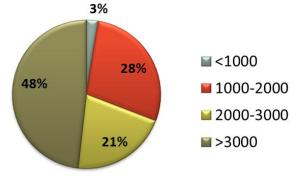


Рис.3.2.6. Распределение населения района, проживающего в различных по численности населённых пунктах района.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## 3.3. Характеристика градостроительной системы Правобережного района.

На основе проведённого анализа существующей системы расселения района можно определить положительные и отрицательные её качества, которые могут повлиять на дальнейшее развитие территории.

#### К положительным свойствам системы можно отнести:

- 1. Благоприятные природно-климатические условия;
- 2. Богатые природные ресурсы, наличие разнообразных полезных ископаемых;
- 3. Наличие плодородных земель, хорошая обеспеченность территории теплом;
- 4. Доступ к источникам питьевой воды высокого качества;
- Компактность территории (наибольшая протяжённость территории в меридиональном направлении 33 км, в широтном – 30 км);
- 6. Небольшое количество муниципальных образований и населённых пунктов (11 поселений и 11 населённых пунктов);
- 7. Расположение всей территории района в зоне 40-минутной доступности до центра муниципального района наиболее удалённые от административного центра района населённые пункты расположены в 20-ти километрах от него;
- 8. Концентрация сельского населения в больших и крупных населённых пунктах;
- 9. Хорошая обеспеченность территории транспортной инфраструктурой федерального значения, включающей воздушный, железнодорожный и автомобильный виды транспорта.
- 10. Близкое расположение к административному центру субъекта федерации городу Владикавказу (большая часть населённых пунктов Правобережного района входит в границы Владикавказской агломерации).

#### К недостаткам градостроительной системы района относятся:

- 1. Относительная ограниченность земельных ресурсов;
- 2. Наличие значительного количества ограничений градостроительной деятельности на территории района;
- 3. Необходимость проведения значительных объёмов работ по инженерной подготовке и защите территории при размещении объектов капитального строительства, обусловленная природными факторами (сейсмическая активность, воздействие иных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций);

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- 4. Относительно неблагоприятная экологическая обстановка с тенденцией ухудшения, что обусловлено высокой степенью освоенности территории;
- 5. Низкий уровень обеспеченности территории социальным обслуживанием, инженерной инфраструктурой;
- 6. Большой процент территории района, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

#### 3.4. Межселенное культурно-бытовое обслуживание.

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет большое значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Под влиянием проводимой в течение долгого времени социальноэкономической политики и территориального планирования в районе сформировалась в основных чертах система ступенчатого межселенного культурнобытового обслуживания. Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории выделяются две ступени обслуживания.

**Первая ступень** (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Вторая ступень обслуживания населения (районный уровень) включает в себя учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, или создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения. Такими учреждениями являются учреждения здравоохранения стационарного типа, а также поликлиники, учреждения среднего специального образования, дома культуры, физкультурно-спортивные комплексы.

Центры первой ступени обслуживания населения расположены, как правило, в центрах муниципальных образований - поселений. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы и амбулатории (ФАПа) как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной

Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

ступени обслуживания (такие как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Центр второй ступени обслуживания совпадает с центром муниципального района, т.е. центром второй ступени обслуживания является город Беслан.

#### 3.5. Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование, выполненное в проекте схемытерриториального планирования, отображает современное использование территории района (представлено на чертеже «Современное использование»).

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земли;
- положения элементов территории в общей пространственной системе района;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (ООПТ, объекты культурного наследия, неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных впроцессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

На территории района выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

**Первая группа** функциональных зон выделена на территориях, гдепроисходит развитие населённых пунктов и производств. В первой группе (интенсивного градостроительного освоения) выделяются следующие зоны:

- **1.** \_\_\_ территории городских и сельских населённых пунктов;
- 2. \_\_\_ зоны размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны размещения объектов специального назначения.

**Отформатировано:** интервал Перед: 6 пт

Отформатировано: Отступ: Слева: 1,5 см, Выступ: 1 см, интервал Перед: 6 пт, маркированный + Уровень: 1 + Выровнять по: 2,14 см + Табуляция после: 2,77 см + Отступ: 2,77 см, Поз.табуляции: 2,5 см, Выровнять по позиции табуляции + нет в 2,77 см

**Отформатировано:** интервал Перед: 6 пт

Отформатировано: Красная строка, Отступ: Слева: 1,5 см, Выступ: 1 см, интервал Перед: 6 пт, маркированный + Уровень: 1 + Выровнять по: 2,14 см + Табуляция после: 2,77 см, + Отступ: 2,77 см, Поз.табуляции: 2,5 см, Выровнять по позиции табуляции + нет в 2,77

**Отформатировано:** Красная строка, интервал Перед: 6 пт

Отформатировано: Красная строка, По ширине, Отступ: Слева: 1,5 см, Выступ: 1 см, интервал Перед: 6 пт, маркированный + Уровень: 1 + Выровнять по: 2,14 см + Табуляция после: 2,77 см + Отступ: 2,77 см, Поз.табуляции: 2,5 см, Выровнять по позиции табуляции + нет в 1,77 см + 2,77 см

### Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Территории населённых пунктов выделены на основе данных предоставленной картографической подосновы.

**Во второй группе** (сельскохозяйственного использования) выделяются зоны, характеризующие специализацию сельского хозяйства, что влияет на характер землепользования:

- \_\_\_зоны богарного земледелия;
- зоны орошаемого земледелия;
- зоны пастбищ.

Зоны второй группы занимают большую часть территории района, исключая самые северные участки, занятые заказником.

Зоны сельскохозяйственного назначения выделены на основе данных предоставленной картографической подосновы и данных земельного кадастра.

Значительное место в зонировании территорий принадлежит *территорие* (ограниченного хозяйственного использования). Эта группа включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

Территории данной группы представлены Заманкульским заказником, занимающим северную часть района.

Режимы использования отдельных видов этой группы зон неоднородны. В границах населённых пунктов режимы использования территорий определяются документами градостроительного зонирования — правилами землепользования и застройки. За пределами населённых пунктов режимы использования территории определяются в соответствии с целевым назначением земель на основе земельного законодательства. Использование территорий водных объектов основывается на режимах водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Для особо охраняемых природных территорий режимы использования определяются положениями и требованиями природоохранного законодательства. Для режимных объектов, объектов специального назначения режимы использования определяются действующими в данной сфере нормативными документами.

Табл. 3.5.1. Характеристика функциональных зон на территории Правобережного района.

Augumeratus pyrmagas and marginar margi				
Функциональные зоны	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий		
Зоны интенсивного градостроительного освоения				
Городских и сельских населённых пунктов	• Размещение жилой, общественно-деловой застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных объектов, объектов сельскохозяйственного	<ul> <li>Развитие городских и сельских населённых пунктов должно происходить в пределах черты населённого пункта;</li> <li>Размещение объектов различного назначения должно выполняться в соответствии с</li> </ul>		

Отформатировано: Заголовок 3 Знак; Знак3 Знак1; Знак3 Знак Знак;Знак3 Знак1;Знак3 Знак Знак, интервал Перед: 6 пт, После: 6 пт

Отформатировано: Красная строка, По ширине, Отступ: Слева: 1,5 см, Выступ: 1,27 см, интервал Перед: 6 пт, маркированный + Уровень: 1 + Выровнять по: 2,14 см + Табуляция после: 2,77 см + Отступ: 2,77 см, Поз.табуляции: 2,5 см, Выровнять по позиции табуляции + нет в 1,77 см + 2,77 см

Отформатировано: Красная строка, По ширине, Отступ: Слева: 1,5 см, Выступ: 1,27 см, интервал Перед: 6 пт, маркированный + Уровень: 1 + Выровнять по: 2,14 см + Табуляция после: 2,77 см + Отступ: 2,77 см, Поз.табуляции: 2,5 см, Выровнять по позиции табуляции нет в 1,77 см + 2,77 см

Отформатировано: Заголовок 3 Знак; ЗнакЗ Знак1; ЗнакЗ Знак Знак;ЗнакЗ Знак1;ЗнакЗ Знак Знак, интервал Перед: 6 пт, После: 6 пт

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Функциональные зоны	Приоритетные направления развития	Режимы использования территорий
ЗОПВІ	назначения, территорий рекреационного назначения, объектов специального назначения и особо охраняемых территорий.	действующей градостроительной документацией – генерального плана поселения и правил землепользования и застройки.
Зоны размещения элементов транспортной инфраструктуры  Зоны размещения	• Размещение всех видов элементов транспортной инфраструктуры — автотранспортных коммуникаций, трубопроводного транспорта. • Размещение всех видов	Запрещение строительства любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов транспортной инфраструктуры.      Запрещение строительства
элементов инженерной инфраструктуры	элементов инженерной инфраструктуры – сооружений и линейных объектов.	любых объектов, не связанных с обслуживанием элементов инженерной инфраструктуры.
Зоны размещения объектов специального назначения	• Размещение соответствующих объектов специального назначения.	• Запрещение всех видов деятельности, противоречащей режимам использования объектов.
0	Зоны сельскохозяйственного использо	
Зоны сельскохозяйственного земледелия  Зоны пастбищ	<ul> <li>Проведение имероприятий, направленных на повышение плодородия почв;</li> <li>Организация размещения сельскохозяйственных угодий на основании районирования, определяющего оптимальное сочетание выращиваемых культур;</li> <li>Внедрение инновационных технологий для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель.</li> <li>Проведение научных исследований и мероприятий, направленных на улучшение состояния пастбищ, определение нагрузки на них;</li> <li>Создание системы мониторинга</li> </ul>	<ul> <li>Запрещение всех видов хозяйственной и градостроительной деятельности, не соответствующих целевому назначению зоны и способных ухудшить качественное состояние сельхозземель;</li> <li>Снижение интенсивности использования сельскохозяйственных земель в случае превышения допустимой нагрузки и истощения;</li> <li>Изъятие земель сельскохозяйственного назначения под иные нужды должно производиться в исключительных случаях при условии наличия обосновывающей</li> </ul>
Зоны ограниченного	и сохранение пастбищ. ) хозяйственного использования и охра	документации.
Водные объекты	<ul> <li>Охрана водоёмов, подготовка проектов водоохранных зон прибрежных защитных полос;</li> <li>Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны.</li> </ul>	В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации
Особо охраняемые природные территории	<ul> <li>Охрана природы.</li> <li>Использование в рекреационных целях при условии соблюдения режима охраны.</li> </ul>	• В соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### 3.6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения - группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение.

Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения градостроительной деятельности могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам возможно выделить основные группы:

- 1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;
- 2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;
- Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны культурного наследия;
- 4. Ограничения, устанавливаемые для территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

На территории Правобережного района находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:
  - санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов;
  - санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - водоохранные зоны;
  - прибрежные защитные полосы;
  - зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

**Отформатировано:** Обычный, интервал Перед: 6 пт, После: 6 пт

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории.
- 2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:
  - полосы отвода железных дорог;
  - полосы отвода магистральных оросительных каналов;
  - полосы отвода автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения;
  - придорожные полосы автомобильных дорог;
  - охранные зоны воздушных линий электропередачи.
- 3. Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны культурного наследия;
- 4. Ограничения, устанавливаемые для территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
  - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;
  - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В графической части проекта отображены те зоны с особыми условиями использования территории и те границы планировочных ограничений, для установления которых имеется достаточное количество исходных данных.

## Ограничения по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

Группу зон, выделяемых по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, можно разделить на две подгруппы. Одна включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к объекту – источнику загрязнения - с целью создания некоего буфера между источником загрязнения и селитебными территориями. Вторая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к охраняемым природным территориям. Т.е. назначение таких ограничений – противоположное, направленное на недопущение внешних воздействий на территории, для которых должно быть исключено загрязнение. В первую группу зон

\_

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно-защитных зон) с планированием и устройством путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

входят санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, шумовые зоны и т.п. Во вторую – водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и др.

**Санитарно-защитные зоны** выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов агропромышленного, производственного и коммунального назначения.

<u>Санитарно-защитная зона</u> - специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии иных населенных пунктов.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии иных населенных пунктов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Правобережный район характеризуется развитым промышленным комплексом. Значительную часть его территории занимают промышленные и агропромышленные комплексы, объекты, связанные с утилизацией отходов.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис.3.6.1. Границы санитарно-защитных зон от различных объектов на территории Правобережного района.



#### Санитарно-защитная зона от железной дороги.

Санитарно-защитная зона от железной дороги устанавливается на основании свода правил СП 42.13330.2011, утверждённых приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010г. № 820 и введённых в действие с 20 мая 2011г.

На основании требований данного СП 42.13330.2011 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов должны быть выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям — разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов.

Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Для высоковольтных линий электропередач, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м для ВЛ напряжением 1150 кВ.

По территории Правобережного района проходит ВЛ максимальным напряжением 330 кВ. Санитарный разрыв для данной ВЛ устанавливается в размере 20 м и совпадает с охранной зоной линии электропередачи. В графической части граница санитарного разрыва ВЛ 330 отдельно не показана.

На территории Правобережного района также расположены объекты системы газоснабжения (газораспределительные станции, газопроводы), от которых показаны санитарные разрывы в графической части проекта.

Наибольшие ограничения на использование территории накладывают магистральные газопроводы.

Рис.3.6.2. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов на территории Правобережного района.



Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.).

Для остальных элементов инженерной инфраструктуры в настоящей схеме территориального планирования санитарные разрывы не показаны, так как устанавливаются расчётным путем и должны быть учтены при размещении

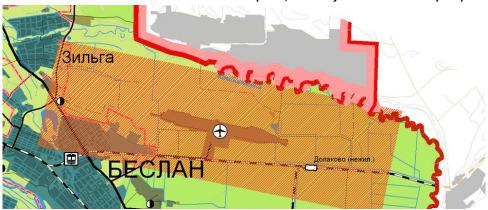
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

капитальных строений жилого и общественного назначения при последующих стадиях проектирования.

Санитарные разрывы также должны быть установлены для железных дорог и автомагистралей, однако эти разрывы устанавливаются на основании измерений и расчётов.

**Зона влияния шумов аэропорта** установлена в соответствии с документацией, представленной при подготовке схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

Рис.3.6.3. Граница зоны шумового влияния аэропорта.



#### Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озер, каналов, прудов.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

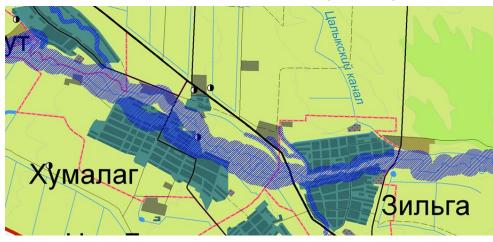
В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Для рек и водотоков на территории Правобережного района установлены различные размеры водоохранных зон.

Табл.3.6.1. Размеры водоохранных зон водотоков на территории Правобережного района.

<b>№</b> п/п	Наименование водотока	Размер водоохраной зоны, м
1	Камбилеевка	200
2	Терек	200
3	Гизельдон	200
4	Черная	100
5	Прочие водотоки	50

Рис.3.6.4. Водоохранная зона реки Камбилеевка.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

**Прибрежные защитные полосы** устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса (прибрежная полоса, береговая полоса) - часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

На территории Правобережного района прибрежные защитные полосы для водных объектов не установлены, поэтому в дальнейшем должны быть выполнены соответствующие мероприятия, обеспечивающие защиту водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В районе, в основном, установлены зоны первого пояса водоохраны.

Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории района. В пределах района находятся месторождения нефти, минеральной воды и различных пресных подземных вод. В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

**Особо охраняемые природные территории** в границах Правобережного района представлены региональным заказником «Заманкульский» и памятниками природы.

«Заманкульский» заказник образован Правительством Республики Северная Осетия-Алания в целях сохранения, воспроизводства, рационального использования охотничьих ресурсов и в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением от 22 сентября 2006г. №221 «О государственных природных заказниках регионального значения и закреплении охотничьего фонда общего пользования».

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Охрана заказника «Заманкульский» осуществляется егерями, возглавляемыми охотоведом района, в котором находится заказник. К охране могут привлекаться общественные охотинспекторы и сотрудники охотнадзора, ветеринарно-фитосанитарной службы, организации, осуществляющие ведомственный и общий экологический надзор.

Региональный государственный природный зоологический заказник «Заманкульский» в Правобережном районе, видовой на кабана, косулю, фазана, зайца занимает 12 тыс. га.

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территории Правобережного района имеются 9 памятников природы регионального значения, поставленных на государственную охрану. Памятники природы включены в Перечень, утверждённый постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2008 года N 31.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.3.6.2.
Перечень памятников природы Республики Северная Осетия Алания
(Утвержден постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2008 года N 31).

№ по Постановлению	Наименование	Местоположение
151	Минеральные источники	Правобережный район,
101	«Заманкульские» (скважины)	сел.Заманкул
152	Заманкульское озеро	Правобережный район, сел.Заманкул
153	Пруды на реке Карджинка	Правобережный район, сел.Брут
154	Остаток рис-вюрмской террасы	Правобережный район
155	Место обитания береговых ласточек	Правобережный район, сел.Заманкул
156	Место обитания обыкновенной галки	Правобережный район, восточнее сел.Брут
157	Парк БМК	Правобережный район, г.Беслан
158	Место обитания остроухой ночницы	Правобережный район, сел.Заманкул
159	Гора Заманкул	Правобережный район, Кабардино- Сунженский хребет

На территориях, на которых находятся памятники природы и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Охрана памятника природы, согласно природоохранному законодательству, возложена на землепользователей.

## Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов.

К ограничениям, связанным с обеспечением безопасности функционирования различных объектов, относятся такие ограничения, как охранные зоны, запретные районы, придорожные полосы автомобильных дорог и т.д. Данные ограничения устанавливаются нормативными документами различного уровня, чаще всего ведомственными.

В документах территориального планирования подобные ограничения учитываются в обязательном порядке.

#### Полоса отвода железной дороги.

Полосы отвода железных дорог накладывают ограничения на градостроительную деятельность в соответствии с федеральным законодательством.

Под полосой отвода железной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений железной дороги. Полоса отвода железной дороги представляет собой земельные участки, находящиеся в федеральной собственности.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Полоса отвода железной дороги устанавливается на основании постановления Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- 1. не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- 4. не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- 5. отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

#### Полосы отвода магистральных оросительных каналов.

Полосы отвода магистральных и хозяйственных каналов представляют собой земельные участки, сформированные для размещения данных гидротехнических сооружений. Режим использования полосы отвода канала определяется собственником. С учётом того, что водоохранная зона канала совпадает с полосой его отвода, в границах полосы отвода действуют ограничения, устанавливаемые для водоохранных зон в соответствие с действующим законодательством.

Полосы отвода автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального и местного значения.

Полосы отвода автомобильных дорог накладывают ограничения на градостроительную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

40

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки, находящиеся в собственности владельца автодороги.

Границы полос отвода автомобильных дорог определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- 1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- 5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

На территории Правобережного района полосы отвода автомобильных дорог, в основном, установлены.

## Придорожные полосы автомобильных дорог.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются вне границ населённых пунктов. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального межмуниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Для автомобильных дорог федерального значения в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1. семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2. пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3. двадцати пяти метров для автомобильных дорог пятой категории.

Для автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Республики Северная Осетия-Алания установлены следующие размеры придорожных полос:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2. пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.

#### Охранные зоны воздушных линий электропередачи.

Выделяются с целью обеспечения сохранности линий электропередачи, предотвращения застройки охранных  ${\rm 30h}^2$ .

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии, приведенном в табл. 3.6.3.

\_

 $<sup>^2</sup>$  Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл. 3.6.3. Размеры охранных зон.

Nº	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м	
1	1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными	
		проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
2	35	15	
3	110	20	
4	220	25	
5	330, 500	30	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории района имеются ВЛ номинальным напряжением 0,4, 6, 10, 35, 110 и 330 кВ. В графической части проекта охранные зоны линий электропередач не указаны.

Полосы отвода и охранные зоны линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются с целью обеспечения их сохранности и бесперебойного функционирование. Соблюдение режимов таких охранных зон является непременным условием градостроительного освоения территории муниципального образования.

## Охранные зоны иных объектов.

Сведений об установлении охранных зон для иных объектов на территории Правобережного района не представлено.

**О**граничения, устанавливаемые по условиям охраны культурного наследия.

**Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны культурного наследия**, включают территории объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время на территории Правобережного района, как и Республики Северная Осетия-Алания в целом, границы объектов культурного наследия и их охранных зон не установлены. Есть объекты, не включенные в перечень единого государственного реестра объектов культурного наследия.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

На территории муниципального образования расположены федеральные памятники архитектуры, истории и археологии, также выявленные объекты культурного наследия.

Три объекта культурного значения на территории Правобережного района имеют федеральное значение.

Табл.3.6.4. Перечень объектов культурного наследия федерального значения на территории Правобережного района РСО-Алании.

u/u ⊴N	Тип ОКН	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Уточнённое кол-во ОКН	Наименование акта органа государствен- ной власти о постановке на государствен- ную охрану
1	археология	Зильгинское городище, VI - XI вв. н.э.	Правобережный район, юго-восточная окраина с. Зильга	1	№ 176 от 20.02.1995
2	архитектура	Каменный крест "Зылын цырт" ("Кривой надгробный памятник"), X - XVI вв.	Правобережный район, 300 м южнее окраины селения Заманкул	1	№ 176 от 20.02.1995
3	архитектура	Мечеть. 1895–1900гг.	Правобережный район, селение Зильга	1	№ 624 от 04.12.1974

96 объектов культурного наследия на территории Правобережного района относятся к выявленным. После постановки данных объектов на государственную охрану и придания им соответствующего статуса, должны быть разработаны проекты границ их территорий и охранных зон, с обязательным последующим внесением изменений в документы территориального планирования Правобережного раойна.

Табл.3.6.5.
Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Правобережного района РСО-Алании.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1		Здание школы, в которой в 193 1-193 7гг. учился Герой Советского Союза Иван Макарович Недвижай; где в мае-декабре 1942г. размещались подразделения 4-го запасного воздушно-десантного полка, 207 и 140 танковых бригад, 76 района авиационного базирования, 275 стрелковой дивизии, 7-й гвардейской и 9-й стрелковых бригад	БМК, средняя школа №2
2		Дом, в котором с 1957 по 1992г. жил Казгери Садуллаевич Кайтуков, Герой Социалистического Труда, 1957г.	г. Беслан, Аэродромный пер, 04
3	история	Бесланский маисовый комбинат - одно из первых крупных промышленных предприятий Северной Осетии, на котором работали Герои Советского	г. Беслан, БМК, С-3 окраина города

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
		Союза: Казбек Дрисович Карсанов (в 1926- 1930гг.), Энвер Бимболатович Ахсаров (1931-1932гг.), Алихан Амурханович Макоев (1959- 196 1гг.); где в ноябре 1942г. находился наблюдательный пункт 123 1-го гаубичного артиллерийского полка резерва Главного командования	
4	археология	Курганная группа IV (16 курганов)	г. Беслан, в 1,6км к северу от северной окраины города
5	археология	Курган	г. Беслан, в 1,6км севернее
6	археология	Курганная группа II (7 курганов)	г. Беслан, в 1,7км к С-В от С-В окраины городи
7	археология	Курганная группа VII (5 курганов)	г. Беслан, в 1,8км к востоку от восточной окраины города
8	археология	Курганная группа 1 (3 кургана)	г. Беслан, в 1км к С-В от С-В окраины города
9	археология	Курганная группа (5 курганов)	г. Беслан, в 1км на С-3
10	археология	Зильгинское селище	г. Беслан, в 1км С-3 города
11	археология	Курганная группа VIII (4 кургана)	г. Беслан, в 2,5км к востоку от восточной окраины города
12	археология	Курганная группа III (5 курганов)	г. Беслан, в 2,6км к С-В от С-В окраины города
13	археология	Курганная группа V (14 курганов)	г. Беслан, в 2,8км к северу от северной окраины города
14	археология	Курганная группа VI (7 курганов)	г. Беслан в 700м к востоку от восточной окраины города
15		Дом, в котором в 1960-1977гг. жил Герой Советского Союза Григорий Сильвестрович Окунев	г. Беслан Вокзальная ул,47
16		Место аэродрома, на котором в августе-ноябре 1942г. дислоцировалась 9 гвардейская (216) истребительная авиационная дивизия, которой командовали Герои Советского Союза генерал-лейтенант Владимир Илларионович Шевченко (1942- 1943 гг.) и генералмайор Ибрагим Магометович Дзусов (1943-1944гг.), маршал авиации, трижды Герой Советского Союза Александр Иванович Покрышкин (с мая 1944г.). В маеавгусте 1942г. командиром 84 авиаполка был Герой Советского Союза Яков Иванович Антонов, погибший в небе Северной Осетии	г. Беслан восточная окраина
17		Здания, в которых с мая по ноябрь 1942г. размещались подразделения 9 и 10 стрелковых бригад, а в февралемарте 1943ггоспиталь №3424	г. Беслана, Гарина ул., 13
18		Здание, в котором в сентябре 1942г. размещалась 131 стрелковая бригада	г. Беслан, Гагарина ул., 1 8
19		Дом, в котором в 1956- 1960гг. жил Григорий Сильвестрович Окунев, Герой Советского Союза	г. Беслан, Горького ул. ,54

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	
20		Здания, в которых в сентябре-октябре 1942г. размещались полевые подвижные госпитали №№ 493, 4626 и 2251	г. Беслан, Дзарахохова ул.,1 5	
21		Здание, в котором в сентябре-декабре 1942г. размещались воинские части 9-й гвардейской и 131 стрелковой бригад, а также полевой подвижный госпиталь №576	г. Беслан, Дзарахохова ул. ,37/ 8 Марта ул.02	
22		Здание железнодорожного вокзала, где в 1942г. размещались штабы 19, 36, 41, 42, 46 дивизионов бронепоездов и штаб командного пункта 46 бронепоездаКВД	г. Беслан, железнодорожный вокзал	
23	история	Могила народного певца и сказителя Аслангирея Амурхановича Баликоева(1888-1961гг.)	г. Беслан, кладбище в 200м к югу от автовокзала, южная часть кладбища, в 10м от ограды ив 15м от угла дома, примыкаюши о к кладбищу с юга	
24	история	Могила известного деятеля просвещения Саукудза Цораевича Тхостова (1870 1941гг.)	г. Беслан, кладбище в 200м от автовокзала	
25	история	Могила одного из основателей города Беслан Афако Знауровича Тулатова (1820-1 873гг.)	г. Беслан, кладбище в 200м от автовокзала СЗ кладбища, в 40м от дома, примыкающего к кладбищу с севера	
26		Здание, в котором в июле-декабре 1942г., январе 1943г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя №2338, 207 танковой бригады и 328 стрелковой дивизии	г. Беслан, Коминтерна ул., 93	
27		Место дома Иналука Тхостова, одного из первых осетинских этнографов	г. Беслан, Ленина ул,72	
28		Дом, в котором с весны 1921 по 1922 год помещался исполком сельсовета с.Тулатово (ныне г.Беслан)	г. Беслан, Ленина ул,73	
29		Дом, в котором в 1870- 194 1гг. жил деятель просвещения Саукудз Цораевич Тхостов	г. Беслан, Ленина ул,86	
30	история	Мечеть, 1908- 1909гг.	г. Беслан, Ленина ул,88 / Мартовская ул.	
31		Мукомольная (водяная) мельница, принадлежащая в 1880-х годах Пици Захсатовичу Гутиеву, первенец капиталистического хозяйства города и района	г. Беслан, Лермонтовский пер. ,02	
32		Дом, в котором весной 1920г. находился штаб Юго- Осетинской революционной бригады.	г. Беслан, Лермонтовский пер05	
33	история	Братская могила воинов, погибших в 1942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками, и мемориал павшим героям, 1978 г., ск.Н.Нестеренко	г. Беслан, парк БМК	
34	история	Братская могила воинов Советской Армии и Героя Советского Союза Дмитрия Ивановича Сигова, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942г.	г. Беслан, парк райисполкома, у здания AMO	
35		Братская могила бойцов Красной Армии, погибших в 1919г.	г. Беслан, Привокзальная пл.	
36		Памятник павшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1972г., ск.Б.А.Тотиев, арх.Б.А.Хадиков	г. Беслан, Привокзальная пл.	

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	
37		Здание, в котором в декабре 1942г январе 1943г. размещались подразделения полевого подвижного госпиталя №78 и 389 стрелковой дивизии	г. Беслан, Привокзальная ул.,01	
38		Здание, в котором в августе-декабре 1942г. размещались подразделения 5-й гвардейской и 59-й стрелковых бригад, 1568 саперного батальона	г. Беслан, Привокзальная ул.,05	
39		Дом, в котором в 1919-1922 гг. жил Федор Дмитриевич Тараненко (1885-1932 гг.), активный участник Октябрьской революции и гражданской войны	г. Беслан, Привокзальная ул., 23	
40		Здание, в котором с сентября 1942г. по январь 1943г. размещались подразделения 3 1 7 стрелковой дивизии, 76 района авиационного базирования, эвакоприемника №53 и эвакогоспиталя №2098	г. Беслан, Революции ул., 02	
41		Памятник Коста Левановичу Хетагурову, установленный к 80-летию со дня рождения поэта, 1939г., ск.А.Дзантиев, арх.В.Акопянц	парк БМК	
42	археология	Курганная группа I (2 кургана)	с. Брут, в 1,2км С-3 от селения, в 130 м к северу от кирпичной ограды головного сооружения водопровода	
43	археология	Курган №5	с. Брут, в 2,4км С-3 селения, на краю надпойменной террасы	
44	археология	Курган №4	с. Брут, к востоку от селения, к северу от старого кладбища	
45	археология	Курган №3	с. Брут, на С-3 от селения, у южною края ограды головного сооружения водопровод	
46	археология	Курган №2	с. Брут, по улице Степной	
47	·	Памятник односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945ГТ., 1965г.	с. Брут, северная окраина села	
48		Дом, в котором в 1897-1 899гг. жил писатель Инал Дударович Кануков	с. Брут, Советская ул. ,145	
49		Братская могила 10 советских воинов, погибших в 1942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками на Эльхотовском рубеже	с. Брут, Советская ул., у дома №50	
50		Дом Камболата Шанаева, в котором в 1896-1 91 7гг. размещалась школа, открытая братьями Шанаевыми - Дзантемиром, Гацыром, Гуцыром и Ибрагимом	с. Брут, Степная ул. ,75	
51	археология	Курган №1	с. Брут, у восточной околицы с.Брут. у западной изгороди старого кладбища	
52		Памятник лейтенанту Адаму Хаджимуратовичу Зангиеву, летчику, погибшему в сентябре 1937г. в Испании	с. Заманкул, в центре села	
53		Здание школы, в котором в августе-октябре 1942г. размещались хирургический полевой госпиталь №5, эвакоприемник №53 и штабы 8-й гвардейской стрелковой бригады, 417-й стрелковой дивизии, 3-го стрелкового корпуса и командный пункт 37-й Армии	с. Заманкул, Ленина ул. ,01, клуб	

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	
54		Братская могила 55 советских воинов, погибших в октябре-ноябре 1 942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками на Эльхотовском рубеже. Перезахоронение из одиночных могил в братскую произведено в период 1945- 1947гг.	с. Заманкул, у сельсовета	
55	история	Могила Алибека Калаовича Батагова (1888-1920гг.), активного участника гражданской войны	с. Зильга, кладбище у южной окраины	
56		Дом видного военма-рахданськог военма- Дом видного военачальника, генерал-лейтенанта, общественного деятеля Афако Пациевича Фидарова, в котором родился и жил в 1894-1937гг. активный участник установления Советской власти Хатакцико Псиевич Псхациев	с. Зильга, Ленина ул.,0 1	
57		Здание, в котором в 193 0-1 969гг. размещалось первое правление колхоза им. Хаджимурата Дзарахохова	с. Зильга, Ленина ул.,04, во дворе гаражи	
58		Дом, в котором в 1890-191 8гг. родился и жил видный партийный и государственный деятель Казбек Каурбекович Борукаев	с. Зильга, Набережная ул., 05	
59		Дом, в котором в 1899-1921гг. родился и жил действительный член АН Казахской ССР, геолог Рамазан Асланбекович Борукаев	с. Зильга, Набережная ул., 30	
60		Дом, в котором в 1934- 1936гг. жил активный участник установления Советской власти Хаджи-Мурат Магометгиреевич Псхациев	с. Зильга, Пролетарская ул.,03	
61	история	Памятник Ахсарову Энверу Бимбулатовичу (1915- 1943гг.), Герою Советского Союза	с. Зильга, С-3 угол колхозного сада	
62		Дом, в котором состоялся съезд революционных организаций Правобережного района Северной Осетии в 1920г. и в котором в 1905- 1920гг. жил активный участник становления Советской власти Алибек Курманович Батагов	с. Зильга, Советская ул.,46	
63		Братская могила 87 советских воинов, погибших в 1942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками, и обелиск, 1949г.	с. Зильга, у входа во двор школы	
64	археология	Курган №1	с. Зильги, на северной окраине селения, в 200м к С-3 от кладбища, в 3 км севернее г. Беслами	
65	археология	Курган №2	с. Зильги, у 1,5км севернее селения 12км 350м южнее с. Старый Батакаюрт	
66		Братская могила воинов, погибших в ноябре-декабре 1942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками на Эльхотовском рубеже	с. Новый Батако, у клуба	
67		Здание школы, в которой в 1925- 1927гг. учился Георгий Николаевич Бзаров, Герой Советского Союза; где в октябре-ноябре 1 942г. размещались штабы 9-й стрелковой и 1 5 танковой бригад	с. Новый Батако, южная окраина	
68		Дом, в котором в 1886- 1909гг. родился и жил филолог и литературовед Алборов Борис Андреевич	с. Ольгинское, Баева Чермена ул 70	
69		Братская могила 6 1 советского воина, погибших и умерших от ран в ноябре-декабре 1942г.	с. Ольгинское, во дворе средней школы	
70		Дом, в котором с 1924 по 1931 год жил Цоколаев Генадий Дмитриевич, Герой Советского Союза, нач. 20-	с. Ольгинское, Ворошилова ул 33	

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
		х годов ХХв.	
71		Дом, в котором в 1942г. размещался медсанбат 296 стрелковой дивизии	с. Ольгинское, Кирова ул. ,63
72	история	Дом, в котором родились и жили видный партийный и государственный деятель Саханджери Гидзоевич Мамсуров (в 1882-191 1гг.) и Герой Советского Союза Хаджумар Джиорович Мамсуров (в 1903-1 91 8гг.). С 1980 гМемориальный дом-музей Мамсуровых	с. Ольгинское, Кирова ул. ,75
73		Здание, в котором в августе-декабре 1942г. размещались подразделения 1 03 истребительного противотанкового артиллерийского полка, 76 района авиационного базирования, 84 стрелковой бригады, полевого госпиталя №2338	с. Ольгинское, Коминтерна ул., 17
74		Дом, в котором в июле 1917г. и марте 1918г. останавливался Сергей Миронович Киров	с. Ольгинское, Мамсурова ул., 14
75		Дом, в котором в 1873- 1893гг. родился и жил первый осетинский хирург Лаврентий (Дзыбын) Борисович Газданов	с. Ольгинское, Мамсурова ул. ,33
76		Здание школы, в которой в 193 8- 1940гг. учился Григорий Селиверстович Окунев, Герой Советского Союза; где в августе-декабре 1942г. формировались подразделения управления Северной группы войск Закавказского фронта, размещались штабы 76 района авиационного базирования, 319 стрелковой дивизии и 1323 саперного батальона 1 1 саперной бригады, а также полевые госпитали №№ 2338, 576, медсанрота 5 танковой бригады и 46 гвардейский мед. сан. батальон	с. Ольгинское, Суджаева ул., 17
77	история	Дом, в котором в 1888- 1906гг. родилась и жила писательница Роза Пишиевна Кочисова	с. Ольгинское, Суджаева ул. ,23
78		Дом, в котором в 1905г. проходили собрания женского драматического кружка	с. Ольгинское, Суджаева ул., 41
79		Дом, в котором в 1882-1909гг. родился и жил первый профессиональный осетинский актер Борис (Беса) Иванович Тотров	с. Ольгинское, Суджаева ул. ,55
80		Дом, в котором в 1904г. был поставлен первый осетинский спектакль	с. Ольгинское, Суджаева ул. ,57
81	археология	Земляное городище	с. Раздзог, в 800м С-3 селения
82		Здание, в котором в октябре-декабре 1942 года размещались подразделения 606 стрелкового полка 317 стрелковой дивизии и 84 стрелковой бригады	с. Раздзог, Ленина ул.
83		Братская могила 24 воинов Советской Армии, павших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в октябреноябре 1942г., 1975, бетон, металл, гранит, мрамор	с. Раздзог, Ленина ул., южная часть села
84	археология	Курган №1	с. Старый Батакаюрт, в 5км на Ю-В
85	археология	Курганная группа I (2 кургана)	с. Старый Батакаюрт, в 6км на Ю-В
86		Братская могила около 100 воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942г. 1972г., бетон, бетон с мраморной крошкой, мрамор, гранит	с. Старый Батако
87		Дом, где в 1871г. родился поэт Александр Захарович Кубалов	с. Старый Батако, Плиева ул./ Школьный пер.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

№ п/п	Тип ОКН	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	
88	история	Могила народного учителя, одного из пионеров осетинской интеллигенции Захария Семеновича Кубалова (1845-191 1гг.)	с. Старый Батако, С-В часть северо-восточного кладбища	
89	история	Здание школы, в которой учились в 1912-191 Згг. дважды Герой Советского Союза, Герой Монгольской Народной Республики Исса Александрович Плиев и в 1921-1923гг. Герой Советского Союза Георгий Николаевич Бзаров; где в октябре-декабре 1942гг. размещались штаб 176 стрелковой дивизии и командный пункт 9 стрелкового корпус	с. Старый Батако, Центральная ул. 06	
90		Братская могила советских воинов, погибших в 1942г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками под станицей Архонской	с. Фарн, во дворе школы	
91		Здание, в котором с сентября по декабрь 1942г. размещались подразделения 1540 батальона 28 саперной бригады и 1231 гаубичного артиллерийского полка резерва Верховного Главнокомандования	с. Фарн, Кирова ул.,01	
92		Мемориальный памятник односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.,1975г., ск.Д.А.Цораев	с. Фарн, на южной окраине села, у шоссе на ст. Архонскую	
93	археология	Курган № 1	с. Хумалаг, в 1,8км С-3 селения	
94	археология	Курган №2	с. Хумалаг, в 2км к северу селения, и 900м к востоку от дороги Хумалаг - Раздзог	
95		Братская могила 56 воинов Советской Армии, павших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в октябре-ноябре 1942г., 1947г., бетон, металл, мрамор	с. Хумаллаг, северо- восточная окраина	
96		Бюст Владимира Ильича Ленина, 1970г., ск.С.П.Санакоев	совхоз Цалык, Ленина ул., сквер правления совхоза им. 50 лет Октября	

Также на территории выявлено семь археологических объектов, обладающих признаками культурного наследия. Согласно законодательству Российской Федерации, данные объекты должны быть поставлены на государственную охрану в качестве объектов федерального значения.

Табл. 3.6.6. Перечень объектов археологии с признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Правобережного района.

		pacification and pacification	
Nº	Тип ОКН	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	археология	Курганный могильник эпохи Средней Бронзы	В 3-4 км к северо-западу от северо-западной окраины сел. Брут
2	археология	Брутское городище	Укрепленная площадь 0,7 кв. км в окрестностях сел. Брут
3	археология	Курганный могильник первой половины первого тысячелетия н.э.	Южная, юго-западная окраина сел. Хумалаг;
4	археология	Курганный могильник первой половины первого тысячелетия н.э.	1 км к северу, северо-западу от сел. Хумалаг, к юго-

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Nº	Тип ОКН	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
			западу от автотрассы М-29
5	археология	Курган «Эльберт-Обау»	900 м к востоку от сел.
			Зильга, к северу от
			дороги на Далаково
6	археология	Курганный могильник эпохи Средней	1-2 км к северу, северо-
		Бронзы	западу от северном окраины
			сел. Зильга
7	археология	Курганный могильник эпохи Средней	0,1-2 км к юго-востоку,
		Бронзы (около 300 насыпей)	югу, юго-западу от
			окраины сел. Фарн

В границах города Беслан расположено несколько объектов, обладающих признаками культурного наследия.

Табл. 3.6.7. Перечень объектов археологии с признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории города Беслан.

		расположенных на терри	ппории гороба веслан
Nº	Тип ОКН	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследии
1	история	Памятник основателю г. Беслана Тулатову (Аликову) Беслану	Уточнить адрес
2	история	Дом, в котором в 1910-19 18гг. жил известный педагог и журналист, издатель, автор осетинского букваря Алмахсид Адильгиреевич Кануков	Уточнить адрес
3	история	Комплекс жилых домов №№ 3,7,9,1 1,13,15,17,31	Уточнить адрес
4	история	Жилой дом, ул. Гагарина/ул. 8 марта	Уточнить адрес
5	история	Средняя школа № 7	Уточнить адрес
6	история	Старая водонапорная башня	Уточнить адрес
7	история	Механический цех ООО «Прохладненская часть», бывшее депо	Уточнить адрес
8	история	Церковь, бывший клуб, в районе ж/д комплекса	Уточнить адрес
9	история	Железнодорожные дома №№ 23,25,37	Уточнить адрес
10	история	Каменная стена напротив дома № 37	Уточнить адрес
11	история	Дом культуры 50-х, ныне редакция	Уточнить адрес

Согласно материалам генерального плана города Беслан на его территории расположены ещё ряд объектов, обладающих признаками культурного наследия, которые не включены в единый государственный реестр:

- 1. Могила народного певца и сказателя Аслангирея Амурхановича Баликоева (1888-1961 гг.);
- 2. Могила одного из основателей города Беслан Афако Знауровича Тулатова (1820-1873 гг.);
- 3. Могила известного деятеля просвещения Саукудза Цораевича Тхостова (1870-1941 гг.);
- 4. Мечеть, 1908-1909 г.;

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- 5. Мемориальный памятник жителям Беслана, погибшим в годы Великой Отечественной войны. 1992 г.;
- б. Братская могила воинов, погибших в 1942 г. в боях с немецкофашистскими захватчиками и мемориал павшим героям, 1978 г.;
- 7. Бесланский маисовый комбинат одно из первых крупных промышленных предприятий Северной Осетии;
- 8. Место здания первой в г.Беслане русской школы (1903 г.), где в августедекабре 1942 г. размещались подразделения 319, 328, 275 стрелковых дивизий, 7 гвардейской, 131, 59, 9 стрелковых и 140 танковых бригад, 1568 батальона, 24 саперной бригады и полевого подвижного госпиталя №2338;
- 9. Братская могила воинов Советской Армии и Героя Советского Союза Дмитрия Ивановича Сигова, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942 г.;
- 10. Памятник основателю г. Беслана Тулатову (Аликову) Беслану;
- 11. Дом, в котором в 1910-1918-е гг. жил известный педагог и журналист, издатель, автор осетинского букваря Алмахсид Адильгиреевич Кануков;
- 12. Комплекс жилых домов №№3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 31;
- 13. Жилой дом, ул. Гагарина/8 марта;
- 14. Средняя школа №7;
- 15. Старая водонапорная башня;
- 16. Механический цех ООО «Прохладненская часть», бывшее депо;
- 17. Церковь, бывший клуб, в районе ж/д комплекса;
- 18. Железнодорожные дома №№25, 23, 37;
- 19. Каменная стена напротив дома №37;
- 20. Дом культуры 50-х, ныне редакция.

Основной проблемой в деле сохранности памятников является отсутствие завершённых паспортов памятников различных уровней, составленных схем охранных зон. Многие памятники руинированы или находятся в неудовлетворительном состоянии.

Учреждения культуры также требуют капитального и текущего ремонтов и содержатся в ненадлежащем виде.

## Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; охранная зона, зона

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения — органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) — в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время на территории Правобережного района находятся 3 объекта культурного наследия федерального значения, 96 выявленных объектов культурного наследия, 11 объектов с признаками объектов культурного наследия и 7 объектов археологии с признаками объектов культурного наследия. Границы территории объектов и зоны охраны не разработаны. Необходимо разработать зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Зильгинское городище, VI-ХІвв. н.э.» (с. Зильга).

Разработку охранных зон остальных памятников истории и культуры осуществлять по мере придания им соответствующего статуса.

После разработки и утверждения границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия необходимо внести изменения и дополнения в схему территориального планирования Правобережного района в части нанесения на карты (схемы) ограничений границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории муниципального образования объектами культурного наследия.

В соответствии со ст. ст. 35,36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения и выявленных объектов, при подготовке проектов генеральных планов городского и сельских поселений на территории Правобережного района, в составе проектов необходимо предусмотреть наличие разделов, включающих мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе-разработку проектов зон охраны объектов, имеющих статус объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, муниципального (местного) значения. Проекты генеральных планов должны в обязательном порядке согласоваться с органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, устанавливаемые для территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ограничения градостроительной деятельности, обусловленные воздействием на территорию рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не устанавливаются нормативными документами. Информация о воздействии чрезвычайных ситуаций на территорию фиксируются в паспорте безопасности территории, однако отсутствие системы мониторинга, отсутствие точных данных о возможных чрезвычайных ситуациях обусловливают необходимость проведения дополнительных изысканий при размещении объектов капитального строительства.

Подробно риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера описаны в книге 1 тома 1.

#### 3.7. Землепользование.

Площадь района составляет 441,29 км $^2$ , что составляет 5,5% от площади территории всей республики.

Земли Правобережного района поделены между муниципальными образованиями – городским и сельскими поселениями, однако большую часть площади территории района (78%) составляют межселенные территории.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Поселения Правобережного района существенно различаются по наличию земельных ресурсов. Так, самым крупным по площади территории является Бесланское городское поселение, занимающее более 6% площади района. Самым маленьким по площади является Раздзогское сельское поселение (менее 1% от общей площади Правобережного района). Территории остальных сельских поселений занимают от 1 до 3% площади района.

Табл. 3.7.1. Ілошади муниципальных образований Правобережного района<sup>з</sup>.

	площаои муниц	ипальных ооразовании п	оавооережного раиона .
Nº	Наименование муниципального	Площадь территории,	% от площади района
п/п	образования	га	
1	Бесланское городское поселение	2732,91	6,15
2	Батакоевское сельское поселение	643,03	1,45
3	Брутское сельское поселение	457,18	1,03
4	Заманкульское сельское поселение	1326,41	2,98
5	Зильгинское сельское поселение	679,54	1,53
6	Новобатакоевское сельское поселение	711,77	1,60
7	Ольгинское сельское поселение	581,99	1,31
8	Раздзогское сельское поселение	319,42	0,72
9	Фарновское сельское поселение	653,86	1,47
10	Хумалагское сельское поселение	1175,15	2,65
11	Цалыкское сельское поселение	442,80	1,00
	Межселенные территории	34702,60	78,11
	Всего в административных границах района	44426,66	100,00

Рис. 3.7.1. Соотношение муниципальных образований Правобережного района по площади.



## Распределение земель района по категориям.

Земли на территории района представлены следующими категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, земли

56

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Площади МО приводятся по обмеру чертежа. Общая площадь района по обмеру чертежа отличается от сведений, приведённых в статистических данных по землепользованию, на 298 га.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда. Земли особо охраняемых природных территорий и земли запаса в Правобережном районе отсутствуют.

Табл. 3.7.2. Распределение земельного фонда Правобережного района по категориям в 2009 году.

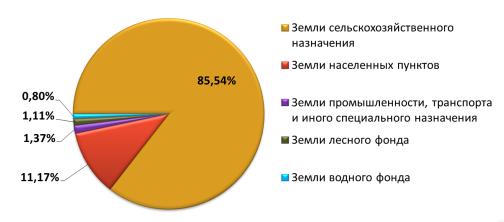
Наименование категории земель	Площадь, га	% от площади района
Общая площадь земель	44129	100
Земли сельскохозяйственного назначения	37747	85,54
Земли населенных пунктов	4929	11,17
Земли промышленности, транспорта и иного назначения	606	1,37
Земли лесного фонда	492	1,12
Земли водного фонда	355	0,80

Распределение земель по категориям показывает, что большая часть территории района занята землями сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 85,5% всего земельного фонда района.

Вторая по площади категория земель – земли населенных пунктов. На их долю приходится 11,2%.

Остальные категории земель занимают незначительные площади. Так, земли промышленности, транспорта и иного назначения составляют 1,4%, земли лесного фонда – 1,1%, земли водного фонда – всего 0,8%.

Рис. 3.7.2. Распределение земельного фонда Правобережного района по категориям в 2009 году.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой поселений и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 37747 тыс. га (85,5% от площади района).

К данной категории отнесены земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Республике Северная Осетия-Алания в составе земель сельскохозяйственного назначения создан фонд перераспределения земель. Формирование фонда осуществляется за счет земельных участков сельскохозяйственного назначения, свободных от обременения правами юридических и физических лиц, в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота. Фонд перераспределения в Правобережном районе составил 4785 га. Это — 13% от площади земель сельскохозяйственного назначения.

## Земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим законодательством землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

Черта населённых пунктов в районе установлена не повсеместно, поэтому учет земель данной категории осуществляется, в основном, по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки.

В Правобережном районе присутствуют как земли сельских населённых пунктов, к которым отнесены территории сёл, так и городского – Беслана.

Площадь земель, отнесенных к данной категории по Правобережному району, составила 4929 га или 11,2% земельного фонда района. Из них 2317 га относятся к землям городских населённых пунктов (47%), 2612 га — к землям сельских населённых пунктов (53%).

В состав земель, относимых к категории земель населённых пунктов, входят сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. Несельскохозяйственные

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

преобладают и составляют около 70%. Сельскохозяйственные угодья, в основном, представлены на землях сельских населенных пунктов (95% от общей площади сельскохозяйственных угодий в данной категории земель).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения.

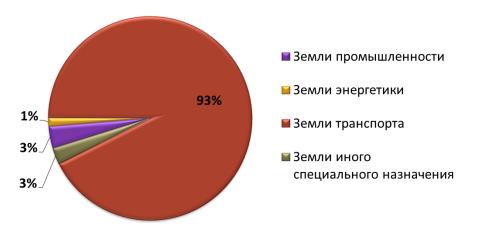
В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населённых пунктов.

В Правобережном районе к данной категории отнесено 606 га, что составляет 1,4% территории района.

Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения в Правобережном районе представлены следующими видами — землями промышленности, землями энергетики, землями транспорта и землями иного специального назначения. Большая часть — 561 га (93%) - приходится на земли транспорта. Из них основную площадь занимает воздушный транспорт (44%), затем следует автомобильный транспорт (38%) и оставшиеся 18% - земли железнодорожного транспорта.

Незначительную часть в данной категории земель составляют земли промышленности, земли энергетики и земли иного специального назначения. Они занимают 3%, 1% и 3% соответственно.

Рис. 3.7.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и иного специального назначения по видам в Правобережном районе.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

#### Земли лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

В Правобережном районе к данной категории отнесено 492 га, что составляет 1,1% территории района.

## Земли водного фонда.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. К этой категории относят прилегающие к водным объектам земельные участки, предназначенные для обслуживания водохозяйственных сооружений и обеспечивающие нормальную эксплуатацию и охрану водных объектов.

В Правобережном районе к данной категории отнесено 355 га, что составляет 0,8% территории района.

#### Распределение земель района по угодьям.

## Сельскохозяйственные угодья.

Основными пользователями сельскохозяйственных угодий в Правобережном районе являются сельскохозяйственные предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

По состоянию на 01.01.2009 года сельскохозяйственные угодья, находящиеся во всех категориях земель, составили 37,1 тыс. га или 84% земельного фонда района. На долю несельскохозяйственных угодий пришлось 7014 га или 16%.

Большая часть сельскохозяйственных угодий -35,6 тыс. га или 95,8% - относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Причем 122 га из них находятся в стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия почв. В категории земель населённых пунктов площадь этих угодий составила 1491 га или 4,0%, а в землях лесного фонда всего 62 га или 0,2%.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.



Преобладающим видом сельскохозяйственных угодий является пашня — она составляет 25812 га (69,5% сельскохозяйственных угодий). Пашня - наиболее важный вид сельскохозяйственных угодий. К ней относятся земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур. Второй по площади вид сельхозугодий — пастбища, они занимают 9259 га (24,9% сельхозугодий). Сенокосы размещаются на площади 1263 га (3,4% сельхозугодий), а многолетние насаждения — 781 га (2,1%).

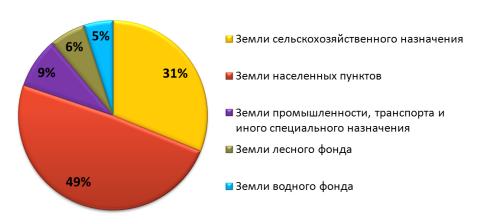
#### Несельскохозяйственные угодья.

Несельскохозяйственными угодьями в Правобережном районе являются лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, земли под водными объектами, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли.

По данным государственного учета земель по состоянию на 1 января 2009 года в Правобережном районе несельскохозяйственные угодья занимают 7014 га (15,9% от общей площади района). Эти угодья присутствуют во всех категориях земель, а земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли водного фонда состоят на 100% из несельскохозяйственных угодий. Также большие территории занимают они на землях лесного фонда (87,4% от общей площади данной категории) и землях населенных пунктов (69,8%). Несельскохозяйственные угодья присутствуют и в землях сельскохозяйственного назначения (5,8% от общей площади данной категории).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 3.7.5. Распределение несельскохозяйственных угодий Правобережного района по категориям земель.



Наибольшие площади несельскохозяйственные угодья занимают на землях населенных пунктов (3438 га) и землях сельскохозяйственного назначения (2185 га). В остальных категориях земель эти значения значительно меньше. Так, на землях промышленности, транспорта и иного специального назначения к несельскохозяйственным угодьям отнесено 606 га, на землях лесного фонда — 430 га, на землях водного фонда — 355 га.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## 4. Демография и трудовые ресурсы.

Наряду с природной, экономической и экологической составляющими демографическая ситуация выступает важным фактором устойчивого и сбалансированного развития Правобережного муниципального района РСО-Алания. Основными её показателями являются динамика численности населения, его естественное и механическое движение, половая и возрастная структура, размещение, трудовые ресурсы и их использование.

На современной демографической ситуации района заметно отразились исторические особенности его заселения и хозяйственного освоения. Заселение территории района, как и республики в целом, началось еще с эпохи палеолита. В конце 2 — начале 1 тысячелетия до н.э. племена центральной части Северного Кавказа создали высочайшую, по тем временам, культуру бронзового века — так называемую Кобанскую. Из переселившихся сюда позже сарматов выделялись аланы, создавшие к концу IX — началу X вв. сильное государственное объединение. От смешения аланов и аборигенного населения Кавказа произошли современные осетины, выделяющиеся среди окружающих народов иранским происхождением их языка. Нашествие монголо-татар заставило алан-осетин уйти в горы, где они жили вплоть до присоединения к России, когда произошло массовое переселение осетин на равнинную часть современной территории республики.

Кавказская кампания русского правительства сопровождалась заселением равнинной части Северной Осетии не только с юга (осетинами), но и с севера (русскими и украинцами). В 1795 г. возникло селение Тулатово, получившее в 1920-х годах статус поселка городского типа, преобразованного в 1950 г. в город Беслан. В настоящее время Беслан выполняет административную (центр Правобережного района) и организационно-хозяйственную функции. Одновременно он выполняет функцию «ворота» республики, находясь на пересечении важнейших транспортных магистралей государственного значения.

## 4.1. Динамика численности населения.

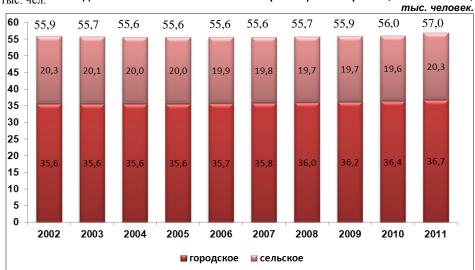
На протяжении всего советского периода <u>численность</u> населения Правобережного района, как и республики в целом, систематически росла как за счет миграционного, но, в основном, естественного прироста. Однако в 2000-е годы положение в этом отношении резко ухудшилось — за период с 2003 по 2010 гг. численность населения в РСО-Алания уменьшилась на 1,3% (709,7 тыс. и 700,8 тыс. человек соответственно). В меньшей степени этот процесс затронул Правобережный район, число жителей которого в 2010 г. (56,0 тыс. человек) практически осталась на уровне 2002 г. (табл.4.1.1).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.4.1.1. Динамика численности населения Правобережного района и РСО-Алания, на начало года, тыс. человек.

		РСО-Алания		Правобережный район			
Годы	Всего	B 1	.ч.	Всего	В Т.Ч.		
	BCelo	городского	одского сельского		городского	сельского	
2002	679,8	456,6	223,2	55,9	35,6	20,3	
2003	709,7	464,4	445,3	55,7	35,6	20,1	
2004	706,9	462,4	244,5	55,6	35,6	20,0	
2005	704,3	460,6	243,7	55,6	35,6	20,0	
2006	702,3	454,5	247,8	55,6	35,7	19,9	
2007	701,4	453,3	248,1	55,6	35,8	19,8	
2008	702,4	452,0	250,4	55,7	36,0	19,7	
2009	701,8	451,6	250,2	55,9	36,2	19,7	
2010	700,8	451,2	249,6	56,0	36,4	19,6	
2011	712,4	454,3	258,1	57,0	36,7	20,3	
2011 г. в % к 2002 г.	104,8	99,5	115,6	102,0	103,1	100,0	

Рис. 4.1.1. Динамика численности населения Правобережного района, на начало года,



Существенно отличается Правобережный район от республики в целом динамикой численности городского и сельского населения. Так, в республике впервые за её историю численность сельского населения за 2000-е годы заметно возросла (на 15,6% с 2002 по 2011 гг.), в то время как городского населения даже несколько уменьшилась. В Правобережном районе ситуация обратная — за рассматриваемый период систематически, хотя и медленно, росло число горожан (35,6 тыс. человек в 2002 г. и 36,7 тыс. в 2011 г.), в то время как сельское население до 2010 г. уменьшалось и лишь в начале 2011 г. вышло на уровень 2002 г. (20,3 тыс. человек).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Примерно в таких же направлениях и пропорциях изменялся и удельный вес городского и сельского населения республики и района, что наглядно демонстрируется данными табл.4.1.1. В результате этих процессов заметные различия в соотношениях между городским и сельским населением в районе и республике в начале 2000-х годов сменились почти полной нивелировкой этих показателей к настоящему времени.

Рис. 4.1.2. Соотношение городского и сельского населения в Правобережном районе и Республике Северная Осетия-Алания.

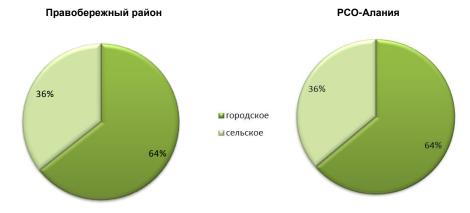


Табл.4.1.2. Динамика удельного веса городского и сельского населения Правобережного района и РСО-Алании, %.

	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,									
		РСО-Алания		Правобережный район						
Годы	Всего	В 1	г.ч.	Всего	В Т.Ч.					
	населения	ия городского сельского		населения	городского	сельского				
2002	100,0	67,2	32,8	100,0	63,7	36,3				
2003	100,0	65,4	34,6	100,0	63,9	36,1				
2004	100,0	65,4	34,6	100,0	64,0	36,0				
2005	100,0	64,4	35,6	100,0	64,0	36,0				
2006	100,0	64,7	35,3	100,0	64,2	35,8				
2007	100,0	64,6	35,4	100,0	64,4	35,6				
2008	100,0	64,4	35,6	100,0	64,6	35,4				
2009	100,0	64,3	35,7	100,0	64,8	35,2				
2010	100,0	64,4	35,6	100,0	65,0	35,0				
2011	100,0	63,8	36,2	100,0	64,4	35,6				

Динамика численности населения района определяется противоречивым и весьма изменчивым сочетанием двух важнейших факторов — естественного и механического (миграционного) движений населения. В отличие от республики в целом, которая на протяжении почти всех 2000-х годов имела отрицательное сальдо общего прироста населения, Правобережный район выделялся положительным его значением. Исключение составили лишь 2003 и 2005гг. с относительно незначительной величиной общей убыли населения (табл.4.1.3). К тому же, в республике общая убыль населения создавалась, в основном, миграционным оттоком, компенсировать который не в состоянии был даже резко возросший

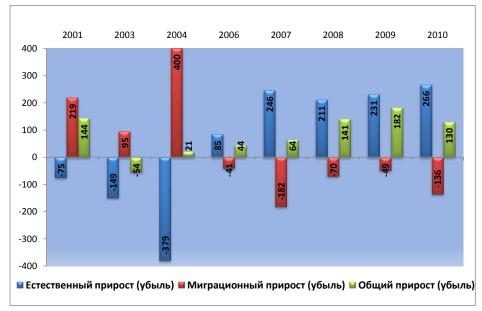
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

естественный прирост населения во второй половине последнего десятилетия. В Правобережном районе естественная убыль в первой половине 2000-х годов, в основном, компенсировалась положительным сальдо миграций, а во второй половине, наоборот, отрицательное сальдо миграций полностью перекрывалось естественным приростом, что, в итоге, обеспечивало относительно крупный общий ежегодный прирост населения района. В целом же, на долю Правобережного района, занимающего 5,5% территории РСО-Алания, приходится в последние годы около 8% от всего населения региона.

Табл.4.1.3. Динамика общего, естественного и миграционного прироста (убыли) населения Правобережного района и РСО-Алания, человек.

			110000	врежносе район	u u i oo Ananan,	103100011		
		РСО-Алания		Правобережный район				
Годы	Естественный прирост (убыль)	Миграционный прирост (убыль)	Общий прирост (убыль)	Естественный прирост (убыль)	Миграционный прирост (убыль)	Общий прирост (убыль)		
2001	-888	241	-647	-75	219	144		
2002	-879	-957	-1836	-31	168	137		
2003	-974	-1191	-2165	-149	95	-54		
2004	-770	-2291	-3061	-379	400	21		
2005	-760	-1296	-2056	-68	50	-18		
2006	230	-1064	-834	85	-41	44		
2007	1850	-731	1119	246	-182	64		
2008	2007	-2655	-648	211	-70	141		
2009	2030	-2978	-948	231	-49	182		
2010	2555	-3147	-592	266	-136	130		

Рис. 4.1.3. Основные составляющие динамики численности населения Правобережного района, человек.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Около 2/3 всего населения Правобережного района сосредоточено в г. Беслане — 36,7 тыс. человек или 64,4% на начало 2011 г. Остальные 20,3 тыс. человек или 35,6% рассредоточены по 10 сельским поселениям, отличающимся относительно высокой людностью и сравнительно малой дифференциацией по численности населения (табл.4.1.4).

Рис.4.1.4. Соотношение численности населения муниципальных образований Правобережного района РСО-Алания, человек.



Табл.4.1.4. Численность населения муниципальных образований Правобережного района РСО-Алания, человек.

	Перепись 2010 г.	Оценка	на 1.01.2011г.
	перепись 2010 г.	Всего, чел.	в т.ч. % от района
Всего по району,	57063	57026	100,0
В Т.Ч.			
г. Беслан	36728	36729	64,4
сельские поселения,	20335	20297	35,6
В Т.Ч.			
Батакоевское	1085	1083	1,9
Брутское	1485	1482	2,6
Заманкульское	1793	1790	3,1
Зильгинское	2203	2199	3,8
Новобатакоевское	3011	3005	5,3
Ольгинское	3060	3054	5,4
Раздзогское	513	512	0,9
Фарновское	1390	1388	2,4
Хумалагское	3728	3721	6,5
Цалыкское	2067	2063	3.6

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Так, если в краях и областях Юга России наиболее крупные по числу жителей сельские поселения в десятки раз превосходят наименьшие по этому показателю поселения, то в Правобережном районе лидер по числу жителей Хумалагское сельское поселение (3,7 тыс. человек) лишь примерно в 7 раз превосходит аутсайдера по этому показателю Раздогское сельское поселение (0,5 тыс. человек).

## 4.2. Воспроизводство населения.

Воспроизводство или <u>естественное движение</u> населения является наиболее важным показателем демографической ситуации любого территориального образования. Основными его составляющими являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

По важнейшим показателям воспроизводства населения Правобережный район заметно отличается от республики в целом, в частности:

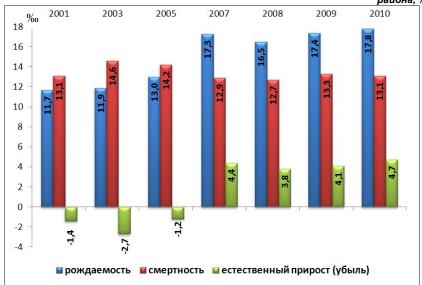
- на протяжении всех 2000-х годов уровень рождаемости в районе был выше, чем в среднем по региону в 2010 г. он составлял соответственно 17,8% и 14,5% (табл.4.2.1, рис. 4.2.1);
- в отличие от рождаемости, уровень которой резко возрос во второй половине 2000-х годов, коэффициент общей смертности не претерпел существенных изменений как в районе, так и в республике в целом. В то же время, в районе он значительно выше (13,1‰ в 2010 г.), чем в среднем по региону (10,9‰);
- в первой половине 2000-х годов Правобережный район, как и республика в целом, выделялся превышением числа умерших над родившимися. Но во второй половине этого десятилетия ситуация изменилась на обратную, при этом естественный прирост в районе заметно превышал соответствующий показатель по региону в целом (4,7% и 3,6% соответственно в 2010 г.).

Табл.4.2.1. Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста (убыли)

правобережного района и РСО-Алания, я												
	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010				
Рождаемость												
РСО-Алания	10,3	11,3	11,2	11,8	13,6	14,2	14,3	14,5				
Правобережный район	11,7	11,9	13,0	14,9	17,3	16,5	17,4	17,8				
	Смертность											
РСО-Алания	11,6	12,6	12,3	11,6	11,1	11,4	11,4	10,9				
Правобережный район	13,1	14,6	14,2	13,4	12,9	12,7	13,3	13,1				
	Естественный прирост (убыль)											
РСО-Алания	-1,3	-1,3	-1,1	0,2	2,5	2,8	2,9	3,6				
Правобережный район	-1,4	-2,7	-1,2	1,5	4,4	3,8	4,1	4,7				

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 4.2.1. Динамика основных показателей естественного движения населения Правобережного района, %.



Существенно различаются по основным показателям воспроизводства населения г.Беслан и сельские поселения района. При относительном равенстве коэффициентов рождаемости в первой половине 2000-х годов во второй половине десятилетия сложилось явное превышение этого показателя в городе по сравнению с сельскими поселениями (табл.4.2.2). Число родившихся в районе за последнее десятилетия увеличилось более чем в 1,5 раз. В основном, это связано с вступлением в детородный возраст расширенного контингента женщин, рожденных в 1980-е годы. Но уже в ближайшие годы численность рожденных детей резко уменьшится вследствие вступления в фертильный возраст малочисленного контингента женщин, рожденных в кризисные 1990-е годы.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.4.2.2. Основные показатели воспроизводства населения г.Беслана и сельских поселений Правобережного района.

	правооережного рас							
	2001	2003	2005	2007	2008	2009	2010	2010 г. в % к 2001г.
			Число ро	дившихся	і, чел.			
Район в целом, в т.ч.	656	662	722	964	918	973	1012	154,3
г.Беслан	411	408	525	687	637	682	668	162,5
сельские поселения	245	254	197	277	281	291	344	140,4
'			в т.ч. на	1000 жите	елей			
Район в целом, в т.ч.	11,7	11,9	13,0	17,3	16,5	17,4	17,8	152,1
г.Беслан	11,6	11,5	14,7	19,1	17,7	18,8	18,2	156,9
сельские поселения	12,0	12,7	9,9	14,0	14,2	14,8	16,9	140,8
			Число у	умерших, ч	чел.			•
Район в целом, в т.ч.	731	811	790	718	707	742	746	102,0
г.Беслан	474	511	500	457	440	483	471	99,4
сельские поселения	257	300	290	261	267	259	275	107,0
•			в т.ч. на	1000 жите	елей		•	•
Район в целом, в т.ч.	13,1	14,6	14,2	12,9	12,7	13,3	13,1	100,0
г.Беслан	13,3	14,4	14,0	12,7	12,2	13,3	12,9	97,0
сельские поселения	12,6	15,0	14,5	13,2	13,5	13,2	13,5	107,1
		Есте	ственный	прирост (у	быль), че	эл.	•	•
Район в целом, в т.ч.	-75	-149	-68	246	211	231	266	-
г.Беслан	-63	-103	25	230	197	199	197	-
сельские поселения	-12	-46	-93	16	14	32	69	-
			в т.ч. на	1000 жите	елей		•	•
Район в целом, в т.ч.	-1,4	-2,7	-1,2	4,4	3,8	4,1	4,7	-
г.Беслан	-1,7	-2,9	0,7	6,4	5,5	5,5	5,3	-
сельские поселения	-0,6	-2,3	-4,6	0,8	0,7	1,6	3,4	-

Гораздо менее подвержена колебаниям по отдельным годам смертность. Так, число умерших в конце десятилетия почти равно соответствующему показателю начала 2000-х годов. Не проявляется резких различий в уровне смертности в г.Беслане и сельских поселениях, как это имеет место по уровню рождаемости. Как следствие, динамика естественного прироста населения района, в основном, определяется сдвигами в уровне рождаемости. Именно рост последнего привел к смене естественной убыли в первой половине 2000-х годов на относительно

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

значительный, особенно в Беслане, естественный прирост во второй половине данного десятилетия.

Важным показателем демографической ситуации в районе является младенческая смертность. Коэффициент младенческой смертности в РСО-Алании в последние десятилетия, как правило, ниже средних показателей по Югу России и стране в целом. В свою очередь, в Правобережном районе ситуация в этом отношении более благоприятна, чем в среднем по республике (табл.4.2.3).

Табл.4.2.3. Коэффициенты младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся живыми).

	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010
РСО-Алания, в т.ч.	10,8	10,6	8,9	9,8	10,4	9,6	8,8	7,5
городское	9,9	11,4	8,0	8,7	10,3	10,1	7,5	7,5
сельское	12,5	9,0	10,8	12,2	10,7	8,8	11,0	7,6
Правобережный	6,2	8,9	8,7	5,0	3,3	10,8	9,3	7,9
район, в т.ч.								
г.Беслан	2,4	7,1	12,5	3,2	3,1	10,9	4,4	7,5
сельские	8,6	7,5	11,4	12,8	10,3	7,5	10,7	8,3
поселения								

Четкой тенденции в динамике младенческой смертности в последнее десятилетие не прослеживается как в районе, так и республике в целом. В то же время, район, в отличие от республики, выделяется резкими перепадами коэффициента младенческой смертности по отдельным годам. Так, в 2007 г. этот показатель составлял всего лишь 3,3‰, а уже в следующем году — 10,8‰. Отличительной особенностью детской смертности района является также гораздо более высокий её уровень в сельских поселениях, чем в г.Беслане.

Серьезной проблемой населения района, как и республики в целом, является высокий уровень смертности мужского населения в трудоспособном возрасте. Так, смертность мужчин в возрасте от 25 до 49 лет в 2-4 раз выше, чем женщин этих же возрастных групп. Помимо физиологических особенностей в сильной степени на эти различия влияет образ жизни мужского и женского населения.

Более благоприятна в Правобережном районе, чем в РСО-Алания в целом, и по соотношению <u>брачности</u> и <u>разводимости</u>.

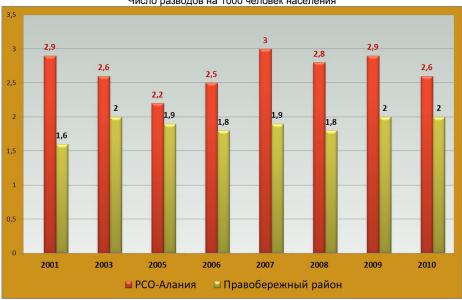
Табл.4.2.4. Динамика общих коэффициентов брачности, разводимости и их соотношения.

, ,	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010				
	Число браков на 1000 человек населения											
РСО-Алания	5,9	6,3	6,5	6,8	7,5	7,1	7,4	7,1				
Правобережный	4,6	5,6	6,4	6,8	6,8	5,3	6,1	5,3				
район												
	Число разводов на 1000 человек населения											
РСО-Алания	2,9	2,6	2,2	2,5	3,0	2,8	2,9	2,6				
Правобережный	1,6	2,0	1,9	1,8	1,9	1,8	2,0	2,0				
район												
		Число	разводов	на 1000 б	раков							
РСО-Алания	492	413	338	368	400	394	392	366				
Правобережный	348	357	297	265	280	340	328	377				
район												

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис.4.2.2. Сравнение показателей Правобережного района и Республики Северная Осетия-Алания по динамике общих коэффициентов брачности и разводимости.





Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Заметно уступая республике по коэффициенту брачности (табл.4.2.4), район выделяется гораздо меньшим, чем в республике, коэффициентом разводимости и, как следствие, меньшим числом разводов в расчете на 1000 заключенных браков.

## 4.3. Половозрастная структура населения.

В числе серьезных проблем демографической ситуации Правобережного района, как и республики в целом, является довольно резко выраженная диспропорция между численностью мужчин и женщин. Послевоенный процесс постепенного сглаживания половой диспропорции к середине 90-х годов фактически прекратился и в последующие годы наметилась относительно четко выраженная тенденция её нарастания. В то же время, половая структура населения в районе и республике более благоприятна, чем в среднем по стране и большинстве её регионов. На Северном Кавказе по сбалансированности половой структуры населения впереди Северной Осетии находятся лишь Дагестан, Ингушетия и Чеченская республика.

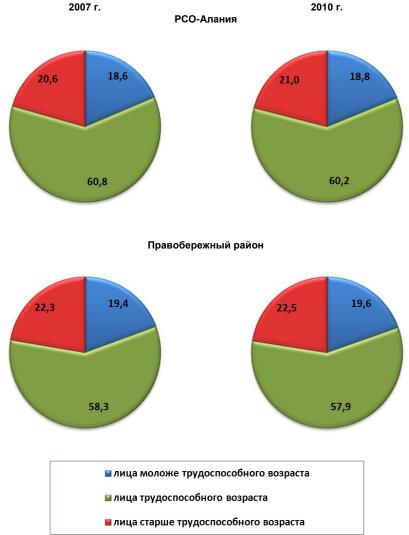
В последние годы удельный вес мужчин в общей численности населения РСО-Алания установился на уровне примерно 47% и женщин — 53%. В Правобережном районе соотношение этих показателей несколько хуже и составляет 46,7% и 53,3% соответственно. Главными причинами сложившейся половой диспропорции являются повышенная смертность мужчин, относительно низкий уровень рождаемости и развитие процесса старения населения. В целом же, половая диспропорция негативно отражается на ряде других показателей демографической ситуации в районе.

За годы формирования рыночных отношений существенные изменения произошли и в <u>возрастной структуре</u> населения РСО-Алания, включая и Правобережный район. Основными направлениями этих сдвигов явились снижение удельного веса лиц в детском возрасте и одновременном увеличении доли лиц в трудоспособном и пожилом возрастах.

Возрастная структура населения Правобережного района по удельному весу лиц в детском возрасте (19,6% в 2010 г.) более благоприятна, чем в среднем по РСО-Алания, но хуже положение в этом отношении с лицами трудоспособного (57,9%) и особенно пожилого (22,5%) возрастов (рис. 4.3.1). Рост рождаемости во второй половине 2000-х годов привел к некоторому увеличению удельного веса лиц в детском возрасте как в районе, так и в республике. Но одновременно наметилась четкая тенденция уменьшения доли лиц в трудоспособном возрасте при увеличении удельного веса пожилых и старческих возрастных категорий.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 4.3.1. Возрастная структура населения Правобережного района и РСО-Алания, на начало года, %



Следует отметить, что уже в настоящее время район и республика вступили в этап сокращения удельного веса лиц трудоспособного возраста и этот процесс продолжится в течение не менее полутора десятка последующих лет. Этот негативный процесс будет сопровождаться не менее опасным явлением старения населения. В первую очередь это приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособную часть населения за счет лиц пенсионного возраста.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В настоящее время демографическая нагрузка в Правобережном районе заметно выше, чем в среднем по РСО-Алании и России в целом (табл.4.3.1). В структуре демографической нагрузки уже в настоящее время в районе преобладает нагрузка за счет лиц пожилого возраста (53,4%), но она заметно ниже, чем в среднем по стране (57,2% в 2010 г.). В целом же, в районе, республике и стране в целом складывается неблагоприятная тенденция роста демографической нагрузки на трудоспособную часть населения, в основном, за счет лиц пожилого и старческого возраста.

Табл.4.3.1. Число лиц в нетрудоспособном возрасте в расчете на 1000 человек трудоспособного возраста

	mpyoochoco bospacha					
		2007 г.	2010 г.			
	В Т.		<b>.</b> 4.		В Т.Ч.	
	Bcero	моложе трудоспо- собного	старше трудоспо- собного	Всего	моложе трудоспо- собного	старше трудоспо- собного
		возраста	возраста		возраста	возраста
Российская	578	252	326	612	262	350
Федерация						
РСО-Алания	643	310	333	666	314	352
Правобережный район	713	332	381	721	336	385

## 4.4. Миграции населения.

Огромное влияние на многие стороны демографической ситуации и жизнедеятельности населения Правобережного района, как и республики в целом, оказали миграционные процессы. События конца 1980-х — начала 1990-х годов привели к появлению весьма серьезной для РСО-Алания и района, в том числе проблемы беженцев и вынужденных переселенцев. В этот период Северная Осетия приняла около 37% от всех беженцев и вынужденных переселенцев, прибывших на Северный Кавказ. На середину 1998 г. статус беженца и вынужденного переселенца в республике имели 36,1 тыс. человек. К 2001 г. этот показатель возрос до 43,4 тыс. человек. За 2000-е годы численность беженцев и вынужденных переселенцев сократилась почти в 4 раза и в 2010 г. составляла 10,9 тыс. человек. Подавляющее большинство из них (почти 94%) представлены выходцами из Грузии. Правобережный район оказался в числе муниципальных образований республики с наибольшим числом мигрантов данной категории.

- В 2000-е годы масштабы миграций в Правобережном районе характеризовались меньшей стабильностью, чем в среднем по республике. Так, число прибывших в район колебалось от 1188 в 2004 г. до 470 в 2009г., а выбывших от 959 в 2003г. до 519 в 2009г. (табл.4.4.1). Помимо того, внешние миграции Правобережного района в последнее десятилетие характеризуются рядом других особенностей, в числе которых выделяются:
  - масштабы миграций (суммарное число прибывших плюс выбывших за год) резко сократились: в 2003г. они составляли 2013 человек, а в 2010г.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- лишь 1200 человек. Это процесс весьма сильно затронул сельские поселения и в гораздо меньшей степени г. Беслан;
- если в начале 2000-х годов интенсивность миграций (число прибывших плюс выбывших в расчете на 1000 человек населения) в районе превосходила общереспубликанский показатель (29,1‰ и 28,0‰ в 2001г. соответственно), то к концу десятилетия уже в районе она заметно уступала соответствующему значению республики (21,4 и 24,6‰ в 2010г.);
- резко сократилось за десятилетие число прибывших в район в 1,7 раз, особенно в сельские поселения в 5 раз. В гораздо меньшей степени процесс уменьшения затронул число выбывших, включая и сельские поселения;
- если в первой половине 2000-х годов район, в отличие от республики, имел в целом положительное сальдо миграций, то во второй его половине отрицательное, в основном, за счет сельских поселений.

Табл.4.4.1. Јинамика внешних миграций Правобережного района и РСО-Алания. человек.

Ди	намика в	нешних м	играций П	равобере	жного рай	іона и РСС	О-Алания,	человек.
	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Число прибывших								
РСО-Алания	9657	9624	8935	8675	9245	7652	6632	7037
Правобережный	922	1054	781	590	476	540	470	532
район,								
В Т.Ч.								
г.Беслан	604	756	610	402	343	423	407	469
сельские	318	298	172	188	133	117	63	63
поселения								
			Число вы	ыбывших				
РСО-Алания	9416	11615	10694	9739	9983	10307	9610	10179
Правобережный	703	959	788	631	658	610	519	668
район,								
В Т.Ч.								
г.Беслан	484	616	546	432	440	405	364	475
сельские	219	343	242	199	218	205	155	193
поселения								
			Сальдо і	миграций				
РСО-Алания	241	-1191	-1296	-1064	-731	-2655	-2978	-3147
Правобережный	219	95	50	-41	-182	-70	-49	-136
район,								
В Т.Ч.								
г.Беслан	120	140	87	-30	-97	18	43	-6
сельские	99	-45	-37	-11	-85	-88	-92	-130
поселения								

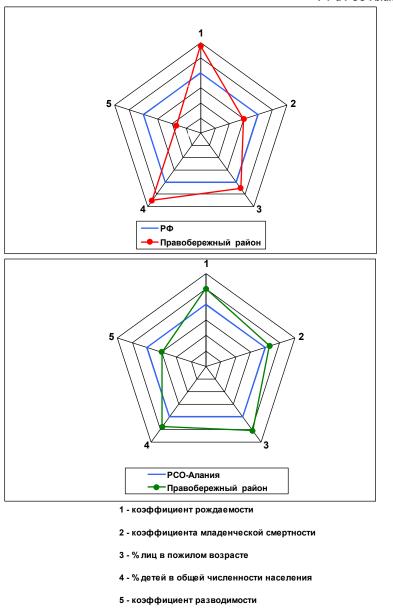
## 4.5. Выводы.

 ${\rm B}$  целом, демографическая ситуация в Правобережном районе по большинству из её важнейших показателей более благоприятна, чем в среднем по

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

стране, а по ряду из них и чем в республике. Весьма наглядно это демонстрируется данными рис. 4.5.1.

Рис. 4.5.1. Роз-диаграммы демографической ситуации в Правобережном районе в сравнении с РФ и РСО-Алания, 2010г.



# Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Как видно из роз-диаграмм, Правобережный район по степени благоприятности демографической ситуации превосходит Российскую Федерацию по всем приведенным показателям, за исключением удельного веса лиц в пожилом возрасте, т.е. старения населения. В то же время, республике он уступает не только по этому же индикатору, но и по коэффициенту младенческой смертности.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

# 5. Экономика района.

#### 5.1. Общий анализ состояния экономики.

Хозяйственный комплекс Правобережного района РСО-Алания сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых выделяются:

- исключительно выгодное географическое положение на стыке важных железнодорожных магистралей, в частности, Транскавказской и Военно-Грузинской;
- преимущественно равнинный характер рельефа;
- территориальная близость к столице республики г. Владикавказу;
- богатство отдельными видами природных ресурсов, в первую очередь агроклиматическими.

Район выделяется относительно сбалансированной отраслевой структурой производственной сферы. Значение каждой из основных её составляющих – промышленности, сельского хозяйства и транспорта – выходит далеко за границы данного муниципального образования.

Общее число предприятий и организаций, представленных в экономике района, составляло по данным на 2010 г. 658 единиц, из которых 448 или 68% являлись частными по форме собственности (табл.5.1.1). Подавляющее большинство крупных и средних организаций и предприятий концентрируется в г. Беслане. Развитая промышленность сочетается с важнейшей функцией города — транспортной. Это крупнейший в республике транспортный узел, находящийся на железнодорожной магистрали Ростов - Баку с ответвлением на Владикавказ. Через Беслан проходят автомагистрали на Ростов-на-Дону, Баку, Тбилиси. Помимо того, город является воздушными воротами республики. Именно через Беслан республика осуществляет свои экономические связи с другими регионами. В 2010г. в Беслане насчитывалось 22 действующих крупных и средних организаций, в т. ч. 1 относящаяся к виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», 19 — к «Обрабатывающим производствам» и 2 — «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». Доминирующее место среди них по объему отгруженной продукции занимают обрабатывающие производства — 77% в 2010г.

Табл.5.1.1.
Число предприятий и организаций в экономике Правобережного района по формам собственности, 2010 г.

Категории собственности	Число предприятий и организаций, ед.	% к итогу			
Государственная	17	2,6			
Муниципальная	68	10,3			
Общественных объединений	68	10,3			
Частная	448	68,0			
Прочие	57	8,8			
Всего	658	100,0			

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Примерно 12% от всех представленных в Правобережном районе предприятий и организаций расположены в сельских поселениях. По их количеству выделяются СП Брут — 22 объекта, Зильга — 17, Хумалаг — 11 и Заманкул — 8. Подавляющее большинство из них представлено малыми предприятиями. Всего в районе зарегистрировано 346 малых предприятий, из которых фактически действуют 237, из них промышленности — 30, с/х — 98, строительстве — 15, торговле — 58, транспорте — 6. Общая среднесписочная численность работников на действующих малых предприятиях составляет 880 человек. Их доля в численности работников всех предприятий и организаций района составляет около 23%. В последние годы малое предпринимательство в районе имеет положительную динамику развития, но многие из них испытывают финансовые и другие затруднения.

## 5.2. Промышленность.

Правобережный район является абсолютным лидером среди муниципальных районов РСО-Алания по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами – более 62% в 2009 г. (табл.5.2.1). При этом особенно велика доля района в объеме отгруженных товаров по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства – около 74%. Несколько скромнее роль данного муниципального образования в добыче полезных ископаемых (уступая Алагирскому району) и сравнительно невелика в ВЭД «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

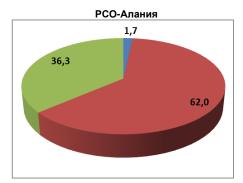
Табл.5.2.1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по ВЭД, 2009 г.

		олус соостостивний си	nama no Bod; zooo o.	
Виды экономической	Всего	в т.ч. Правобережный р-н		
деятельности	муниципальные районы, млн. руб.	всего, млн. руб.	в т.ч. % от всех районов	
Всего, в т.ч. по ВЭД	2375,9	1482,6	62,4	
добыча полезных ископаемых	80,0	38,2	47,7	
обрабатывающие пр- ва	1834,1	1358,7	74,1	
пр-во и распределение эл.эн., газа и воды	461,8	85,7	18,5	

В структуре промышленного производства района доминирующее положение занимает вид экономической деятельности «Обрабатывающие производства», на долю которого приходится почти 92% в 2009 г., что намного выше, чем в среднем по республике – около 62% (рис. 5.2.1).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 5.2.1. Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, 2009 г., %





#### Виды экономической деятельности

добыча полезных ископаемых
 обрабатывающие производства
 пр-во и распределение эл.эн., газа и воды

В то же время, обращает на себя внимание крайне нестабильное соотношение в последние годы между тремя основными видами экономической деятельности промышленного производства Правобережного района (табл.5.2.2). Так, если в 2008 г. на долю обрабатывающих производств приходилось более 98% от всего объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, то к 2010 г. этот показатель уменьшился до 76,1%, а стоимость продукции данного вида производств катастрофически сократилась — с 3063 млн. рублей до 364 млн. рублей соответственно.

Табл.5.2.2. Соотношение между отдельными ВЭД промышленного производства Правобережного района по стоимости отгруженных товаров, выполненных работ и услуг.

Виды	2008		2009		2010	
экономической деятельности	всего, млн. руб.	в т.ч. %	всего, млн. руб.	в т.ч. %	всего, млн. руб.	в т.ч. %
Добыча полезных	13,9	0,5	38,2	2,6	33,4	7,0
ископаемых						
Обрабатывающие	3062,9	98,1	1358,7	91,6	364,1	76,1
пр-ва						
Пр-во и	44,4	1,4	85,7	5,8	80,8	16,9
распределение						
эл.эн., газа и воды						
Всего	3121,2	100,0	1481,9	100,0	478,3	100,0

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В составе обрабатывающих производств ведущее положение занимают пищевая промышленность, машиностроение и промышленность строительных материалов. Особенно выделяется пищевая промышленность, представленная мощнейшими предприятиями по переработке кукурузного сырья и по производству спирто-водочной продукции. К первым относится ОАО «Бесланский маисовый комбинат» – крупнейшее на Юге России предприятие по переработке кукурузы и получению на её основе крахмальной патоки, сухого крахмала, кукурузного рафинированного дезодорированного масла, жидких и сухих кормов. Ежегодно на комбинате может перерабатываться около 100 тыс. т кукурузного зерна, а общее число занятых составляет почти 400 чел. (табл.5.2.3). Предприятие располагает собственной теплоэлектроцентралью мощностью около 6,0 МВт.

Табл.5.2.3. Основные показатели функционирования пищевой промышленности Правобережного района, 2010 г.

присосережного района, 2010					
Наименование предприятий			Годовой объем оборота, млн. руб.	Кол-во рабочих мест	
ОАО «БМК»	акцион.	патока крахмальная, крахмал сухой, спирто-водочные и винные изделия		398	
ОАО «Исток»	частн.	-11-	3844	1512	
ОАО «Ариана-С»	частн.	-11-	17	121	
ОАО «Салют»	акцион.	-11-		327	
ОАО «Фаюр-Союз»	частн.	-11-	***	126	
OAO «Бесланский хлебозавод»	акцион.	хлеб, хлебобулочные изделия	10,7	35	

На протяжении многих лет РСО-Алания являлась лидером по производству отдельных видов алкогольной продукции в стране, в частности, занимая первое место по выпуску шампанских и игристых вин и входя в пятерку её регионов по производству виноградных вин и в десятку по производству водочных изделий. Однако в последние годы имело место резкое падение объемов производства данных видов продукции и соответствующее снижение места республики по их производству среди регионов страны. Тем не менее, она сохранила свои позиции одного из лидеров по выпуску продукции данного профиля, а г. Беслан является крупнейшим её центром. Среди его предприятий выделяются «Салют», «Фаюр-Союз», «Ариана-С» и в первую очередь «Исток», производящие этиловый спирт, водку, ликеро-водочные изделия, вина, реализуемые не только в республике, но и далеко за её пределами. Особенно выделяется ОАО «Исток» с годовых оборотом более 3,8 млрд. рублей в 2010 г. и около 1,5 тыс. рабочих мест.

Из других объектов пищевой промышленности района выделяются Бесланские предприятия ОАО «Хлебозавод» и ООО «Интерагрокомплекс», выпускающее муку, макароны и комбикорма. В составе предприятий отрасли, размещенных в сельской местности, выделяется Хумалагский хлебозавод.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В отличие от пищевой промышленности, большинство предприятий которой являются частными по форме собственности, базируются в основном на местном сырье, машиностроительные заводы являются государственными объектами и широко участвуют в кооперационных связях с предприятиями многих регионов страны. Данная отрасль представлена двумя объектами: ОАО «Автоспецоборудование» и ФГУП «Бесланский электромеханический завод» (табл.5.2.4). Оба размещены в Беслане, который является вторым по значению центром машиностроения в республике, хотя и весьма резко уступает Владикавказу.

Табл.5.2.4. Основные показатели функционирования предприятий машиностроения Правобережного района, 2010г.

				режитесе ра	=
Наименование предприятий	Форма собствен- ности	Основные виды продукции	Кол-во рабочих мест	Годовой объем оборота, млн. руб.	Прибыль, убыток (-), млн. руб.
OAO	гос.	Прицепы и	51	6,0	-5,5
«Автоспецоборудование»		полуприцепы для			
		грузовых			
		автомобилей и др.			
ФГУП «Бесланский	гос.	Комплектные	21	1,5	0,02
электромеханический		трансформаторные			
завод»		подстанции,			
		высоковольтные			
		разъединители и др.			

Основными видами продукции ОАО «Автоспецоборудование» являются прицепы и полуприцепы к грузовым автомобилям, домкраты, гидроподъемники. В 2010 г. количество рабочих мест на предприятии составляло 51 единицу, а годовой оборот производства около 6 млн. рублей. Как и многие другие машиностроительные объекты республики и страны в целом данное предприятие испытывает значительные трудности в своем развитии, в частности, реализации произведенной продукции. В значительной мере это характерно и для Бесланского электромеханического завода, производящего комплектные трансформаторные подстанции, высоковольтные разъединители, выключатели нагрузки, металлоконструкции и др.

Одной из наиболее развитых отраслей промышленности Правобережного района является промышленность строительных материалов. Она представлена рядом предприятий, производящих разнообразные виды строительных материалов, в частности, железобетонные изделия и конструкции, строительный кирпич, бетон, щебень, гравий и др. (табл.5.2.5). Наиболее крупными предприятиями данной отрасли, ориентированными вследствие низкой транспортабельности продукции в основном на внутренний рынок, являются Дочернее общество ЗАО «Кавэлектронстрой» ООО «Строймост», «Бесланский щебеночный завод, ООО «Стройизделия», Зильгинский кирпичный завод. Все они, за исключением последнего предприятия, размещены в г.Беслане.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.5.2.5. Основные показатели функционирования промышленности строительных материалов Правобережного района, 2010 г.

Наименование предприятий	Форма собственности	Основные виды продукции	Кол-во рабочих мест	Годовой объем оборота, млн. руб.	Прибыль (+), убыток (-), млн. руб.
Дочернее об-во ЗАО «Кавэлектрострой» ООО «Строймост»	частн.	ж/б изделия, 	144	53,4	-9,0
ООО «Стройизделия»	частн.	ж/б конструкции и изделия	89	40,0	-0,1
Бесланский щебеночный завод	акционер.	щебень, гравий	70	17,0	0
Зильгинский кирпичный завод	частн.	строительный кирпич	217	15,6	-1,6

В настоящее время производственные мощности предприятий промышленности строительных материалов загружены далеко не полностью, что определяется в основном падением объемов строительства промышленных, с/х и транспортных объектов, жилых зданий и гражданских сооружений. Сказывается влияние и других факторов, в частности, высокие тарифы на энергоресурсы, конкуренция внешних производителей, что в итоге приводит нередко к убыточности функционирования предприятий данной отрасли.

Важное место в составе сферы материального производства Правобережного района занимает вид экономической деятельности «Строительство» - своеобразный индикатор состояния экономики в целом. Важнейшей составляющей данной отрасли является строительство жилья, имеющее не только большое экономическое, но и социальное значение. В последние годы положение в данном виде экономической деятельности было сопряжено с рядом недостатков (табл.5.2.6). В их числе выделяются:

- сокращение объема ввода в действие жилых домов с 16,4 тыс.  $M^2$  общей площади до 13,3 тыс.  $M^2$  в 2009 г. и 6,8 тыс.  $M^2$  в 2010 г., индивидуальных жилых домов с 7,3 тыс.  $M^2$  в 2007 г. до 2,9 тыс.  $M^2$  в 2010 г.;
- резкие колебания ввода в эксплуатацию жилых домов по отдельным годам;
- рост числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых площадях с 1035 семей в 2007 г. до 1322 в 2010 г.;
- опережающий рост числа молодых семей, состоящих на учете как нуждающиеся в жилье с 31 в 2008 г. до 156 семей в 2010 г.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.5.2.6. Основные показатели строительства жилья в Правобережном районе

	сповные показатте.	пи строительства	а жилья в правооер	зежном рацоне.
	2007	2008	2009	2010
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	16,4	9,8	13,3	6,8
Ввод в действие индивидуальных жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	7,3	6,3	7,3	2,9
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье, в т.ч.	1035	1048	1087	1322
семьи вынужденных переселенцев		415	347	378
молодые семьи		31	87	156
Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия, ед.	1	34	9	27

В целом же, весьма выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, уже созданный и функционирующий производственный потенциал, обеспеченность квалифицированными кадрами — важные предпосылки для осуществления ряда крупных инвестиционных проектов в промышленном секторе экономики Правобережного района.

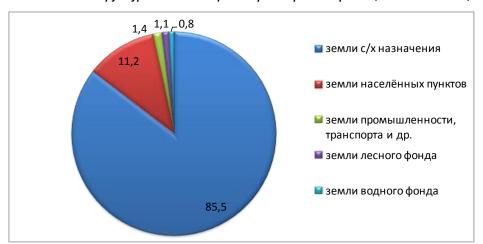
#### 5.3. Сельское хозяйство.

По особенностям географического положения, характеру рельефа и агроклиматическим ресурсам территория Правобережного района относится к наиболее благоприятным районам РСО-Алания для развития сельского хозяйства — одной из базовых отраслей экономики данного муниципального образования.

Земельный фонд района составляет 44,1 тыс. га, из которых 37,7 тыс. га или 85,5% по данным на начало 2011 г. приходилось на земли c/x назначения (рис. 5.3.1). Относительно высокий удельный вес занимают земли населенных пунктов – 11,2%.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 5.3.1. Структура земельного фонда Правобережного района, на начало 2011 г., %



По удельному весу с/х угодий в структуре земельного фонда Правобережный район уступает в республике лишь Ардонскому и Моздокскому муниципальным районам и почти в 2 раза превосходит этот показатель в среднем по региону. Общая площадь с/х угодий района на 2010 г. составляла 30457 га. Среди видов сельхозугодий доминирующее положение занимает пашня, на долю которой приходится около 80,7% (табл.5.3.1). Далее следуют пастбища — 13,1% от площади с/х угодий, сенокосы и луга — 4,2% и многолетние насаждения — 2%.

Табл.5.3.1. Распределение с/х угодий Правобережного района по их отдельным видам, 2010 г.

гаспреоеление с/х угооии правооережного раиона по их отоельным виоам, 2010 г.						
Виды с/х угодий	Всего, га	в т.ч. %				
Всего с/х угодий,	30457	100,0				
В Т.Ч.						
пашня	24594	80,7				
пастбища	3988	13,1				
сенокосы и луга	1272	4,2				
многолетние насаждения	598	2.0				

Существенно различаются по структуре с/х угодий отдельные категории хозяйств района. Так, по данным на начало 2011 г. доля пашни в сельхозугодьях с/х организаций составляла 69%, хозяйствах населения — 85,4% и КФХ — 91,3%. В с/х организациях весьма высокий удельный вес составляют пастбища (25,8%), а хозяйства населения выделяются многолетними насаждениями (9,6% от всех с/х угодий данной категории хозяйств. Во всех категориях хозяйств за последнее десятилетие в составе с/х угодий заметно увеличилась доля пашни (в хозяйствах населения и с/х организациях примерно на 10% в каждой).

Крайне неравномерно распределены с/х угодья района по отдельным его землепользователям. Подавляющая их часть (почти 85% в 2011 г.) концентрировалась в собственности с/х организаций. На долю КФХ приходилось

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

около 11,7% и хозяйств населения — менее 3,6% от всех с/х угодий района. Сельскохозяйственные организации доминируют и по отдельным видам с/х угодий: пашне — 81,0, пастбищам — 98,3, сенокосам и лугам — 97,2 и многолетним насаждениям — 75,7%. КФХ выделяются относительно высоким удельным весом пашни — 14,8%, а хозяйства населения — многолетних насаждений — 18,0%.

Структура сельского хозяйства Правобережного района характеризуется относительной сбалансированностью — стоимость продукции животноводства в последние годы лишь немногим превышает соответствующий показатель растениеводства. В то же время, соотношение между двумя важнейшими отраслями сельского хозяйства подвержено довольно резким колебаниям по отдельным годам, что определяется как климатическим, так и хозяйственно-организационным факторами.

Существенно различаются по видовой структуре сельскохозяйственной продукции отдельные категории хозяйств. Так, с/х организации, в основном, специализируются на относительно менее интенсивных видах с/х производства, в частности, на возделывании зерновых культур и производстве мяса. Но среди них выделяется и относительно узко специализированные по другим направлениям предприятия, в частности, рыбсовхоз «Брут», конзавод «Беслановский», с-з «Садовый» (табл.5.3.2). Количество работников на отдельных предприятиях данной категории хозяйств колеблется от 5 в колхозе «Иристон» до 44 в конзаводе «Бесланский».

Табл.5.3.2. Основные показатели функционирования с/х предприятий Правобережного района.

	основные показатела функционарования стя преопраятии правобережного района.						
Наименование с/х	Местоположение	Форма	Кол-во	Основные виды			
предприятий		собственности	работников	продукции			
Колхоз «Иристон»	с.Заманкул	СПК	5	зерновые, мясо			
Колхоз им.Шанаева	с.Брут	СПК	36	зерновые, мясо			
Колхоз им.Плиева	с.Хумалаг	СПК	40	зерновые, мясо			
СПК «Дон»	с.Зильга	СПК	12	зерновые			
Совхоз «Цалык»	с.Цалык	ГУП	11	зерновые			
Совхоз	с.Н.Батако	ГУП	23	зерновые, мясо			
«Бесланский»							
Р/с «Брут»	с.Брут	ГУП	26	рыбоводство			
Совхоз «Садовый»	г.Беслан	ГУП	30	зерновые,			
				фрукты			
ОПХ «Ольгинское»	с.Ольгинское	ГУП	30	зерновые			
Конзавод	г.Беслан	ГУП	44	плем.			
«Бесланский»				коневодство,			
				зерновые, мясо			
Колхоз им.	с.Батако	ГУП	8	зерновые, сено,			
Орджоникидзе				корма			

Подавляющее большинство КФХ и СПК специализируется на возделывании зерновых культур и лишь некоторые из них дополнительно на производстве овощей, бобовых, технических, кормовых, картофеля, мяса. В абсолютном большинстве хозяйств данной категории число занятых составляет 1 или 5 человек и лишь 10 человек (СПК «Дон» с.Зильга — 12 человек, СПК «Колос» г.Беслан, СПК «Родное

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

поле» с.Заманкул и ООО «Агрофирма «ФАРН» - по 15 человек, в СПК «Ресурс» с.Цалык – 30 человек).

Основными видами сельскохозяйственной продукции хозяйств населения являются картофель, овощи, молоко, мясо, яйца. Степень товарности производимой продукции данной категорией хозяйств намного ниже, чем в с/х организациях и КФХ, хотя за годы формирования рыночных отношений её доля в суммарном объеме с/х производства района резко возросла. С позиций эффективности и перспективности такие сдвиги в структуре сельскохозяйственных производителей района вряд ли можно признать положительными.

Процесс децентрализации сельскохозяйственного производства, связанный с расформированием колхозов и совхозов в 1990-е годы, сопровождался ухудшением состояния материально-технической базы отрасли, а по ряду направлений эти негативные явления прослеживались и в 2000-е годы. Так, достаточно отметить, что еще в 2000 г. удельный вес орошаемой пашни в районе составлял 45,5% от общей её площади, а к 2009 г. этот показатель снизился до 12,2%, т.е. почти в 4 раза. Одновременно ухудшилось положение с обеспеченностью с/х техникой, внесением минеральных и органических удобрений, научным обслуживанием сельского хозяйства и др.

В целом же, в Правобережном районе, как и республике в целом, к настоящему времени не сложился полновесный агропромышленный комплекс (АПК), что является одним из факторов, тормозящих развитие с/х производства. Здесь крайне слабо представлены отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, т.е. первая сфера АПК. Явно недостаточно развита и третья его сфера, призванная заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

## Растениеводство.

Природные условия Правобережного района по большинству из своих элементов благоприятны для возделывания многих земледельческих культур умеренного климатического пояса. Помимо того, на структуру растениеводства, его специализацию и эффективность в сильной степени влияет наличие не только крупных рынков сбыта продукции земледелия в лице собственно г.Беслан и столицы – г.Владикавказ.

В 1990-е годы посевные площади в районе, как и в республике и стране в целом, претерпели резкое сокращение. В 2000-е годы их величина в районе остается относительно стабильной на уровне около 22 тыс. га. Но существенные колебания характерны для структуры посевных площадей (рис. 5.3.2) и площади посева отдельных земледельческих культур (табл.5.3.3). В наибольшей степени это характерно для технических, кормовых и зерновых культур. Так, если в 2000 г. под техническими культурами было занято 2126 га или 9,8% от площади посева всех земледельческих культур, то уже в следующем 2011 г. эти показатели составили соответственно 190 га и 0,9%. Посевная площадь под зерновыми в 2000 г. составляла 16,4 тыс. га, в 2010 г. — 14,3 тыс. га и в 2011 г. — 16,3 тыс. га. Наибольшей

# Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

## Материалы по обоснованию.

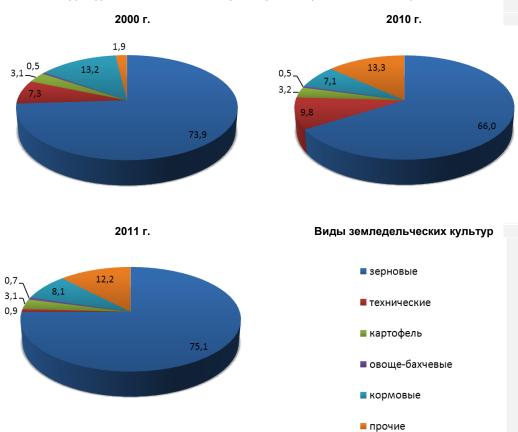
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

стабильностью выделяются посевные площади под картофелем. В последние годы значительные площади занимаются парами и залежами.

Табл.5.3.3.
Посевные площади отдельных видов земледельческих культур Правобережного

			paudina, dec kame	вории хозлисто, ви
Земледельческие культуры	2000	2010	2011	2011 г. в % к 2000 г.
Всего,	22240	21718	21737	97,7
В Т.Ч.				
зерновые	16445	14335	16319	99,2
технические	1620	2126	190	11,7
картофель	690	700	674	97,7
овоще-	115	115	150	130,4
бахчевые				
кормовые	2938	1546	1759	59,9
прочие	432	2896	2645	612,3

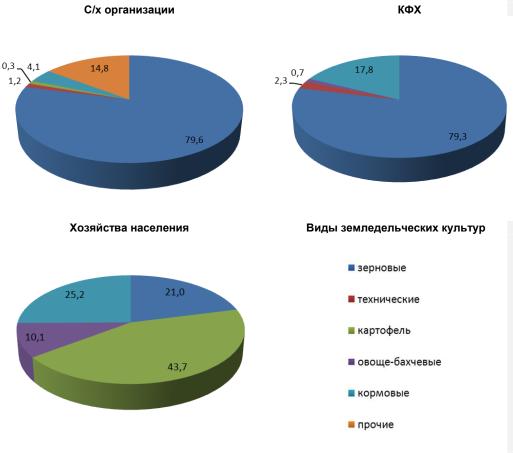
Рис. 5.3.2. Структура посевных площадей Правобережного района, все категории хозяйств, %



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

По структуре посевных площадей отдельные категории хозяйств резко различаются между собой. Так, в с/х организациях и КФХ почти 80% от площади посева всех земледельческих культур в 2011 г. приходилось на зерновые культуры, в то время как в хозяйствах населения их доля составляла около 21% (рис. 5.3.3). Почти 44% всей площади посева в последней категории хозяйств занималось под картофель при небольшом его удельном весе в КФХ (2,3%) и незначительном в с/х организациях (0,3%). В отличие от с/х организаций и КФХ, в структуре посевов которых гипертрофированное положение занимают зерновые культуры, хозяйства населения отличаются гораздо более сбалансированным соотношением между основными видами земледельческих культур.

Рис. 5.3.3. Структура посевных площадей отдельных категорий хозяйств Правобережного района, 2011 г., %



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Основу земледелия Правобережного района составляет зернопродуктовый комплекс. При заметных колебаниях по отдельным годам посевные площади под зерновыми в последнее десятилетие, как правило, превышают 2/3 от общей площади посевов данного муниципального образования. Абсолютной доминантой в посевных площадях является кукуруза на зерно. Её удельный вес в суммарных посевах района возрос с 51,7% в 2000 г. до 75,2% в 2011 г. (8,5 тыс. га и 12,3 тыс. га соответственно). Помимо благоприятных агроклиматических условий для возделывания этой высокоценной культуры важным фактором её крупномасштабного культивирования в районе выступает функционирующее здесь мощное перерабатывающее предприятие ОАО «Бесланский маисовый комбинат» с годовой мощностью переработки около 100 тыс. т зерна кукурузы.

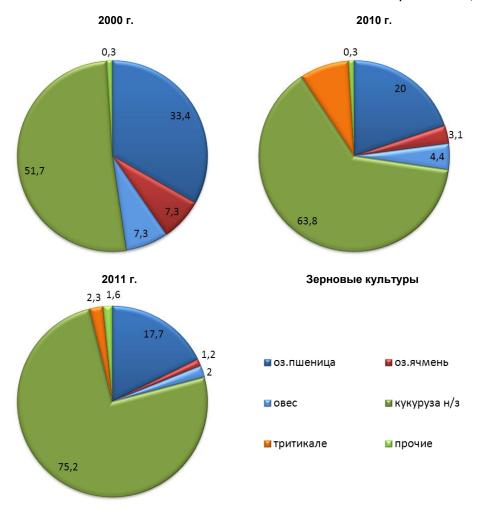
Второе место по посевной площади среди зерновых культур района принадлежит озимой пшенице, которая, однако, не только резко уступает по этому показателю кукурузе, но и посевы её сократились с 5,5 тыс. га в 2000 г. до 2,9 тыс. га в 2011 г. (табл.5.3.4), а удельный вес в общих посевах зерновых уменьшился с 33,4% до 17,7% соответственно (рис. 5.3.4). В отдельные годы относительно высокое место (по 7,3% в 2000 г.) в посевных площадях района занимают овес и озимый ячмень. Но за 2000-е годы площадь их посева и удельный вес резко сократились. В еще большей степени это относится к гречихе – важной крупяной и медоносной культуре.

Табл.5.3.4. Посевные площади отдельных видов зерновых культур Правобережного района, все категории хозяйств, га

			occ named	ории хозяисть, са
	2000	2010	2011	2011 г. в % к 2000г.
Всего зерновых,	16445	14335	16319	99,2
в т.ч.				
озимая пшеница	5500	2872	2891	52,6
озимый ячмень	1200	450	190	15,8
яровая пшеница	-	-	240	
яровой ячмень	-	-	10	
овес	1200	629	325	27,1
кукуруза на зерно	8495	9142	12282	144,6
гречиха	50	40	6	12,0
тритикале	-	1202	375	

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 5.3.4. Структура посевных площадей зерновых культур Правобережного района, все категории хозяйств, %



Резко различаются по структуре посевных площадей зерновых культур отдельные категории хозяйств района. Так, в хозяйствах населения возделывается фактически только одна культура – кукуруза на зерно, а её доля в посевах КФХ (80,6% в 2011 г.) выше среднего по району показателя (75,2%). Наиболее сложной видовой структурой возделывания зерновых выделяются с/х организации.

Валовой сбор зерновых в районе за 2000-е годы заметно увеличился – с 50.3 тыс. т в 2000 г. до 62.9 тыс. т в 2011 г. (табл.5.3.5). Но этот рост сопровождался резкими колебаниями по отдельным годам и произошел, в основном, лишь за счет

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

кукурузы (33,3 тыс. т и 52,8 тыс. т соответственно). Следует отметить, что именно последняя выделяется наибольшей стабильностью урожайности, которая в 1,5-2 раза превышает соответствующий показатель второй по сбору культуры — озимой пшеницы. Кукуруза широко используется для продовольственных, кормовых и технических целей.

Табл.5.3.5. Валовой сбор и урожайность зерновых культур Правобережного района, все категории хозяйств

категории хозяис						Juu xoonuciiio	
	2	000	2	2010		2011	
	валовой сбор, т	урожай- ность, ц/га	валовой сбор, т	урожай- ность, ц/га	валовой сбор, т	урожай- ность, ц/га	
Всего зерновые,	50340	30,6	48294	33,7	62896	38,5	
В Т.Ч.							
озимая пшеница	12100	22,0	3888	17,8	8143	28,2	
озимый ячмень	3000	25,0	1336	29,7	391	20,5	
яровая пшеница	-	-	-	-	187	7,8	
яровой ячмень	-	-	-	-	300	30,0	
овес	1920	16,0	672	10,7	381	16,0	
кукуруза	33260	40,0	39997	43,6	52842	41,0	
гречиха	60	12,0			8	13,5	
тритикале	-	-	2401	20,0	644	17,1	

Валовые сборы озимой пшеницы резко колеблются по отдельным годам (3,9 тыс. т в 2010 г. и 8,1 тыс. т в 2011 г.), что определяется как перепадами в посевных площадях, так и урожайности (17,8 ц/га и 28,2 ц/га соответственно). В отличие от кукурузы урожайность пшеницы сравнительно невысокая. Другие культуры, включая ячмень и овес, занимают относительно скромное место как в посевах, так и валовых сборах зерновых в районе.

В отдельные годы валовой сбор зерна в Правобережном районе в расчете на душу населения (около 1100 кг/чел. в 2011 г.) превышает установленную в стране нормативную потребность данного муниципального образования и почти в 2 раза превосходит соответствующий среднереспубликанский показатель.

В структуре посевных площадей Правобережного района на долю технических культур в последнее десятилетие приходится 7-10% от всех посевных площадей района. Возделывание технических культур характеризуется крайней нестабильностью как по площади посева, так и структуре, валовых сборах и урожайности отдельных культур. Так, в 1990-е годы и в начале 2000-х доминировал в посевах подсолнечник (74,1% от всех технических культур в 2000г.). Но в последние годы посевные площади под подсолнечником резко сократились (1200 га в 2000 г. и 90 га в 2011 г.), уступая нередко другим техническим культурам (табл.5.3.6). Столь резкие перепады определялись, в основном, конъюнктурными колебаниями цен и спроса на семена подсолнечника, сои, горчицы и рапса на внутреннем и внешнем рынках. По валовому сбору основных видов технических культур Правобережный район в республике уступает лишь Моздокскому району. Доминирующее положение в возделывании технических культур занимают с/х организации.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.5.3.6. Посевная площадь отдельных видов технических культур Правобережного района, все категории хозяйств, га

					puuc	mu, occ i	uniccop	uu xoonu	ciiio, cu
	Вс	е категор	оии	в том числе					
	хозяйств			с/х организации			КФХ		
	2000	2010	2011	2000	2010	2011	2000	2010	2011
Всего	1620	2126	190	1520	1916	190	100	210	-
технические									
культуры,									
В Т.Ч.									
подсолнечник	1200	250	90	1100	230	90	100	20	-
соя	120	360	-	120	260	-	-	100	-
горчица	-	526	-	-	526	-	-	-	-
рапс озимый	300	990	100	300	900	100	-	90	-

Важное место в с/х производстве района принадлежит картофелеводству и овоще-бахчеводству. На их долю приходится около 3,7%, а в хозяйствах населения более 50% от всех посевных площадей. Около 75% всех посевов картофеля концентрировалось в хозяйствах населения. На их же долю в 2011 г. приходилось примерно 80% возделываемых овощей. Валовой сбор и урожайность картофеля и овощей подвержены довольно резким колебаниям по отдельным годам, что определяется сильной их зависимостью от климатических условий.

За годы формирования рыночных отношений резко уменьшилась посевная площадь под кормовыми культурами и их удельный вес в посевных площадях района. В 2011 г. под ними было занято 1759 га или около 8% от общей посевной площади. Среди отдельных категорий хозяйств лидировали К $\Phi$ X – 806 га, далее следовали с/х организации – 653 га и хозяйства населения – 300 га. Но в последних на кормовые культуры приходилось 25,2% от их посевных площадей, в то время как в К $\Phi$ X этот показатель – всего лишь 4,1%. В составе кормовых культур ведущие позиции занимают кукуруза на силос и зелёный корм и однолетние травы.

Более 2% сельскохозяйственных угодий Правобережного района занимают многолетние насаждения. Их площадь за последнее десятилетие существенно возросла — с 482 га в 2000 г. до 795 га в 2011 г. Распределяются они по отдельным категориям хозяйств весьма неравномерно — около 76% их площади концентрируется в c/x организациях (специализируется Беслановский совхоз «Садовый»), 18% в хозяйствах населения и лишь 6% в  $K\Phi X$ . При этом в последних доля многолетних насаждений составляет лишь 1% от их c/x угодий, в то время как в хозяйствах населения — 9.6%.

## Животноводство.

Второй важнейшей отраслью сельского хозяйства Правобережного района является животноводство, характеризующееся сложной видовой структурой и широким спектром используемой продукции. Эта отрасль базируется на местной естественной кормовой базе (пастбища, сенокосы и луга), полевом кормопроизводстве, производимых комбикормах, отходах предприятий пищевой промышленности общепита и др. По сравнению с растениеводством развитие

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

животноводства в меньшей степени определяется изменчивостью природных условий и в большей мере организационно-хозяйственными факторами.

Поголовье основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпело весьма существенные изменения. На начальном этапе перехода на путь рыночных отношений произошло резкое уменьшение практически всех видов с/х животных, хотя и в менее катастрофических масштабах по сравнению с подавляющим большинством регионов России. Этот процесс по отдельным видам с/х животных продолжался и в первой половине 2000-х годов (табл.5.3.7). Но примерно с 2009 г. поголовье практически всех видов с/х животных заметно возросло. В результате, к 2011 г. по отдельным видам, в частности, КРС и особенно овцам и птице уровень 2000 г. существенно превышен. В то же время, поголовье свиней за данный промежуток времени сократилось в 3 раза и лошадей в 2,5 раза.

Табл.5.3.7. Динамика поголовья основных видов с/х животных Правобережного района, все категории хозяйств, тыс. голов.

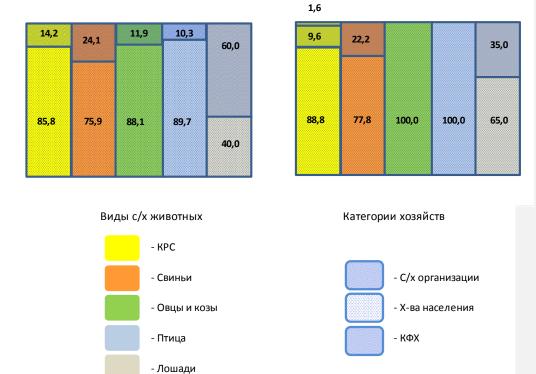
	Kamocopua kosnaomo, mbior cono							
	2000	2007	2008	2009	2010	2011	2011 г. в % к 2000г.	
КРС, в т.ч.	11,3	11,3	9,7	11,8	11,7	12,5	110,6	
коровы	5,9	5,8	6,4	6,2	6,4	6,4	108,5	
СВИНЬИ	5,4	15,9	5,9	1,2	1,8	1,8	33,3	
овцы и козы	5,9	6,0	7,0	5,2	7,7	8,8	149,2	
лошади	0,5	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	40,0	
птица	87,0	87,0	51,5	55,0	77,6	125,0	143,7	

Резко изменилась за последние десятилетия и доля отдельных категорий хозяйств в поголовье основных видов сельскохозяйственных животных. По всем видам с переходом на путь рыночных отношений обвально сократился удельный вес с/х предприятий и возрос хозяйств населения (рис. 5.3.5). Более того, в с/х организациях вообще прекращено разведение овец и птицы.

Происходящие сдвиги в развитии животноводства в сторону мелкотоварных, полунатуральных хозяйств населения следует рассматривать как негативный процесс, так как с ним сопряжены децентрализация отрасли, ограниченные возможности для широкомасштабного внедрения механизации и автоматизации производственных процессов, развития селекционного дела, роста производительности труда, продуктивности с/х животных и в конечном итоге повышения эффективности отрасли в целом. Характерно при этом, что снижение доля с/х организаций не сопровождалось соответствующим ростом развития животноводства во второй высокотоварной категории хозяйств – КФХ, которые явно недостаточно уделяют внимание данной отрасли.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

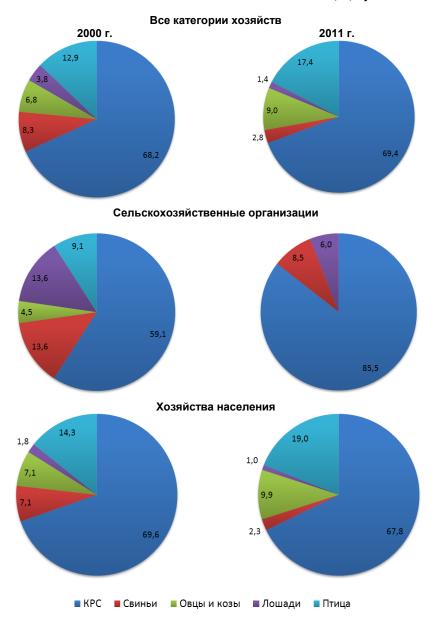
Рис. 5.3.5. Удельный вес отдельных категорий хозяйств в поголовье основных видов с/х животных, %. 2000 г. 2011 г.



За годы рыночных преобразований, включая и 2000-е, произошли довольно резкие изменения и в структуре животноводства как по району в целом, так и по отдельным формам собственности (категориям хозяйств). Для сопоставления поголовья отдельных видов сельскохозяйственных животных абсолютные их величины были переведены в условные головы по принятым в стране коэффициентам. Как видно из рис. 5.3.5, в районе в целом и отдельных категориях хозяйств ведущее положение в структуре животноводства в 2000 г. занимал КРС (68,2% от всего поголовья с/х животных в условных головах, в том числе в с/х организациях 59,1% и хозяйствах населения 69,6%).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 5.3.6. Структура животноводства Правобережного района по отдельным категориям хозяйств, %, в условных головах.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

За 2000-е годы в целом по району несколько укрепились позиции КРС, но произошло это в основном за счет с/х организаций, доля данного вида с/х животных в которых возросла с 59,1% в 2000 г. до 85,5% в 2011 г. За счет хозяйств населения резко увеличился в районе удельный вес птицеводства (12,9% и 17,4% соответственно). Почти в 3 раза за 2000-е годы сократилась доля такого скороспелого вида с/х животноводства, как птицеводство, при этом во всех категориях хозяйств. Этот процесс затронул и коневодство, хотя в с/х организациях оно продолжает занимать весьма высокий удельный вес (6% в 2011 г.), в основном, за счет специализированного на племенном коневодстве с/х предприятия «Конзавод «Бесланский». В целом же, наиболее сбалансированным соотношением отдельных видов с/х животных выделяются хозяйства населения.

Сокращение поголовья сельскохозяйственных животных за годы рыночных преобразований сопровождалось существенным уменьшением и объема производства основных видов животноводческой продукции, прежде всего в 1990-е годы. Недостаточно четкая тенденция сложилась в этом отношении и в последнее десятилетие, в частности, во второй половине 2000-х годов. Так, некоторый рост производства мяса с 2005 г. (4,8 тыс. т) до 2008 г. (6,5 тыс. т) законсервировался в последующие годы на уровне 5,9 тыс. т (табл.5.3.8). Относительно стабильным в последние годы является производство шерсти (около 13 т в год), но резкими перепадами характеризуется производство яиц. Их производство почти полностью концентрируется в хозяйствах населения.

Табл.5.3.8. Динамика производства основных видов продукции животноводства Правобережного района.

	правобережного района:								
	В	все категор	ии хозяйст	В	в т.ч. хозяйства населения				
Годы	скот и птица, тыс. т (в ж.в.)	молоко, тыс. т	шерсть, т	яйца, млн. шт.	скот и птица, тыс. т (в ж.в.)	молоко, тыс. т	шерсть, т	яйца, млн. шт.	
2007	5,8	19,1	12,1	1,0	5,1	18,8	11,0	1,0	
2008	6,5	21,9	13,0	1,4	5,5	21,6	12,9	1,4	
2009	5,9	20,0	12,7	2,7	5,8	19,7	12,7	2,7	
2010	5,9	18,4	13,0	7,5	5,6	18,1	13,0	7,5	
2011	5.9	18.4	13.0	3.6	5.5	17.3	13.0	3.0	

Одним из важных показателей характеристики животноводства является его продуктивность. По надоям молока на одну корову, настригу шерсти от одной овцы и яйценоскости курицы-несушки РСО-Алания в последние годы заметно уступала стране в целом. В свою очередь, основные индикаторы продуктивности животноводства в Правобережном районе, за исключением настрига шерсти от одной овцы, существенно отставали от соответствующих республиканских показателей. К тому же, заметных сдвигов в сторону роста продуктивности с/х животных в районе в последнее десятилетие не прослеживается (табл.5.3.9).

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.5.3.9. Динамика продуктивности скота и птицы Правобережного района (экспертная оценка).

динамика пр				<del></del>	<del> </del>			
	1900	2000	2007	2008	2009	2010	2011	
Все категории хозяйств								
Удой молока от одной коровы, кг	2564	2792	2494	2571	2668	2545	2805	
Настриг шерсти с одной овцы, кг	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0	
Яйценоскость курицы- несушки, шт.	175	179	173	175	178	179	180	
			С/х органи	зации				
Удой молока от одной коровы, кг	2818	3219	2292	2502	2430	1947	2830	
Настриг шерсти с одной овцы, кг	2,0	2,1	-	-	-	-	-	
Яйценоскость курицы- несушки, шт.	179	186	-	-	-	-	-	
		>	Созяйства на	селения				
Удой молока от одной коровы, кг	2347	2579	2595	2605	2787	2801	2768	
Настриг шерсти с одной овцы, кг	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,0	2,0	
Яйценоскость курицы- несушки, шт.	170	171	173	175	178	179	180	

Крайне низкими темпами в последние годы растет настриг шерсти с одной овцы и яйценоскость кур-несушек, а надои молока от одной коровы резко колеблются по отдельным годам без четко выраженной тенденции к положительной динамике. В то же время, район располагает благоприятными предпосылками для увеличения поголовья всех видов с/х животных, а, главное, роста их продуктивности и, как следствие, увеличения объема производства животноводческой продукции.

## 5.4. Непроизводственная сфера.

Сфера услуг или непроизводственная сфера на создание условий для функционирования хозяйства и жизнедеятельности населения. Социальные услуги, являющиеся составной частью непроизводственной сферы, рассмотрены в п.4.2. Но помимо них важное место в третичном секторе экономики Правобережного района занимают и другие его составляющие, в частности, производственные, распределительные и персональные услуги.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы являются платные услуги населению. Их объем за последние десятилетия существенно вырос

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

и темпы его роста примерно соответствовали данному показателю по республике в целом. По объему платных услуг в расчете на душу населения РСО-Алания (около 25 тыс. рублей в 2010г.) почти в 1,4 раза уступает соответствующему показателю по стране в целом. В свою очередь, среднедушевой объем платных услуг в Правобережном районе несколько меньше, чем в среднем по республике. В числе многих факторов это определяется и территориальной близостью к столице – г.Владикавказу, предоставляющему ряд видов услуг и населению окружающих поселений, в том числе и Правобережного района.

Ведущее место в структуре платных услуг населению района занимают услуги жилищно-коммунального комплекса. Характерной их особенностью, как и практически всех остальных видов услуг, является сильно выраженная их концентрация в районном центре — г.Беслане. Некоторые из них предоставляются населению района только объектами непроизводственной сферы данного города. К их числу относятся в первую очередь объекты бытового обслуживания населения, в частности, ремонт и пошив обуви и швейных изделий, ремонт и техническое обслуживание бытовой техники и транспортных средств, ремонт и строительство жилья, прачечные, фотоателье и др.

Всего в районе функционирует 121 объект бытового обслуживания населения, из них 115 размещено в Беслане (рис. 4.4.1). Остальные представлены в сельских населенных пунктах, в частности, в Хумалаге, Зильге, Фарне, Нов.Батако и Ольгинское. В основном, это парикмахерские или ритуальные объекты и лишь в Фарне находится мастерская по ремонту и изготовлению мебели.

По объему бытовых услуг на душу населения РСО-Алания почти в 1,5 раза уступает Российской Федерации в целом, но среди республик Юга России её опережает только КЧР. Среди муниципальных образований республики Правобережный район по этому показателю занимает срединное положение.

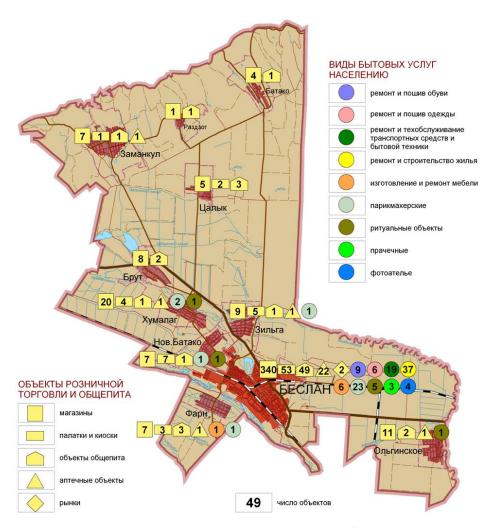
В целом же, по данным на 2010г. объекты бытового обслуживания населения района распределялись следующим образом:

- 37 объектов по ремонту и строительству жилья;
- 9 по ремонту и пошиву обуви;
- 6 по ремонту и пошиву одежды;
- 12 по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования;
- 7 по ремонту и техобслуживанию радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и оборудования;
- 7 по изготовлению и ремонту мебели;
- 26 парикмахерские (салоны красоты);
- 4 фотоателье и фотолаборатории;
- 7 ритуальные объекты;
- 3 прочих услуг бытового характера.

100

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 5.4.1. Распределение отдельных объектов непроизводственной сферы по населенным пунктам Правобережного района.



Важное место в составе непроизводственной сферы района занимают розничная торговля и общественное питание. По данным на 2010 г. в Правобережном районе насчитывалось 510 объектов розничной торговли, в т.ч. 419 магазинов, 75 палаток и киосков и 27 аптек, аптечных магазинов, киосков и пунктов. Подавляющая их часть концентрируется в районном центре — г.Беслане: 81,1% магазинов, 70,7% палаток и киосков и 81,5 аптечных объектов (табл.5.4.1). Примерно в таких же пропорциях находится распределение площадей торговых залов и площадей залов обслуживания посетителей в объектах общественного питания.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Сельские населенные пункты района резко различаются по числу объектов розничной торговли, их структуре и другим показателям. Так, если в с.Раздзог всего 1 магазин, то в с.Брут их 8, с.Зильга — 9, а в с.Хумалаг — 20. В основном, это определяется различиями в численности населения, в меньшей степени географическим положением и другими факторами. Гораздо более равномерно по населенным пунктам распределены объекты общественного питания, хотя и они различаются не только их количеством, но и числом мест, площадью зала обслуживания посетителей и структурой самих объектов.

Табл.5.4.1. Основные показатели функционирования объектов розничной торговли и общественного питания Правобережного района, 2010 г.

	Объекть	ы розничной	торговли	Объекты общественного питания			
	Всего	В Т.Ч. М	агазины	Всего	Площадь		
	объектов, ед.	всего, ед.	площадь зала, м <sup>2</sup>	объектов, ед.	зала обслуж. посетителей, м <sup>2</sup>	Мест, ед.	
Всего по району,	510	419	6528	63	4274	3073	
В Т.Ч.							
г.Беслан	401	340	4877	49	3318	2243	
сельские поселения,	109	79	1651	14	956	830	
В Т.Ч.							
Батакоевское	4	4	65	1	64	60	
Брутское	8	8	128	2	120	110	
Заманкульское	9	7	100	1	50	50	
Зильгинское	15	9	122	1	100	100	
Н.Батакоевское	14	7	104	1	50	60	
Ольгинское	12	11	320	2	245	80	
Раздзогское	1	1	25	1	25	30	
Фарновское	11	7	190	3	107	120	
Хумалагское	25	20	451	1	90	120	
Цалыкское	7	5	146	1	100	100	

В составе непроизводственной сферы района весьма важное место занимают транспортные услуги и услуги связи. Транспортные услуги представлены сухопутными видами — железнодорожным и автомобильным, а также воздушным транспортом. В оказании транспортных услуг особенно велика роль Беслана — крупнейшего в регионе транспортного узла на ж.-д. и автомобильной магистралях Ростов — Баку с ответвлением на Владикавказ. Одновременно город выполняет функцию воздушных ворот всей республики. Во внутрирайонных связях доминирующее положение занимает автомобильный транспорт. Протяженность автомобильных дорог составляет около 384 км, в т. ч. 67 км — дороги вне населенных пунктов и 317 км в населенных пунктах. Все населенные пункты района связаны с районным центром и столицей автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Следует отметить, что РСО-Алания, отставая от Российской Федерации в целом и ее Юга по душевой обеспеченности почти всеми видами непроизводственных услуг, выделяется высоким объемом транспортных услуг на душу населения, опережая по этому показателю Южную Россию и подавляющее большинство её регионов.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

# 6. Социальная сфера.

Развитие социальной сферы, её уровень и структура в сильной степени определяются общим состоянием экономики, в частности, производственной сферы отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных и региональных структур и другими факторами. В составе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения рассматриваемой территории.

Правобережный район характеризуется весьма выгодным географическим положением, находясь на пересечении важнейших транспортных магистралей и в непосредственной близости от столицы республики — г.Владикавказа. Это предопределило, с одной стороны, предоставление г.Бесланом многих видов социальных услуг населению данного района, а, с другой, сильно выраженную ориентацию его населения на использование разнообразных услуг столичного центра.

В составе подразделений социальной сферы Правобережного района выделяются образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт.

## 6.1. Уровень и качество жизни населения.

Устойчивое развитие и благополучие общества в основном определяются уровнем и качеством жизни населения. В свою очередь, важнейшим показателем уровня жизни населения являются его денежные доходы, а главным составляющим последних, как правило, выступает заработная плата.

Среднемесячный уровень зарплаты в Правобережном районе (8191 рублей на одного работника в 2010 г.) заметно уступает среднему по республике показателю (более 11 тыс. рублей). Практически во всех сферах хозяйственной деятельности района величина заработной платы превышает значение прожиточного минимума, составлявшего в 2010 г. 4942 рубля. Однако, это превышение (в 1,65 раз) намного ниже принятого в Российской Федерации порогового значения — 2,1 раз (табл.6.1.1). Общее число жителей района, находящихся за чертой бедности, составляло в 2010 г. 5,5 тыс. человек или 9,5% от всего населения данного территориального образования. На учете в организациях социальной защиты для оказания гуманитарной помощи находилось в 2010 г. более 1 тыс. человек или 1,7% от всего населения района.

Табл. 6.1.1. Некоторые показатели уровня и качества жизни населения Правобережного района.

Показатели уровня и качества жизни	Пороговые значения	Фактический уровень в Правобережном районе
Средняя зарплата к прожиточному минимуму	2,1	1,65
Процент населения с доходами ниже прожиточного минимума	10	9,5
Естественный прирост на 1000 человек населения	3-8	4,7
Условный коэффициент	1,0-1,3	0,73

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Показатели уровня и качества жизни	Пороговые значения	Фактический уровень в Правобережном районе
депопуляции (отношение числа		
умерших к числу родившихся)		
Младенческая смертность, ‰	10	8
Обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел.	20	19,5
Количество преступлений на	24	12
1000 человек населения	24	12
Уровень безработицы, %	5	10

Помимо низких денежных доходов и заработной платы негативно на благосостоянии населения района влияют также относительно высокая доля жителей, входящих в состав многодетных семей (6,2% от всего населения) и весьма высокий удельный вес пенсионеров. Доля последних в населении района (около 29%) сопоставима с соответствующим показателем по республике в целом и намного превышает среднероссийское значение. Так, если в расчете на 1000 человек населения в среднем по ЮФО приходится 255 пенсионеров, по Российской Федерации — 275, то по Республике Северная Осетия-Алания и Правобережному району — около 295 человек.

В числе важных показателей уровня и качества жизни населения выделяется и его обеспеченность жилищной площадью. По данным на 2010 год общая площадь всего жилого фонда Правобережного района составляла 1116,9 тыс. м², из которых 706,1 тыс. м² или 63,2% приходилось на г.Беслан.

По обеспеченности жилым фондом в расчете на душу населения (19,6 м $^2$  в 2010г.) Правобережный района резко уступал республике в целом (26,2 м $^2$  на человека в начале 2010г.). В значительной мере это определяется низким показателем обеспеченности жильем в г.Беслане – 19,2 м $^2$ /чел. (табл.6.1.2).

Табл.6.1.2. Основные показатели обеспеченности жильем населения Правобережного района, 2010 г.

			из них ветхая и аварийная				
	Общая площадь жилых помещений		Bcero,	в т.ч. % от всей	прожива	енность ющих в ветх. р. помещ.	
	всего, тыс. м <sup>2</sup>	в т.ч. на 1 жит, м <sup>2</sup>	Tыс. м²	жилплощади	чел.	% от всего населен.	
г. Беслан	706,1	19,2	14,2	2,0	1073	2,9	
Сельские поселения							
Батакоевское	15,5	14,7	2,9	18,7	150	14,2	
Брутское	19,6	10,6	2,9	14,8	94	5,1	
Заманкульское	46,7	24,4	6,0	12,8	93	4,9	
Зильгинское	35,2	13,5	4,3	12,2	10	0,4	
Новобатакоевское	50,7	15,9	4,5	8,9	284	8,9	
Ольгинское	82,3	26,3	3,7	4,5	270	9,1	
Раздзогское	8,4	16,1	1,8	21,4	12	2,3	
Фарновское	42,3	22,1	1,8	4,2	8	0,4	
Хумалагское	83,3	20,2	3,4	4,1	116	2,8	
Цалыкское	27,1	13,4	5,0	18,4	690	34,2	
Всего по району	1116,9	19,6	50,8	4,5	2867	5,0	

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Резкими перепадами по обеспеченности общей площадью жилых помещений характеризуются сельские поселения района. Так, если в Заманкульском и Ольгинском поселениях на одного жителя приходится более 24 м² жилых помещений, то в Брутском всего лишь 10,6 м²/чел. Весьма серьезной является проблема высокого удельного веса ветхого и аварийного жилья. На него приходится около 4,5% от всего жилого фонда района. При этом, если в Беслане этот показатель составляет около 2%, то в сельских поселениях, как правило, более 4%, а в Батакоевском и Цалыкском поселениях более 18%. В ветхих и аварийных жилых помещениях проживают около 5% жителей района (более 14% в Батакоевском и 34,2% в Цалыкском сельских поселениях).

Около 2/3 жилого фонда Правобережного района представлено каменными зданиями, остальная часть примерно поровну делится между деревянными и саманными строениями. При этом в Беслане доля каменного жилого фонда превышает 73%, в то время как в целом по сельским поселениям — около 53%. В последних весьма высок удельный вес деревянных строений (почти 41%).

РСО-Алания выделяется высоким уровнем благоустройства жилищного фонда, занимая первое место среди регионов ЮФО по большинству из его показателей. Однако, основные составляющие благоустройства жилищ в районе Правобережном заметно уступают соответствующим Так, среднереспубликанским значениям. централизованным отоплением оборудовано лишь 25,2% жилищного фонда района (около 40% в г.Беслане), в то время как в целом по республике этот показатель составляет более 89%. Это же относится к обеспеченности жилищ горячей водой и ваннами (душем). Намного лучше представлена обеспеченность жилищного фонда водопроводом и канализацией (около 90% в целом по району), но централизованное водоотведение составляет лишь 37,8% (в г.Беслане 59,8%).

Из негативных индикаторов уровня и качества жизни населения района, как и республики в целом, выделяется высокий уровень общей безработицы, составляющей в последние годы около 10%, что в 2 раза превышает принятое в стране пороговое значение. В то же время, в районе относительно благоприятна ситуация по таким показателям качества жизни как условный коэффициент депопуляции, младенческая смертность, количество преступлений на 1000 человек населения, которые существенно ниже соответствующих пороговых значений.

## 6.2. Образование.

Система <u>образования</u> района представлена детскими дошкольными и общеобразовательными учреждениями, а также объектами дополнительного образования детей и начальным профессиональным учебным заведением.

За годы формирования рыночных отношений в Правобережном районе, как и в РСО-Алания в целом, произошло существенное сокращение, как числа детских дошкольных учреждений, так и мест в них и численности обучающихся детей. В то же время, этот процесс в меньшей степени затронул Северную Осетию в сравнении с подавляющим большинством других регионов Российской Федерации.

105

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Во второй половине 2000-х годов ситуация развития ДОУ по основным их показателям в значительной мере стабилизировалась, что наглядно демонстрируется данными таблицы 6.2.1. За последние годы практически не изменилось число ДОУ и количество мест в них, незначительно возросла численность посещающих их детей, но существенно увеличилась численность детей, состоящих на учете для определения в ДОУ (на 16,4% за период с 2008 по 2010 гг.). В значительной мере это определяется количественным ростом детей дошкольного возраста в результате возросшей рождаемости в последние годы.

Табл.6.2.1. Основные показатели функционирования системы ДОУ Правобережного района.

Ochoonbie Hokasailles	ій фупкционирс	ования системы	п доз правосере	жново раиона.
	2007	2008	2009	2010
Число ДОУ на конец отчетного года	24	24	24	24
Число мест в ДОУ	1816	1813	1813	1820
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	2228	2231	2186	2281
Численность детей, состоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	420	400	432	475

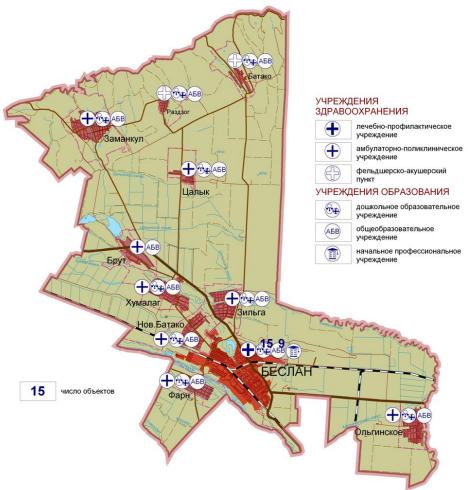
Почти 2/3 всех ДОУ (15 из 24) и более 71% мест (1300 из 1820) от общего их числа в районе концентрируется в районном центре – г. Беслане (табл.6.2.2).

Табл.6.2.2. Основные показатели функционирования ДОУ в разрезе отдельных МО Правобережного района, на конец 2010г.

Наименование МО	Число ДОУ, ед.	Число мест в ДОУ, ед.	Численность детей, посещающих ДОУ, Чел.	Численность детей, посещающих ДОУ, в % от наличных мест			
г.Беслан	15	1300	1759	135,3			
сельские поселения							
Батакоевское	1	40	23	57,5			
Заманкульское	1	55	57	103,6			
Зильгинское	1	60	52	86,7			
Новобатакоевское	1	55	69	125,5			
Ольгинское	1	80	80	100,0			
Раздзогское	1	20	19	95,0			
Фарнское	1	55	65	118,2			
Хумалагское	1	120	109	90,8			
Цалыкское	1	35	48	137,1			
Всего по сельским поселениям	9	520	522	100,4			
Итого по району	24	1820	2281	125,3			

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 6.2.1. Распределение образовательных учреждений и учреждений здравоохранения по отдельным муниципальным образованиям Правобережного района.



Средняя вместимость каждого из ДОУ в Беслане (87 мест) намного превосходит соответствующий показатель дошкольных учреждений сельских поселений (58 мест в среднем на одно ДОУ). Сельские ДОУ резко дифференцированы по количеству мест в них – от 20 в Раздзоге до 120 в Хумалаге, что в основном определяется различиями в численности населения и, как следствие, детей дошкольного возраста.

В целом по району дошкольные образовательные учреждения характеризуются резко выраженной перегруженностью – число детей, посещающих данные заведения, на 25,3% превышает количество проектных мест. В некоторых

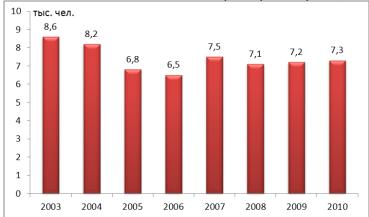
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

поселениях это превышение значительно выше – в Беслане на 35,3%, а в Цалыкском сельском поселении на 37,1%. В то же время, в некоторых сельских поселениях (Зильгинское, Раздзогское, Хумалагское) от 5 до 13% мест в ДОУ на 2010 г. оказались незанятыми.

Охват детей дошкольными образовательными учреждениями в Правобережном районе (49,7% от общего числа детей в возрасте 1-6 лет на 2010 г.) выше, чем в среднем по Югу России (44,8%), но уступает соответствующим показателям в среднем по РСО-Алания (около 54%) и Российской Федерации (более 58%). Отставание от республики по этому показателю, в основном, определяется повышенным удельным весом в районе сельского населения, для которого, как правило, характерен пониженный охват детей ДОУ в сравнении с городским населением.

Существенные трансформации за годы формирования рыночных отношений пережила и система общего образования в Правобережном районе. В основном, она связана с демографическими процессами, и, прежде всего, с уменьшением численности лиц школьного возраста. Интенсивно развивавшийся процесс сокращения численности учащихся в 1990-е годы продолжился и в первой половине 2000-х годов (рис. 6.2.2). Некоторое улучшение в этом отношении, скорее всего носящее временный характер, сложилось в последние годы.

Рис. 6.2.2. Динамика численности учащихся общеобразовательных дневных учреждений Правобережного района, тыс. человек.



Дневные общеобразовательные учреждения в районе представлены 19-ю школами, из которых 17 муниципальные и 2 государственные (в Беслане). Все ДООУ, за исключением Бесланской МО начальной образовательной школы — д/с «Радуга», являются средними школами, 8 из которых размещены в Беслане и 10 в сельских поселениях района (по одной в каждом). Число учащихся в среднем на одно дневное общеобразовательное учреждение в районе (385 человек в 2010 г.) несколько меньше, чем в среднем по республике (около 404 человек). Помимо

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

ДООУ в Беслане функционирует вечерняя школа, число учащихся в которой колеблется в последние годы от 75 до 103 человек (табл.6.2.3). Общее число рабочих мест в общеобразовательных учреждениях района насчитывает около 1245, их них 727 в Беслане и 518 в сельских поселениях. Среднегодовая численность учителей в последние годы составляла около 735 человек.

Табл.6.2.3. Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений Правобережного района.

				commerce passens.
	2007	2008	2009	2010
Число в ООУ, ед.	19	19	19	19
Численность обучающихся в ООУ, чел.	7483	7081	7153	7316
В Т.Ч.				
в среднем на одно учреждение	394	373	376	385
Численность обучающихся в вечернем ООУ, чел.	75	100	85	103

Общеобразовательные учреждения отдельных поселений района резко различаются по численности учащихся, приходящихся на одно учреждение. Так, в СОШ Хумалага численность учащихся (480 человек в 2010 г.) более чем в 10 раз (а в среднем по школам Беслана в 13 раз) превышала соответствующий показатель школы с.Раздзога — 47 человек (табл.6.2.4).

Табл. 6.2.4. Основные показатели функционирования ООУ по отдельным поселениям Правобережного района.

Правооережного								
				Численно	сть учаш	ихся		
	Число	Вместимость				2010 г.		
Поселения	ООУ, ед.	учреждения, мест	2006 г., чел.	2008 г., чел.	всего, чел.	в т.ч. на одно учреждение	в % к 2006 г.	
г.Беслан	9	4141	5233	4841	5493	610	105,0	
сельские поселения,	10		2565	2240	1823	182	71,1	
в т.ч.								
Батакоевское	1	192	170	139	111	111	65,3	
Брутское	1	120	198	154	102	102	51,5	
Заманкульское	1	220	211	180	157	157	74,4	
Зильгинское	1	600	252	206	158	158	62,7	
Новобатакоевское	1	500	338	281	163	163	47,9	
Ольгинское	1	500	393	348	301	301	76,6	
Раздзогское	1	150	57	45	47	47	82,5	
Фарнское	1	320	180	170	133	133	73,9	
Хумалагское	1	640	525	508	408	480	91,4	
Цалыкское	1	380	241	209	171	171	71,0	
Всего по району	19	7763	7798	7081	7316	385	93.8	

Уменьшение численности учащихся во второй половине 2000-х годов произошло только за счет сельских поселений – на 28,1% за период с 2006 по 2010гг. В некоторых поселениях (Брутское, Новобатакоевское) численность учащихся уменьшилась обвально примерно в 2 раза. Лишь в Беслане этот показатель после резкого сокращения к 2008 г. в конечном итоге возрос на 5%.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Функционирование системы общего образования в Правобережном районе, как и в республике в целом, сопряжено с рядом проблем, в числе которых выделяются:

- недостаточная материально-техническая база ряда школ, некоторые из них нуждаются в капитальном ремонте и дальнейшем благоустройстве;
- относительно высокий удельный вес учащихся, занимающихся во вторую смену. В основном, это относится к г. Беслану, доля занимающихся во вторую смену в котором достигает в отдельные годы 10%:
- некоторые общеобразовательные учреждения испытывают затруднения с укомплектованием учителями-предметниками, особенно в сельской местности; высока доля учителей пенсионного возраста.

Помимо дошкольных и общеобразовательных заведений в системе образования Правобережного района функционируют и учреждения дополнительного образования детей, в частности:

- станция юных техников, представленная 62 рабочими местами;
- станция юных натуралистов 22 рабочих мест;
- МОУ «Дом детского творчества» 82 рабочих места;
- муниципальная детская музыкальная школа 34 рабочих места;
- музыкальная детская художественная школа 5 рабочих мест;
- детская юношеская спортивная школа, в которой занимается 775 детей не только Беслана, но и ряда сельских поселений района.

Все отмеченные объекты дополнительного образования детей находятся в Беслане, но их значение выходит далеко за границы данного городского поселения. В городе Беслане функционирует и государственное учреждение начального образования «Профессиональное училище №8» с 92 рабочими местами и подготовкой по востребованным в городе и районе профессиям.

# 6.3. Здравоохранение и социальное обеспечение.

Здравоохранение — одна из важнейших отраслей обслуживания населения Правобережного района, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни. По ряду показателей функционирования система здравоохранения РСО-Алании, включая Правобережный район, на фоне большинства регионов страны характеризуется относительно высоким уровнем развития, в частности, по таким индикаторам, как обеспеченность врачами, амбулаторно-поликлиническими учреждениями и др.

Основу системы здравоохранения района составляет лечебнопрофилактическое учреждение «Центральная районная больница» в г.Беслане, обеспечивающая потребности населения в медицинских услугах не только самого

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

города, но и всех остальных поселениях района. В составе данного больничного учреждения и других лечебно-профилактических учреждений района в настоящее время функционируют:

- 11 поликлинических отделений для взрослого населения;
- 9 поликлинических акушерско-гинекологических отделений (кабинетов) и женских консультаций;
- 7 поликлинических детских отделений (кабинетов);
- 3 поликлинических стоматологических отделения (кабинетов);
- 1 отделение скорой медицинской помощи;
- 6 бригад скорой помощи;
- 2 ФАПа (в сельских поселениях Батакоевское и Раздзогское).

За последние годы в развитии системы здравоохранения Правобережного района произошли весьма существенные позитивные сдвиги. Это нашло свое выражение в резком увеличении количества медицинского персонала и больничных коек (табл.6.3.1).

Табл.6.3.1. Динамика обеспеченности системы здравоохранения Правобережного района врачами, СМП, больничными койками и АПУ.

			Cimin, Consultation	
	2007	2009	2010	2010 г. в % к 2007 г.
Количество врачей, чел.,	187	271	314	167,9
В Т.Ч.				
на 10 тыс. населения	34	48	56	164,7
Количество СМП, чел., в	415	543	626	150,4
т.ч.				
на 10 тыс. населения	75	97	112	149,3
Количество больничных	225	225	475	211,1
коек, ед., в т.ч.				
на 10 тыс. населения	41	40	85	207,3
Мощность АПУ	1260	1040	1120	88,9
(посещений в смену), в				
т.ч.				
на 10 тыс. населения	227	186	200	88,1

Только за период с 2007 по 2010 гг. количество врачей в районе возросло почти в 1,7 раз, СМП – в 1,5 раз и больничных коек – в 2,1 раз. Примерно в таких же масштабах увеличились данные показатели и в расчете на 10 тыс. человек населения. Как следствие, обеспеченность врачами заметно превысила принятый в России нормативный показатель, обеспеченность СМП почти сравнялась с ним, а мощность АПУ, несмотря на некоторое её уменьшение в последние годы, существенно превосходит нормативное значение. Лишь по обеспеченности больничными койками в расчете на 10 тыс. человек населения район намного уступает нормативному показателю. В значительной мере это определяется относительной близостью и

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

транспортной доступностью учреждений здравоохранения столичного центра – г. Владикавказа.

Все больничные койки (475 в 2010 г.), 96,2% врачей, 93,3% СМП и 69,6% мощностей АПУ концентрируются в районном центре – г. Беслане (табл.6.3.2, рис. 6.2.1). Сельские поселения резко различаются по всем обозначенным выше показателям, что связано, в основном, с различиями в численности населения отдельных населенных пунктов района.

Табл.6.3.2. Основные показатели функционирования системы здравоохранения по отдельным поселениям Правобережного района, 2010 г.

					paaciia, 2010 di
Муниципальные образования	Численность врачей, чел.	Численность СМП, чел.	Мощность АПУ, посещен. в смену	Число ФАП, ед.	Аптечные киоски, магазины, пункты
г. Беслан	302	584	780	-	22
сельские поселения,	12	42	340	2	5
В Т.Ч.					
Батакоевское	-	2	-	1	
Брутское	2	4	20	-	-
Заманкульское	1	4	52	-	1
Зильгинское	1	4	30	-	1
Новобатакоевское	2	5	36	-	-
Ольгинское	2	6	75	-	1
Раздзогское	-	1	-	1	-
Фарнское	1	3	27	-	1
Хумалагское	2	8	80	-	1
Цалыкское	1	5	20	-	-
Всего по району	314	626	1120	2	27

Из проблем системы здравоохранения района на данном этапе развития выделяются:

- недостаточный уровень материально-технической оснащенности;
- несмотря на более чем двукратный рост числа больничных коек в последние годы, их количество в расчете на 10 тыс. человек населения продолжает оставаться весьма низким, почти в 1,6 раза уступая нормативным значениям;
- относительно низкий уровень профилактической работы по выявлению и предупреждению заболеваемости населения;
- сохраняющийся или даже возрастающий в отдельные годы уровень заболеваемости населения по отдельным её видам, в т.ч. инфекционным.

# 6.4. Культура.

В составе социальной сферы Правобережного района важное место занимает культурный сектор, представленный в основном, традиционными для поселений данного ранга видами, в частности:

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- 14 учреждений культурно-досугового типа;
- 12 библиотек;
- 1 музей;
- 1 парк культуры и отдыха;
- 2 детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школа искусств.

В учреждениях культуры работает в настоящее время около 60 коллективов художественной самодеятельности, в которых участвует более 1000 человек. 8 коллективов имеют почетное звание «народный».

Принципиальных изменений в функционировании культурного сектора социальной сферы района в последние годы не произошло (табл.6.4.1). В основном, они затронули библиотеки г. Беслана, в которых 2 из ранее работавших 4-х объектов данного типа к 2010 г. прекратили свою деятельность. Сократилось и число работников библиотек, при этом не только в районном центре, но и в ряде сельских поселений района (в совокупности их число уменьшилось с 66 человек в 2007 г. до 50 в 2010 г.).

Табл.6.4.1. Динамика основных показателей функционирования объектов культуры в Правобережном районе.

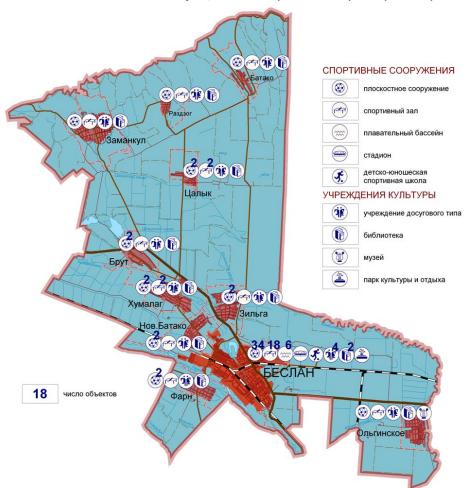
				Правооер	ежном раионе.
Объекты культуры	2007	2008	2009	2010	2010 г. в % к 2007 г.
Число учреждений	14	14	14	14	100,0
культурно-досугового типа,					
ед.					
в них работников	81	90	100	76	93,8
Число библиотек, ед.	15	15	15	12	80,0
в них работников	66	56	51	50	75,8
Число музеев, ед.	1	1	1	1	100,0
в них работников	2	2	2	2	100,0
Число парков культуры и	1	1	1	1	100,0
отдыха, ед.					
в них работников	10	10	5	5	50,0
Число детских	2	2	2	2	100,0
музыкальных,					
художественных.					
хореографических школ и					
школ искусств, ед.					
в них работников	46	38	45	45	97.8

Размещены основные объекты культуры, в частности, библиотеки и учреждения культурно-досугового типа по отдельным поселениям района относительно равномерно. В каждом сельском поселении представлено по одному дому культуры (клубу) и по одной библиотеке (рис. 6.4.1). Но резко различаются они по проектной вместимости, количеству посещений и емкости хранения в библиотеках, в основном, в зависимости от численности населения в отдельных поселениях. В Беслане представлены 4 объекта культурно-досугового типа, 2 библиотеки, 1 парк культуры и отдыха и 2 детские музыкальные, художественные,

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

хореографические школы и школа искусств. Единственный в районе музей размещен в сельском поселении Ольгинское.

Рис. 6.4.1. Распределение культурных и спортивных объектов по отдельным муниципальным образованиям Правобережного района.



В целом же, относительно скромный видовой набор объектов культуры в районе и, особенно, в Беслане в значительной степени определяется территориальной близостью к соответствующим учреждениям культуры столицы республики.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

# 6.5. Физкультура и спорт.

Большое внимание в Правобережном районе, как и в республике в целом, уделяется развитию физической культуры и спорта. Ежегодно в районе проводятся десятки спортивных мероприятий, наиболее массовыми из которых являются различные спартакиады по многим видам спорта. Выходцами из района являются знаменитые спортсмены С.Андиев, С.Дзарасов, Т.Дзасоров, Д.Мирзоев. Здесь подготовлено более 130 мастеров спорта, 9 заслуженных мастеров спорта, чемпионов Европы и мира.

В последние годы укрепляется материально-техническая база данного сектора социальной сферы района (табл.6.5.1).

Табл.6.5.1. Динамика основных показателей функционирования физической культуры и спорта Правобережного района.

	2007	2008	2009	2010	2010 г. в % к 2007 г.
Число спортивных сооружений, в т.ч.	65	77	84	87	133,8
стадионы с трибунами	1	1	1	1	100,0
плоскостные сооружения	36	40	50	50	138,9
спортивные залы	25	29	28	30	120,0
плавательные бассейны	2	2	5	6	300,0
Число ДЮСШ, в т.ч.	1	1	1	1	100,0
численность занимающихся в них, чел.	1154	881	960	775	67,2

Так, за период с 2007 по 2010 гг. на 1/3 возросло число спортивных сооружений в районе, в 1,2 раза число спортивных залов и в 3 раза плавательных бассейнов, Последние полностью сконцентрированы в г. Беслане. В 2005 г. здесь открыт спортивно-оздоровительный комплекс, в составе которого 4 спортивных зала (игровой, бокса, борьбы и тренажерный), шахматный клуб, 2 бассейна — детский и взрослый.

В Беслане размещено 59 спортивных сооружений из 87 по району в целом (табл.6.5.2, рис. 6.4.1).

Табл.6.5.2. Распределение спортивных сооружений по отдельным поселениям Правобережного района. 2010 г.

				присосср	ежноео раиот	14, 2010 C.	
	Всего спорт.	в том числе					
Поселения	сооружений, ед.	стадионы	плоскост. сооружения	спорт. залы	плават. бассейны	дюсш	
г. Беслан	59	1	34	18	6	1	
сельские поселения,	28	-	16	12	-	-	
В Т.Ч.							
Батакоевское	2	-	1	1	-	-	
Брутское	3	-	2	1	-	-	
Заманкульское	2	-	1	1	-	-	

### Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

	Всего спорт.		вт	ом числе		
Поселения	сооружений, ед.	стадионы	плоскост. сооружения	спорт. залы	плават. бассейны	дюсш
Зильгинское	3	-	2	1	-	-
Новобатакоевское	3	-	2	1	-	-
Ольгинское	2	-	1	1	-	-
Раздзогское	2	-	1	1	-	-
Фарнское	3	-	2	1	-	-
Хумалагское	4	-	2	2	-	-
Цалыкское	4	-	2	2	-	-
Итого по району	87	1	50	30	6	1

В их составе один стадион, 6 плавательных бассейнов, 18 спортивных залов и 34 плоскостных сооружений. Особое место в городе и районе занимает ДЮСШ, в которой помимо молодежи города занимаются также юноши из некоторых сельских поселений, в частности, Батакоевское, Новобатакоевское, Ольгинское, Хумалагское и Цалыкское.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

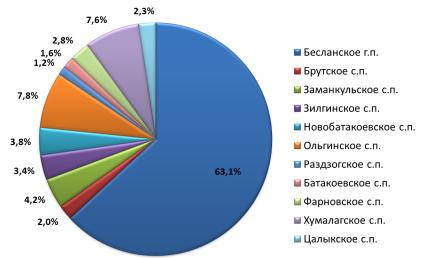
# 7. Жилищный фонд $^4$ .

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Общая площадь жилых помещений на территории Правобережного муниципального района на конец 2011 года составляла 1125 тыс.м². Жилищный фонд Республики Северная Осетия—Алания составляет 18,0 млн. м², таким образом, в населённых пунктах Правобережного района размещается 6% жилого фонда Республики.

Более 60% жилого фонда района размещается в районном центре – городе Беслане. Более 7% жилого фонда района размещено в Ольгинском и Хумалагском сельских поселениях. Наименьший объём жилого фонда размещён в Раздзогском сельском поселении.

Рис.7.1. Распределение жилищного фонда Правобережного района по муниципальным образованиям, входящим в его состав.



По площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, Северная Осетия является в России одним из лидеров, уступая только Чукотскому АО и Магаданской области. Жилищная обеспеченность по Республике в целом превышает 25 м²/человека.

В Правобережном районе значение данного показателя ниже среднереспубликанского. Показатель жилищной обеспеченности в целом по району

117

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Раздел подготовлен на основании анкетных данных, представленных администрацией Правобережного района.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

составляет 19,5 м<sup>2</sup>/человека. При этом его значение существенно различается в муниципальных образованиях, входящих в состав Правобережного района.

Так, в Ольгинском, Раздзогском и Заманкульском сельских поселениях показатель жилищной обеспеченности выше среднереспубликанского, тогда как в Цалыкском, Батакоевском, Новобатакоевском, Зильгинском и Брутском поселениях ниже среднерайонного показателя.

г. Беслане показатель жилищной обеспеченности соответствует среднерайонному значению.



Показатель жилищной обеспеченности по муниципальным образованиям

Низкий уровень жилищной обеспеченности в отдельных муниципальных образованиях требует резервирования земель для развития жилищного строительства в их населённых пунктах.

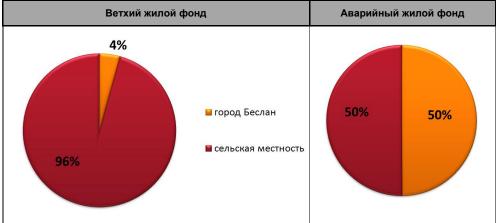
Помимо жилищной обеспеченности важное значение имеет состояние жилищного фонда. Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального образования, площадь ветхого и аварийного жилья в населённых пунктах района составляет 54460 м², т.е. около 5% от общей площади районного жилого фонда.

При этом, площадь ветхого фонда составляет 2,1 тыс.м<sup>2</sup> в городе Беслане и 26,75 тыс.м<sup>2</sup> в сельской местности. Аварийный жилой фонд составляет примерно

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

равный объём в городской и сельской местности — 12,65 тыс. $m^2$  в городе Беслане и 12,96 тыс. $m^2$  в сельской местности.

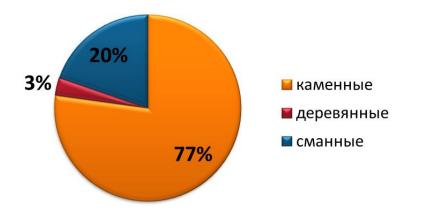
Рис.7.3. Соотношение ветхого и аварийного жилья в городской и сельской местности в Правобережном районе.



По материалу стен жилой фонд Правобережного распределяется следующим образом:

- 732,1 тыс.м² жилого фонда расположено в каменных жилых домах;
- 29,4 тыс.м² жилого фонда расположено в деревянных жилых домах;
- 187,5 тыс.м² жилого фонда расположено в саманных жилых домах.

Рис.7.4. Соотношение жилого фонда Правобережного района по материалу стен.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

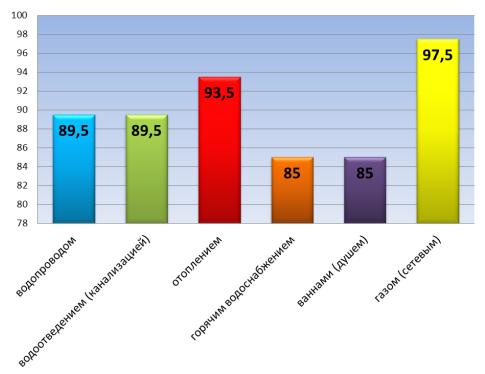
Таким образом, можно отметить, что большая часть жилого фонда размещается в каменных жилых домах.

При этом соотношение жилого фонда по материалу стен различается в городской и сельской местности. Так, в сельской местности процент жилого фонда, размещённого в каменных жилых домах, выше, чем в городской и составляет 88% (в городе -73%).

Важнейшей характеристикой жилого фонда является его благоустройство.

По данным Администрации наиболее оборудован жилой фонд газом – 97,5%. Водопроводом оборудовано 89,5%. Централизованной канализацией оборудовано только 37% жилого фонда – это жильё, расположенное в городе Беслане. Процент оборудованного системами канализации жилого фонда города составляет только 60%. В сельской местности жилой фонд не имеет систем централизованной канализации. 25% жилого фонда оборудовано централизованным теплоснабжением – это также жилой фонд, размещённый в городе Беслане.

Рис.7.5. Благоустройство жилого фонда Правобережного района.



Исходя из вышеприведённых сведений, можно сделать следующие выводы о состоянии жилищного фонда Правобережного района:

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

- 1. Показатель жилищной обеспеченности в Правобережном районе ниже, чем в целом по Республике и составляет 19,5 м²/человека. При этом его значение существенно различается в муниципальных образованиях, входящих в состав Правобережного района (в Цалыкском, Батакоевском, Новобатакоевском, Зильгинском и Брутском поселениях ниже среднерайонного показателя).
- 2. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно небольшой процент от общей площади жилого фонда Правобережного района (около 5%). Однако значение данного показателя будет увеличиваться с течением времени при отсутствии мероприятий, направленных на ликвидацию ветхого и аварийного жилья.
- 3. Инженерное оборудование жилого фонда характеризуется высоким уровнем только в части обеспеченности газом и водопроводом. Наибольшие проблемы связаны с отсутствием систем канализации, что значительно ухудшает экологическую обстановку на территории района. Полная газификация населённых пунктов Правобережного района является благоприятным фактором.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

# 8. Транспортный комплекс.

Транспортная система является важнейшей инфраструктурной отраслью материального производства муниципального района, которая обеспечивает жизнедеятельность всего хозяйства территории, создает основу его социального развития.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных, экономических, внешнеполитических целей. Транспорт - не только отрасль, перемещающая грузы и людей, а, в первую очередь, межотраслевая система, преобразующая условия жизнедеятельности и хозяйствования.

Основное предназначение транспортной системы — обеспечивать наиболее удобные связи между местами проживания людей и местами осуществления их деятельности при соблюдении соответствующего уровня безопасности движения.

Транспортная инфраструктура Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания представлена практически всеми видами транспорта за исключением водного: железнодорожным, автомобильным, авиационным и трубопроводным.

Республика Северная Осетия-Алания занимает важное стратегическое положение в транспортной системе всего Северного Кавказа и обладает довольно развитой транспортно-инфраструктурной сетью.

По уровню инфраструктурной обеспеченности республиканские показатели превышают общероссийские и региональные данные, что в перспективе способствует и облегчает развитие основных отраслей экономики РСО-Алания.

Правобережный район характеризуется наиболее развитой транспортной инфраструктурой в Республике. В первую очередь необходимо отметить, что районный центр город Беслан образует вместе со столицей Республики городом Владикавказом крупный транспортный узел, имеющий общероссийское значение.

В сравнении с другими районными муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания Правобережный район выигрывает по основным показателям, характеризующим развитие транспортной инфраструктуры.

Так, если по протяжённости автомобильных дорог федерального и регионального значения и по протяжённости железных дорог Правобережный район не занимает лидирующих позиций, то по показателю их плотности является несомненным лидером. Только по показателю плотности автомобильных дорог Правобережный район уступает городскому округу Владикавказу, что обусловлено особенностями административно-территориального деления.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

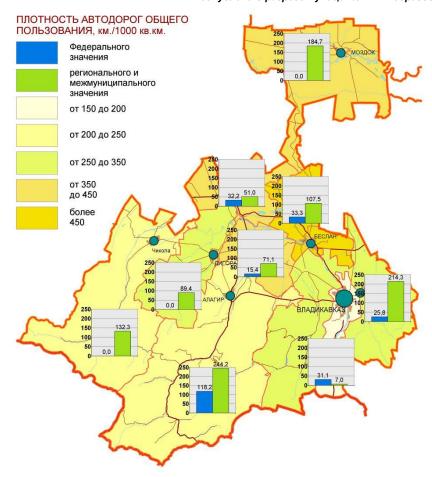
Табл. 8.1. Характеристика автодорожной и железнодорожной сети в разрезе районов Республики, км/км².

		Харак	геристика ав		<i>разрезе ра</i> юй сети		Характеристика железнодорожной сети			
Район	Протяжённость автодорог федерального значения, км	Плотность автодорог федерального значения, км/1000 кв.км	Протяжённость автодорог республиканского и межмуниципального значения, км	Плотность автодорог республиканского и межмуниципального значения, км/1000 кв.км	Протяжённость автодорог общего пользования, всего, км	Плотность автодорог общего пользования, всего, км/1000 кв.км	Протяжённость железнодорожных путей, км	Плотность железнодорожных путей, км/100 кв.км		
Алагирский	118,2	58,69	244,2	121,25	440,7	218,82	14	6,95		
Ардонский	15,4	40,85	71,1	188,59	163,1	432,63	23,2	61,54		
Дигорский	-	ı	89,43	152,87	175,11	299,33	1,7	2,91		
Ирафский	-	-	132,3	96,15	328,3	238,59	-	-		
Кировский	32,2	78,35	51	124,09	177,8	432,60	21,5	52,31		
Моздокский	-	-	184,7	172,46	385	359,48	43,9	40,99		
Правобережный	33,3	75,51	107,5	243,76	207,75	471,09	40,3	91,38		
Пригородный	25,8	18,14	214,3	150,70	368,12	258,87	18,7	13,15		
Городской округ Владикавказ	31,1	106,87	7	24,05	47,35	162,71	19,2	65,98		

Транспортные связи на территории района обеспечивают сообщение населённых пунктов со столицей Республики Северная Осетия-Алания, соседними муниципальными образованиями, соседними субъектами федерации, регионами юга России и столицей государства. Кроме того, транспортные коммуникации и узлы района используются для осуществления транзитных (в том числе международных) перевозок.

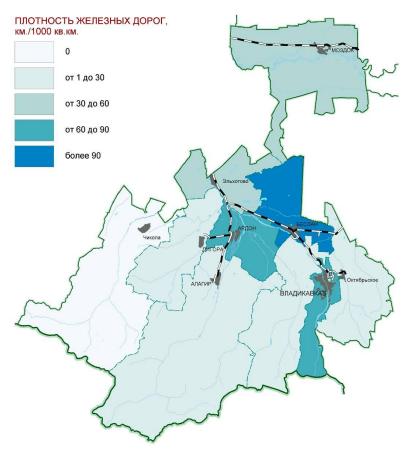
Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 8.2. Плотность автодорожной сети на территории Республики в разрезе муниципальных образований.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Рис. 8.3. Плотность сети железных дорог на территории Республики в разрезе муниципальных образований.



В городе Беслане расположен единственный гражданский аэропорт Республики, являющийся авиаузлом гражданской авиации федерального и международного значения.

Таким образом, районный центр город Беслан концентрирует все виды транспорта, представленные в регионе, создавая потенциал развития транспортнологистических функций территории.

# 8.1. Воздушный транспорт.

Воздушный транспорт Республики Северная Осетия-Алания представлен авиаузлом гражданской авиации федерального и международного значения - аэропортом «Владикавказ», расположенным на территории Правобережного района в 20 км от г. Владикавказ в г. Беслан.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

По интенсивности движения аэропорт относится к III классу. Взлетно-посадочная полоса: тип — ЖБ, размеры 3000x45 м; принимаемые воздушные суда — TУ-154, Ту-134, Як-42, Ан-12.

Весь комплекс зданий и сооружений аэропорта был сдан в эксплуатацию в феврале 1982 года.

Аэропорт международный, 4 класса, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Владикавказ» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. В перспективе намечается расширение внутрироссийских и международных авиаперевозок, связанных с развитием горнорекреационных туристических комплексов Республики Северная Осетия - Алания. Однако техническое состояние аэропорта «Владикавказ» не обеспечивает должного уровня безопасности, приема большегрузных авиасудов, а также качественного таможенного сервиса. В связи с этим существует необходимость в завершении реконструкции взлетно-посадочной полосы, замены светосигнального оборудования, а также реконструкции и приобретения таможенного оборудования для полноценного функционирования международного сектора аэропорта «Владикавказ» мощностью 400 чел./час, строительство базы механизации.

# 8.2. Железнодорожный транспорт.

По территории Республики проходят участок Северо-Кавказской железной дороги от станции Эльхотово до станций Ардон-Алагир, Ардон-Дигора, Беслан-Владикавказ, Беслан-Долаково и железнодорожная линия Прохладная - Моздок-Гудермес (длина железных дорог общего пользования 149 км). Действуют узловая железнодорожная станция «Беслан» и «Станция Владикавказ (опорная)».

По территории Правобережного района проходит железнодорожная ветка Прохладная — Беслан — Грозный, которая являются частью железнодорожной магистрали Ростов-на-Дону — Баку, от которой отходит тупиковая железнодорожная ветка в районе Беслана на Владикавказ.

Железная дорога Прохладная – Беслан – Грозный обслуживает центральную часть Республики.

Узловая станция Беслан -2 класса - транзитная (14 путей, загрузка 600-680 вагонов в сутки), ж/д станция Владикавказ -2 класса тупик (пропускная способность в сутки грузовых поездов -9 пар, пассажирских 15 пар, электрифицирована). Ж/д станция Моздок -3 класса (8 путей, загрузка 360-380 вагонов в сутки).

Железнодорожным транспортом осуществляется пассажирские перевозки: междугородние и пригородные.

Развитие железнодорожных путей сообщения относится к полномочиям Российской Федерации. К полномочиям органов местного самоуправления

126

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

муниципального района относится оказание содействия развитию сети железных дорог на территории.

В границах Правобережного района в части развития железных дорог предусмотрено строительство транспортного железнодорожного обхода города Беслана. Данные мероприятия включены в схему территориального планирования Российской Федерации в части развития транспортного комплекса, а также стратегические документы регионального и муниципального уровней (в том числе схему территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, генеральный план города Беслана).

# 8.3. Автомобильный транспорт и дорожный комплекс.

Через территорию Республики Северная Осетия-Алания проходит ответвление Международного транспортного коридора «Север – Юг». Это - единственный прямой выход из России в Закавказье - участок Военно-Грузинской автомобильной дороги от г. Владикавказа до российской границы в Дарьяльском ущелье.

Автомагистраль является главной транспортной артерией Правобережного района.



Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Автодорожный комплекс Правобережного района представлен автомобильными дорогами федерального, регионального, межмуниципального и местного значения.

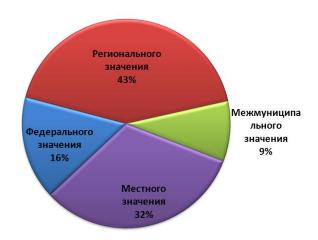
Автомобильная дорога федерального значения представлена участком Государственной автомобильной дороги М-29 «Кавказ» (Ростов-на-Дону-Махачкала). Протяжённость автомобильной дороги федерального значения в границах Правобережного района составляет 33,3 км (16% от общей протяжённости автодорог общего пользования в границах муниципального образования).

Наибольшую протяжённость в границах района имеют автомобильные дороги регионального значения. Протяжённость региональных дорог в границах района 88,2 км, что составляет 43% от общей протяжённости автодорог общего пользования. Автомобильные дороги регионального значения относятся к III-IV технической категории. Из 88,2 км протяжённости региональных дорог 77,3 имеют асфальтовое покрытие, остальные – гравийное или щебёночное.

Протяжённость автодорог межмуниципального значения — 19,3 км (9% от общей протяжённости автодорог в границах района). Автомобильные дороги межмуниципального значения относятся к III-IV технической категории. Из 19,3 км протяжённости региональных дорог 14,8 имеют асфальтовое покрытие, остальные — гравийное или щебёночное.

Протяжённость автодорог местного значения составляет 66,95 км (32% от общей протяжённости автодорог). На автомобильных дорогах местного значения имеется 4 моста.

Рис.8.3.2. Соотношение автомобильных дорог общего пользования различного значения по протяжённости.



Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл. 8.3.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, обслуживаемые Комитетом дорожного хозяйства РСО-Алания.

Автомобильные дороги	Протяж	енность, км	Кате	гория	Покрі ки	•	Мосты
Автомооильные дороги	линейные	приведённые	Nº	км	а/б	грав., щеб.	шт.
Всего по району	174,45	145,77			113,80	60,65	16
Регионального значения	88,20	74,26			77,30	10,90	8
«Кавказ»-Хурикау-Малгобек- Моздок	20,90	17,77	IV		20,90	0,00	2
Н.Батакаюрт-Зильга-Далаково	10,00	9,13	Ш	4,2	10,00	0,00	2
			IV	5,8			
«Кавказ»-Заманкул- Ст.Батакоюрт	20,60	17,51	IV		20,40	0,20	2
Подъезд к Раздзог	12,00	10,20	IV		12,00	0,00	1
«Кавказ»-Брут-Хумалаг	4,60	3,91	IV		4,00	0,60	0
«Кавказ»-аэропорт	6,70	4,76	IV	2	3,50	3,20	0
			V	4,7			
«Кавказ»-Ольгинское- Черменский мост	6,50	6,50	III		6,50	0,00	1
Ст.Батакоюрт-Ачалуки	6,90	4,49	V		0,00	6,90	0
Межмуниципального значения	19,30	17,50			14,80	4,50	4
Архонская-БМК-Хумалаг-	13,00	12,78	Ш	11,5	13,00	0,00	4
«Кавказ»			IV	1,5			
Фарн-Коста-Мичурино	1,80	1,80	III		1,80	0,00	0
Эльхотово-Комсомольское- Заманкул	4,50	2,93	V		0,00	4,50	0
Местного значения	66,95	54,02			21,70	45,25	4

Табл.8.3.2. Перечень автомобильных дорог местного значения Правобережного района (согласно Приложению № 1 к постановлению АМС Правобережного района № 222 om 22.05.2009г.

Название (местонахожде ние дороги)	Протяже нность, км	Поряд- ковый номер	Учетный номер	Идентификационный номер	NºNº ΠΠ
Беслан-Коста- Мичурино, км0- км4	4,00	00 01	90 235 T-00 01	90 235 ОП MP 90 235 T-00 01	1
Брут-Заманкул	11,20	00 02	90 235 T-00 02	90 235 НП MP 90 235 T-00 02	2
Заманкул- усадьба «Иристон»	2,40	00 03	90 235 T-00 03	90 235 НП MP 90 235 T-00 03	3
«Кавказ» - Н.Батако	1,70	00 04	90 235 T-00 04	90 235 ОП MP 90 235 T-00 04	4
Зильга-головное сооружение	2,30	00 05	90 235 T-00 05	90 235 НП MP 90 235 T-00 05	5
Хумалаг- усадьба к-за им.Плиева	1,30	00 06	90 235 T-00 06	90 235 НП MP 90 235 T-00 06	6
БМК- пенькозавод	1,60	00 07	90 235 T-00 07	90 235 ОП MP 90 235 T-00 07	7

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Название (местонахожде ние дороги)	Протяже нность, км	Поряд- ковый номер	Учетный номер	Идентификационный номер	NºNº ∏∏
Н.Батако- нефтебаза	1,10	80 00	90 235 T-00 08	90 235 ОП MP 90 235 T-00 08	8
Хумалаг- Кульстан	4,70	00 09	90 235 T-00 09	90 235 НП MP 90 235 T-00 09	9
Фарн-усадьба с- за Фарн	1,90	00 10	90 235 T-00 10	90 235 НП MP 90 235 T-00 10	10
Цалык- птицефабрика	5,60	00 11	90 235 T-00 11	90 235 НП MP 90 235 T-00 11	11
Заманкул-МТФ- Раздзог	5,65	00 12	90 235 T-00 12	90 235 ОП MP 90 235 T-00 12	12
Объезд с.Цалык	6,20	00 13	90 235 T-00 13	90 235 ОП MP 90 235 T-00 13	13
Брут-Н.Батако	7,80	00 14	90 235 T-00 14	90 235 ОП MP 90 235 T-00 14	14
Ольгинское- Далаково, км2- км7	5,00	00 15	90 235 T-00 15	90 235 ОП MP 90 235 T-00 15	15
Ольгинское-ОПХ Ольгинское	1,8	00 16	90 235 T-00 16	90 235 НП MP 90 235 T-00 16	16
Подъезд к конзаводу им.Кантемирова	2,70	00 17	90 235 T-00 17	90 235 НП MP 90 235 T-00 17	17

Необходимо отметить, что автодорожный комплекс Правобережного района обеспечивает подъезд с твёрдым покрытием к каждому населённому пункту муниципального образования, что позволяет обеспечить более высокий уровень качества жизни населения и лучшие условия ведения экономической деятельности.

Автодорожный комплекс в целом сложился и не требует значительной трансформации. Особого внимания требует улучшение технического состояния автомобильных дорог, их реконструкция и оборудование с целью безопасности дорожного движения.

# 8.4. Трубопроводный транспорт.

По территории Республики Северная Осетия-Алания пролегают магистральные газопроводы - Ставрополь-Моздок-Владикавказ-Тбилиси, Ставрополь-Моздок-Владикавказ-Ереван, Ставрополь-Моздок-Грозный, Ставрополь-Моздок-Беслан-Нальчик. Участки этих газопроводов проходят по территории Правобережного района.

По территории республики проходит 35 км (450-481 км) участок обводного магистрального нефтепровода Ду 700 мм «Малгобек-Тихорецк» (позднее название «Тихорецк-Грозный») мощностью до 17 млн. т сырой нефти в год. Нефтепровод введен в эксплуатацию в 1969 году.

По территории Северной Осетии-Алании проходят основные магистральные газопроводы, обеспечивающие поставки природного газа в страны Закавказья. Общая протяженность магистральных газопроводов и газопроводов-отводов на территории Республики составляет около 614 км, в том числе 12 участков магистральных газопроводов общей протяженностью 395 км. Основная часть

Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

газопроводов проходит по территории Моздокского, Пригородного районов и г. Владикавказа. Для газоснабжения населения по территории республики проложено 40 газопроводов-отводов. Основное количество наземных участков магистральных газопроводов и газопроводов-отводов имеют высокую степень износа (до 100 %).

Наземные участки магистральных газопроводов и газопроводов-отводов проложены вне населенных пунктов Республики.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

# 9. Инженерная инфраструктура.

## 9.1. Водоснабжение.

Основными источниками водоснабжения в Правобережном муниципальном районе являются пресные подземные воды артезианских скважин и воды родниковых каптажей. Вода из отдельно стоящих артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в водонапорные башни и затем в водораспределительные сети населенных пунктов района, а из самоизливающихся скважин напрямую подается в водораспределительные сети потребителям.

В г. Беслан и с. Хумалаг для хозяйственно-питьевых нужд используют пресные подземные воды Северо-Осетинского артезианского бассейна. Организация, эксплуатирующая водопроводные сети и водозаборы в г. Беслан и с. Хумалаг – Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Правобережного района (МУПВКХ).

В настоящее время на территории г. Беслан в хозяйственном ведении предприятия (МУПВКХ) находятся: головной и 16 одиночных водозаборов подземных вод, на территории с. Хумалаг: один водозабор и одна одиночная артезианская скважина, все вместе 30 артезианских скважин суммарной мощностью 22,389 т. м³/сутки. Общий объем водозабора за 2010 год составил 3477,00 тыс.м³/год, из них:

- Водозабор г. Беслан 3207 тыс.м<sup>3</sup>/год (92,23%);
- Водозабор с. Хумалаг 270 тыс.м<sup>3</sup>/год (7,77%).

Беслановский головной водозабор расположен на 6 км ж/д «Беслан – Владикавказ» в районе юго-восточной окраины г. Беслан и объединяет 10 скважин. Водозабор введен в эксплуатацию в 1962 году и снабжает водой одноэтажную и многоэтажную застройку сосредоточенную, в основном, в центральной части юго-восточного района города. Проектная мощность составляет 20,00 тыс.м³/сутки, фактическая производительность 8,79 тыс.м³/сутки. Процент износа по данному водозабору достигает 90 %. Дефицит городского водоснабжения компенсируется за счет эксплуатации одиночных скважинных водозаборов, которые не объединены в единый водозабор.

Хумалагский водозабор расположен в районе юго-восточной окраины с. Хумалаг и объединяет три скважины. Водозабор введен в эксплуатацию в 1966 году. Проектная мощность составляет 2,389 тыс.м³/сутки, фактическая производительность 2,389 тыс.м³/сутки. Процент износа по данному водозабору достигает 90%. Дефицит водоснабжения компенсируется одиночной скважиной в районе МТС с. Хумалаг.

Численность населения, обеспеченная централизованной системой водоснабжения в г. Беслан, - 25,93 тыс. абонентов, что составляет около 71,79 % от

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

общего количества жителей города, в с. Хумалаг – 3,07 тыс. абонентов, что составляет около 83,54 % от общего количества жителей села.

На сегодняшний день протяжённость уличной водопроводной сети в г.Беслан составляет 195,103 км, из них 64,703 км водоводов были построены за последние годы и их физический износ не превышает 10-15%, а 130,4 км водоводов нуждаются в реконструкции, так как их срок эксплуатации значительно превышает 20 лет, вследствие чего их физический износ достигает 85%.

Общая протяженность водопроводных сетей с.Хумалаг составляет 2,7 км. Водопроводные сети, в основном, чугунные, стальные и а/ц. Физический износ водопроводных сетей достигает 90%.

Ниже в таблице приведены характеристики источников водоснабжения г. Беслан и с. Хумалаг.

Табл.9.1.1. Характеристика источников водоснабжения г.Беслан и с.Хумалаг.

№ скв.	Место расположения	Дебит,	Ввод в	Глубина	Примечание
	·	м <sup>3</sup> /час	эксплуатацию	скважины, м	
1(1227)	Головной водозабор	22,68	1961	150	экспл.
2(1228)	Головной водозабор	82,8	1961	80	не раб.
3(1229)	Головной водозабор	86,4	1961	150	экспл.
4(1230)	Головной водозабор	82,8	1961	80	не раб.
5(1231)	Головной водозабор	86,4	1960	150	не раб.
6(1956)	Головной водозабор	26	1990	150	экспл.
7(1957)	Головной водозабор	12	1990		не раб.
8(1875)	Головной водозабор	18	1990		экспл.
9{1876)	Головной водозабор	25,6	1990		экспл.
10	Головной водозабор	50	1995		не дейст.
11(нов)	Головной водозабор				экспл.
12(нов)	Головной водозабор				экспл.
	ул.Подгорная, на	63		120	экспл.
	территории ОАО "Исток"				
2114	ул.Степная	36	1998	120	экспл.
2111	ул.Мира	60	1997	120	экспл.
2020	ул.Нартовская (Щебзав.)	36	1991	100	экспл.
	БРСУ	36	2008		экспл.
	Ж/д				аренда
613	ул.Борукаева	75	2001	125	экспл.
2074	ул.Северная (шк. № 4)	32,7	1992	80	экспл.
258	ул.Коминтерна (Пищкомб.)	43,2	1974	70	экспл.
	Мед. центр				экспл.
	ул.Коминтерна,			120	экспл.
	Спорткомплекс				SKCIII.
2118	ул.Черняховского	60	1999	100	экспл.
	БМК (ул.Суворова)	50	1995	100	экспл.
247	БМК (котельная)	34,2	1974	100	экспл.
5	БМК (р-н парка)			100	аренда
2017	БМК (з-д корм, дрожжей)	40	1991	100	аренда
1666	Очистные сооружения			100	экспл.
	Райсельхозтехника	63			экспл.
1(113)	Хумалагский водозабор	63	1966	100	экспл.
3(2024)	Хумалагский водозабор	75	1993	120	экспл.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В таких населенных пунктах как: с. Зильга, с. Ольгинское, с. Фарн, с. Брут, с. Н.Батако, с. Хумалаг, с. Цалык источником водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории вышеуказанных населенных пунктов.

Наиболее проблематичным с точки зрения водоснабжения являются с. Заманкул, с. Раздзог, с. Батако. Вода из скважин, расположенных в непосредственной близости от сел, непригодна для питья из-за высокой минерализации. Из Брутского водозабора вода 2-мя станциями подъема по групповому водопроводу подавалась в с. Заманкул и ещё одной станцией в с. Раздзог и с. Батако. В результате, из-за больших энергозатрат стоимость воды из Брутского водозабора остается самой высокой в республике. В настоящее время водоснабжение с. Раздзог и с. Батако осуществляется от скважин, расположенных севернее с. Цалык.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов района, соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика источников водоснабжения и водопроводных сетей в населенных пунктах Правобережного района, таких как: с. Зильга, с. Ольгинское, с. Фарн, с. Брут, с. Н.Батако, с. Хумалаг, с. Цалык, с. Заманкул, с. Раздзог, с. Батако приведены ниже в таблице.

Табл.9.1.2. Характеристика источников водоснабжения и водопроводных сетей в населенных пунктах Правобережного района.

<b>№</b> п.п	Наименование населенных пунктов	Общее количество скважин	Действую щие скважины	Недейству ющие скважины	Протяженность водопроводных сетей в км	Протяженность сетей требующих замены в км
1	с. Цалык	8	4	4	15,0	15,0
2	с. Зильга	4	3	1	30,0	30,0
3	с. Ольгинское	6	2	4	56,0	54,0
4	с. Фарн	4	2	2	9,0	9,0
5	с. Брут	4	1	3	17,5	16,5
6	с. Н. Батако	3	3	-	27,0	25,5
7	с. Хумалаг	10	5	5	18,96	14,6
8	с. Заманкул	11	10	1	36,5	-
9	с. Раздзог	-	-	-	11,0	-
10	с. Батако	-	-	-	18,6	-
	Итого:				239,56	164,6

# Общие выводы.

Действующая система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20-25 лет, реконструкция водопроводных сетей проводилась преимущественно в г. Беслан, с. Батако, с. Заманкул, с. Раздзог, в остальных населенных пунктах района производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

износ водопроводных сетей в населенных пунктах Правобережного района достигает  $80\text{-}85\,\%$ .

В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется изза утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

В связи со сложившейся ситуацией в районе в целом необходимо в ближайшее время рассмотреть и решить проблему централизованного водоснабжения населения Правобережного района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для этого необходимо разработать программы по капитальному ремонту сетей водоводов, реконструкции водозаборов, водонапорных сооружений и строительству дополнительных водозаборов в населенных пунктах Правобережного района с использованием современных методов водоочистки.

### 9.2. Водоотведение.

На территории Правобережного района централизованной канализацией охвачен только г. Беслан. Существующие канализационные коллекторы обеспечивают водоотведение всех среднеэтажных и многоквартирных домов, небольшую часть индивидуальных жилых домов, административных, коммерческих объектов, объектов здравоохранения и образования центральной части муниципального образования. В остальных районах города системы централизованного водоотведения нет. Стоки накапливаются в выгребных ямах и септиках с последующим вывозом ассенизационными машинами. Сброс вывозимых сточных вод осуществляется в городской коллектор.

Организация, эксплуатирующая объекты водоотведения на территории г. Беслан, — Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Правобережного района (МУПВКХ).

Общая протяженность канализационных сетей по городу Беслан 32,4 км, из них: 11,00 км чугунных коллекторов, 5,40 км асбестоцементных коллекторов, 6,00 км железобетонных коллекторов, 10,00 км керамических коллекторов. Существующие канализационные сети настолько несовременны и изношены, что существует постоянная угроза загрязнения хозяйственно-бытовыми стоками прилегающей территории. Средний износ сетей канализации достигает 62%.

Сточные воды от г. Беслан подаются на площадку очистных сооружений механической и биологической очистки, которая расположена на правом берегу р. Терек, в районе откормочного пункта на расстоянии 500 м к северо-западу от последнего. Данное месторасположение площадки обеспечивает прием сточных вод со всей канализуемой территории самотеком.

Канализационные очистные сооружения с проектной производительностью 20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки были сданы в эксплуатацию в 1976 году, за весь период

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

эксплуатации полномасштабной реконструкции очистных не проводилось, в результате чего физический износ достигает 85-95%. Данные лабораторного контроля также подтвердили неэффективность работы очистных сооружений канализации. Степень очистки канализационных стоков достигает не более 40% при проектной эффективности 95%, в результате чего отмечается загрязнение реки Терек ниже сброса сточных вод.

Для решения данных проблем района было принято решение по строительству нового комплекса очистных сооружений канализации. На сегодняшний день строительство данного объекта завершено, но пуск комплекса очистных сооружений не осуществлен из-за отсутствия финансирования на пусконаладочные работы.

Комплекс новых очистных сооружений состоит из системы последовательно расположенных сооружений для механической и биологической очистки сточных вод. В состав очистных канализационных сооружений входят: насосная станция, песколовки, блок емкостей (первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, стабилизатор, контактные резервуары), блок воздуходувно-насосной станции, хлораторная.

Сточные воды вначале поступают в приемную камеру насосной станции очистных сооружений, из которой насосами перекачиваются в приемную камеру механической очистки, а из нее самотеком по лотку в песколовки, где происходит осаждение минеральных частиц крупностью 0,2-0,25 мм (в основном песок), затем стоки направляют в первичные отстойники, являющиеся конечной ступенью механической очистки.

Пройдя механическую очистку, сточные воды поступают в аэротенки, где, смешиваясь с активным илом и подвергаясь продувке воздухом, проходят биологическую очистку. После аэротенков сточные воды поступают во вторичные отстойники, в которых происходит осаждение активного ила.

После очистки в аэротенках сточная вода подвергается дезинфекции, в частности, хлорированию с последующим отстаиванием для удаления избыточного хлора.

Осветленная часть стоков поступает в контактные резервуары, после чего очищенные сточные воды по ж/б водосбросному коллектору d=600мм сбрасываются в р. Терек.

Проектная мощность канализационных очистных сооружений составляет 20 тыс. $m^3$ /сутки, фактическая – 3,515 тыс. $m^3$ /сутки.

В остальных населенных пунктах района централизованной системы водоотведения нет. Сточная жидкость накапливается в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом - ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в районе.

### 9.3. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Правобережного района осуществляется от одиннадцати опорных центров питания обслуживаемых ОАО «МРСК Северного Кавказа». Опорными центрами питания являются следующие электроподстанции: ПС 110/35/10 кВ «Заманкул», ПС 35/10 кВ «Цалык», ПС 110/35/10 кВ «Хумалаг», ПС 110/35/10 кВ «Беслан-Северная», ПС 35/10 кВ «Мелкомбинат», ПС «БМК» 35/10 кВ, ПС 110/35/6 кВ «Тяговая», ПС 110/35/10 кВ «Беслан», ПС 35/10 кВ «Коста», ПС 35/6 «Ольгинская», ПС 110/35/6 кВ «Исток».

Распределение электроэнергии от подстанций 110, 35 кВ в районе осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 6/10кВ и дальше по разводящим сетям 0,4кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Общая протяженность линий электропередач (ВЛ 330, 110, 35 кВ) по территории Правобережного района составляет 168,75 км, в том числе:

- Протяженность ВЛ 330кВ составляет 21,075 км;
- Протяженность ВЛ 110 кВ составляет 100,015 км;
- Протяженность ВЛ 35 кВ составляет 47,66 км.

Расположение подстанций и воздушных линий электропередач 35, 110, 330 кВ отображено в графической части схемы территориального планирования Правобережного района.

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП) на территории г. Беслан Правобережного муниципального района представлены ниже в таблице.

Табл. 9.3.1. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП).

<b>№</b> п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Месторасположение ТП	Марка трансформатора	Дата ввода в
1.	TΠ - 1	ЦРКБ Правобережного района	TM-630	1967
2.	TΠ - 2	пер. Церетели	TM-250	1958
3.	TП - 3	школа по ул. Комминтерна	TM-630	2006
4.	TΠ - 4	ул. Комсомольская	TM-400	1956
5.	КТПН - 5	ул. Энгельса	TM-250	1958
6	КТПН - 6	ул.Кирова	TM-250	1958
7.	TП - 7	РОВД Правобережного ра-на	TM-250	1966
8.	TП – 1БМК	ул. Октябрьская	TM-630	1964
9.	TΠ - 10	у базара ул. Дзарахохова	TM-630	1967
10.	TΠ - 11	школа № 3	TM-250	1962
11.	TΠ - 12	ул. Ватутина	TM-320	1963
12.	TΠ - 13	на территории БЭМЗ	TM-400	1960
13.	TΠ - 14	ул. Фрунзе	TM-630	1960

# Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

<b>№</b> п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Месторасположение ТП	трансформатора	
14.	TΠ - 16	ул. Иристонская	TM-250	1960
15.	КТПН - 1	ул. Победы СТО	TM-100	1964
16.	TΠ - 17	Пенькозавод	TM-160	1966
17.	TΠ - 18	Водозабор 6 км	TM-400	1964
18	КТПН - 4	Конный двор	TM-250	2008.
19.	TΠ - 23	ул. Плиева	TM-200	1965
20.	TΠ - 24	школа №8	TM-2*630	2006
21.	KTΠH - 25	ул. Чкалова	TM-630	2006
22.	TΠ - 26	ул. Мира 3	TM-250	1958
23.	KTΠH - 27	пер. Пионерский	TM-400	1983
24.	TΠ - 29	ул. Маркова 17	TM-250	1964
25.	TΠ - 30	ул. Ленина 29	TM-250	1964
26.	КТПН - 32	ул. Фрунзе	TM-250	2009
27.	TП - 33	ул.Плиева	TM-250	1964
28.	TП – 2БМК	Дворец молодежи	TM-316	1948
29.	ТП – ЗБМК	ул. Гагарина «Шанхай»	TM-250	2009
30.	ТП - 36	ул. Ленина «Дворец культуры»	TM-250	1967
31.	КТПН - 37	ул. Победы	TM-400	1971
32.	TΠ - 38	ул. Мира 12	TM-630	1973
33.	ТП - 39	пер. Хлебный 6	TM-400	2009
34.	ТП - 40	школа № 4	TM-250	1961
35.	КТПН - 41	ул. Железнодорожная	TM-250	2009
36.	ТП – 5 БМК	БМК школа № 2	TM- 630	1958
37.	ТП - 58	ул. Мира 2	TM-250	1983
38.	КТПН - 50	Нарсуд	TM-160	1977
39.	TΠ - 53	АТП- предприятие	TM-320	1960
40.	TΠ - 57	школа № 5	TM-400	1981
41.	TΠ - 59	Очистные сооружения	-	-
42.	КТПН - 56	ул. Менделеева	TM-250	1981
43.	TΠ - 62	д/сад «Радуга»	TM-250	1989
44.	ТП - 87	д/сад «Росинка»	TM-180	1989
45.	ТП - 88	школа №6	TM-160	1986
46.	РП – ТП - 2	ул. Суворова 36	TM-630	1963
47.	КТПН - 27	ул. Комсомольская	TM-250	1995
48.	КТП - 276	район ГАИ	TM-100	1994
49.	TΠ - 42	ул. Победы «Строитель»	TM-160	1978
50.	КТП - 19	ул.Чернеховского	TM-250	1995
51.	КТПН - 31	ул.Кочубея	TM-160	1996
52	ТП - 44	ул. Мира 19	TM-160	1996
53.	КТП - 9	ул. Карьерная	TM-320	1995
54.	КТП - 63	пер. Жуковского	TM-250	1998
55.	КТП - 64	ул. Калинина	TM-160	1998
56.	КТПН - 65	ул. Привокзальная	TM-400	1999
57.	TΠ - 15	территория Хлебзавода	TM-250	1958
58.	КТП - 67	ул. Первомайская	TM-160	1991
59.	КТП - 68	ул. Кочубея	TM-400	2000
60.	КТП - 69	ул. Хумалагская	TM-250	2000
61.	KTΠ - 70	ул. К.Маркса	TM-160	2001
62.	KTΠ - 71	ул. Ардонская	TM-160	2001
63.	TΠ – 40a	школа №4	TM-2*250	2006
64.	TΠ - 77	Спорткомплекс	TM-250	2005
		CCPCHII D 1010	200	_000

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Nº п/п	Оперативное наименование ТП (КТП)	Месторасположение ТП	Марка трансформатора	Дата ввода в эксплуатацию	
66.	КТПН – 23а	Парк - центр	TM-100	2005	
67.	КТП - 35	ул. Первомайская	TM-160	1993	
68.	КТПН – 31а	ул. Нартовская	TM-250	1964	

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10/6; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10-6/0,4 кВ, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающих по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов, требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и, как следствие, увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-6/10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10-6/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Правобережного муниципального района были выявлены следующие основные проблемы:

- Из-за отсутствия достаточного финансирования практически выполняются только ремонтные работы, направленные на ликвидацию аварийных очагов и обеспечение безопасного обслуживания оборудования;
- Схема питающих межсистемных линий связи 330 кВ республики с соседними энергосистемами крайне ненадежная, проходит по регионам, подверженным интенсивному гололедообразованию, а также в зонах межнациональных конфликтов. В настоящее время энергоснабжение района осуществляется по двум основным линиям электропередачи ВЛ 330 кВ: Невинномысск Северная Осетия; Прохладный Северная Осетия. Такая схема не в состоянии

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

обеспечить стабильное электроснабжение района, особенно в зимний период и может привести к полному обесточиванию района;

- Продолжается увеличение износа электрических сетей, в настоящее время износ превышает 65%. Особенно значительный износ имеют подстанционное оборудование и распределительные сети;
- Необходима реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ и установки дополнительных ТП (КТП);
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10/6 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

#### 9.4. Газоснабжение.

В Правобережном муниципальном районе имеется система централизованного газоснабжения, введенная в эксплуатацию в пятидесятых годах прошлого века. Газификация в настоящее время развивается, в основном, на базе природного газа. На сегодняшний день Правобережный район является одним из наиболее газифицированных районов РСО-Алания.

Газоснабжение Правобережного района осуществляется через четыре газораспределительные станции: ГРС – 29 «Брут», ГРС – 23 «Нов. Батако», ГРС – 10 «Беслан», ГРС – 11 «Ольгинская», которые установлены на магистральном газопроводе-отводе  $d=500\,$  мм «Октябрьское - Ольгинское», от которых по межпоселковым газопроводам и газопроводам высокого давления осуществляется подача природного газа в распределительные сети населенных пунктов района. Обслуживание магистральных газопроводов осуществляется структурными подразделениями ОАО «Газпром». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории района, - ООО «Аланиягаз».

Население с. Ольгинское запитано от ГРС -11 «Ольгинская», которая расположена в северной части населенного пункта, от ГРС -10 «Беслан», которая расположена в районе северо-западной окраины г. Беслан, запитаны г. Беслан и с. Новое Батако, от ГРС -23 «Нов. Батако», которая расположена севернее северной окраины с. Новое Батако, запитаны с. Зильга, с. Хумалаг, с. Новое Батако. Население с. Брут, с. Заманкул, с. Цалык, с. Раздзог, с. Батако запитаны от ГРС -29 «Брут», которая расположена в юго-западной части с. Брут.

Газопроводы высокого и среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы низкого давления являются основными артериями, питающими население, жилые и общественные здания населенных пунктов района.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Существующая схема газоснабжения Правобережного района является трехступенчатой и состоит из сетей низкого (до 0.005Мпа), среднего (от 0,005 до 0,3 включительно Мпа) и высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа), газораспределительных станций, газораспределительных пунктов (ГГРП, ГРП, ШГРП). Общая протяженность газопроводов, расположенных на территории Правобережного района, составляет 408,26 км. Протяженность газопроводов в разрезе населенных пунктов Правобережного района представлена ниже в таблице.

Табл.9.4.1. Протяженность газопроводов в разрезе населенных пунктов Правобережного района.

Nº	Наименование населенного пункта	Протяженность газопровода( км )
1	г. Беслан	150,44
2	с. Брут	19,63
3	с. Хумалаг	41,57
4	с. Цалык	15,82
5	с. Н-Батако	20,66
6	с. Батако	26,21
7	с. Раздзог	12,13
8	с. Заманкул	48,44
9	с. Зильга	25,89
10	с. Ольгинское	31,61
11	с. Фарн	15,86
	Итого по Правобережному району	408,26

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения, печи на газовом топливе.

Увеличение объемов производства и рост строительства жилья, в том числе и при реализации национальных проектов на территории района, предполагает проведение реконструкции существующих газопроводов и сооружений на них, а также строительство новых.

# 9.5. Теплоснабжение.

Теплоэнергетическое хозяйство Правобережного муниципального района включает в себя 77 газовых котельных и 7 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая номинальная мощность котельных  $-55,27~\Gamma$ кал/час. Подключенная нагрузка котельных  $-27,41972~\Gamma$ кал/час.

Единой теплоснабжающей организацией на территории Правобережного муниципального района является ООО «БесланСпецСервис», которое обеспечивает бесперебойную работу котельных и тепловых сетей.

Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения объектов социально-бытовой сферы,

### Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

образования, культуры, здравоохранения, промышленности, а также жилого фонда населенных пунктов района. Основное топливо - природный газ.

Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении, подземной и надземной прокладки общей протяженностью 14 км, из которых 9,5 км (в связи с высоким износом, превышающим 85%), необходимо заменить на пенополиуретановые трубы расчетного сечения.

Данные об основном оборудовании, его производительности, присоединенной тепловой нагрузке котельных приведены ниже в таблицах.

# Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Табл.9.5.1. Техническая характеристика источников тепловой энергии.

Nº	Объект (котельная)	Установлен- ная	Котл	ы		Износ,	Присоед.	Договорная нагрузка (Гкал)		
п/п	Оовекі (котельная)	мощность (Гкал/час)	Тип	Кол- во.шт.	кпд	%	мощность	отопление	гор.водоснаб жение	вент-я
1	Котельная МСОШ №4 г.Беслан	0,43	Ргеха1-250	2	36%	40	0,1849	1147,2		
2	Котельная МСОШ №7 г.Беслан	1,5	ТВГ-0.75 Гкал/ч	2	85%	88	0.645	519,7		
3	Котельная МСОШ №1г.Беслан	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	1385,9		
4	Котельная ул.Мира.6 г.Беслан	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	1544,3		
5	Котельная МСОШ с.Ольгинское	1,5	ТВГ-а.75 Гкал/ч	2	86%	88	0.645	498,4		
6	Котельная МСОШ №3 г.Беслан	1,5	ТВГ-0.75 Гкал/ч	2	86%	88	0.645	2080,1		
7	Котельная МСОШ №5 г.Беслан	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	1102,8		
6	Котельная МСОШ с.Зипьги	0,215	Prexal-250	1	66%	10	0.1849	489,6		
9	Котельная МСОШ С.Заманкул	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	610		
10	Котельная МСОШ с.Фарн	1,5	ТБГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0.645	561		
11	Котельная МСОШ с.Н.Батако	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0.645	391,1		
12	Котельная МСОШ с.Цалык	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	68	0,645	387,6		
13	Котельная МСОШ с.Брут	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	316,2		
14	Котельная МСОШ с.Батако	1,5	ТВГ-0.75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	231,4		
15	Котельная МСОШ с.Раздзог	0,086	P-lux-50	2	86%	10	0,645	260,3		
16	Котельная ЦРКБ г.Беслан	0,705	MPrexal-820	1	86%	1	0,6063	3620,9		
10	котельная цеко г.веслан	0,301	MPrexal-350	1	86%	1	0,25886			
17	Котельная, ул.Ленина,29 г.Беспан	7,5	ТВГ-1,5 Гкал/ч	5	86%	88	2,58	8636,5	684	
18	Котельная,ул.Коминтерна г.Беслан	6,0	ТВГ-1,5 Гкал/ч	4	86%	88	2,56	8164,13		
19	Котельная ул.Гагарина,1 г.Беслан	0,258	Prexal-300	1	86%	40	0,22188	458.1		
20	Котельная ул.Гагарина.20 г.Беслан	0,086	P-lux -50	2	86%	40	0,07396	64,9		
21	Котельная ул,Гагарина,7 г Беслан	0,129	P-lux -50	3	86%	40	0,11094	465,7		

# Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Nº	Объект (котельная)	Установлен- ная	Котл	ІЫ		Износ,	Присоед.	Договорная нагрузка (Гкал)			
п/п	Ооъект (котельная)	мощность (Гкал/час)	Тип	Кол- во.шт.	кпд	%	мощность	отопление	гор.водоснаб жение	вент-я	
22	Котельная МСОШ с.Хумалаг	0,6	MPrexal -350	2	86%	2	0,516	939,5	38	77	
23	Котельная д/сад с.Хумапаг	15	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	933,0			
24	Котельная д/с №12"Сказка" г.Беслан	0,129	P-lux -50	3	86%	40	0,07396	224,6			
25	Котельная д/с №16 г.Беслан	0,2	Т8Г-0,2Гкал/ч	1	86%	90	0,172	282,9			
26	Котельная д/с №10 «Радуга» г.Беслан	1	ТВГ-0,5Гкал/ч	2	86%	88	0,43	529,9			
27	Котельная ПМК-1г.Беслан	1,5	ТВГ-0,75Гкал/ч	2	86%	88	0,645	1054,98			
28	Котельная СОК г.Беслан	2,4	MPrexal-1400	2	86%	1	1,032	3476.7	908	292	
29	Котельная МКР БМК	8	ТВГ-8 Гкал/ч	1	60%	98	4,8	6498.8			
30	Котельная Конзавод г.Беслан	1,5	ТВГ-0,75 Гкал/ч	2	86%	88	0,645	618,9			
31	Котельная д/сад"Березка" г.Беслан	0,31	Prexal-120	3	86%	40	0,086	575	268		
32	Котельная ул.Гагарина 24 г.Беслан	0,04	P-lux -50	1	86%	40	0,0344	50,3			
33	Котельная МСОШ №2 г.Беслан	0,3	Prexal -340	1	86%	40	0,258	1030			
34	Котельная УПК г.Беслан	0,4	ТВГ0.2 Гкап/ч	2	86%	88	0,172	183,2			
35	Котельная д/сад №2 «Солнышко» г.Беслан	0,13	P-lux -50	3	86%	40	0,07396	234,6			
36	Котельная д/сад №3 «Огонек» г.Беслан	0,09	P-lux -50	2	86%	10	0,07396	104,8			
37	Котельная ул.Гагарина,58 г.Беслан	0,17	Prexal-200	1	86%	10	0,1462	318			
38	Котельная ул.Недвижая 33, г.Беслан	0,43	Prexal -250	2	86%	20	0,1849	200,3	105		
39	Котельная ул.8-ое Марта ул.Дэарахохова,25;27 г.Беслан	0,17	MPrexal -200	1	66%	10	0,462	361,1			
40	Котельная МУП"Метаплист" г.Беслан	0,03	АОГВ-29-1	1	86%	20	0,0258	90,0			
41	Котельная ул.Гагарина.6	0,09	P-lux -50	2	86%	10	0,03698	72,1			

# Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

## Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Nº	Объект (котельная)	Установлен- ная	Котлы			Износ, Г	Присоед.	Договорная нагрузка (Гкал)		
п/п		мощность (Гкал/час)	Тип	Кол- во.шт.	кпд	%	мощность	отопление	гор.водоснаб жение	вент-я
	г.Беслан									
42	Котельная ул.Дзарахохова,11 г.Беслан	0.13	P-lux -50	3	86%	10	0,07396	178,2		
43	Котельная ул.Свобрды, 11 г.Беспан	0,043	P-lux -50	1	86%	10	0,03698	64,5		
44	Котельная МСОШ №8 г.Беслан	0,49	Prexal -190	3	86%	30	0,2838	2163,9	535	
45	Котельная ул.Гагарина,4 г.Беслан	0,043	P-lux -50	1	86%	5	0,03698	64,5		
46	Котельная Клуб молодежи БМК	0,215	Prexal -250	1	86%	5	0,1849	441,0		
47	Котельная ул.Революции БМК	0,215	Prexal -250	1	B6%	5	0,1849	163,5		
43	Котельная ул.Дзарахохова,1 г.Беслан	0,043	P-lux -50	1	86%	5	0,03698	64,5		
49	Котельная д/с "Саби" г.Беслан	0,09	P-lux -50	2	86%	5	0,0774	67,1	67	
50	Котельная д/с"Ручеек" г.Беслан	0,043	P-lux -50	1	86%	5	0,03698	117,8		
51	Котельная д/к с.Ольгинское	0,09	P-lux -50	2	86%	40	0,0774	554,4		
52	Котельная д/к с.Батако	0,043	P-lux -50	1	86%	40	0,03698	7,0		
53	Котельная д/к с.Хумалаг	0,043	P-lux -50	1	86%	40	0,03698	384,5	67	
54	Котельная д/к сЗипьги	0,09	АОГВ-100	1	86%	70	0,0774	296,8		
55	Котельная д/к с.Цалык	0,09	P-lux -50	2	86%	40	0,0774	448,4		
56	Котельная д/к с.Загланкул	0,043	P-lux -50	1	86%	40	0,03698	70,8		
57	Котельная д/к с. Брут	0,043	P-lux -50	1	86%	40	0,03698	271,4		
58	Котельная д/с с.Ольгинское	0,043	P-lux -50	1	86%	40	0,03698	41,1		
59	Котельная д/с с.Заманкул	0,043	Р-1их-50	1	86%	40	0,03698	74,6		
60	Котельная д/с с.Батако	0.043	Р-1их-50	1	86%	40	0,03698	60,7		
61	Котельная д/с с.Н.Багако	0.043	Р-1их-50	1	86%	40	0,03698	62,6		
62	Котельная д/с с.Зильга	0,043	Р-Гих-50	1	86%	40	0,03698	56,5		
63	Котельная д/с с.Цалык	0,043	Р-^их-50	1	86%	40	0,03698	127,4		
64	Котельная д/с с.Раздзог	0.043	Р-1их-50	1	86%	40	0,03698	21,4		
65	Котельная д/с с.Фарн	0.043	Р-!их-50	1	86%	40	0.03698	101,1		

# Схема территориального планирования Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

## Материалы по обоснованию.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Nº	Объект (котельная)	Установлен- ная	Котлы			Износ,	Присоед.	Договорная нагрузка (Гкал)		
п/п		мощность (Гкал/час)	Тип	Кол- во.шт.	кпд	%	мощность	отопление	гор.водоснаб жение	вент-я
66	Котельная д/с №13 «Буратино»	0,043	Р-1ик-50	1	86%	5	0.036Э8	96,3		
67	Котельная д/с №9 «Одуванчик»	0,043	Р-1их-50	1	86%	60	0,03698	35,9		
68	Котельная д/с №8 «Дюймовочка»	0.043	Р-1их-50	1	86%	5	0.03698	101,7		
69	Котельная д/с №7 «Теремок»	0,043	P-11;x-50	1	86%	60	0,03698	59.5	134.3	
70	Котельная амбулатории с.Бруг	0,043	Р-1ИХ-50	1	86%	60	0,03698	23		
71	Котельная амбулатории с.Батако	0,043	Р-1иХ"50	1	86%	60	0,03698	15,4		
72	Котельная амбулатории с.Н.Батако	0,043		1	86%	60	0,03698	30.8		
73	Котельная амбулатории с.Зильга	0.043	Р-1их-90	1	86%	60	0.03638	27,8		
74	Котельная амбулатории с.Цалык	0,043	Р-1их-50	1	86%	60	0,03698	18,9		
75	Котельная амбулатории с.Раздзог	0,043	Р-Ш-50	1	86%	60	0,03698	58		
76	Котельная «Дом ребенка»	0.043	Р-1их-50	1	86%	0	0,03698	78.9	_	
77	Бойлерная Недвижая 14	0.2	4-х секц скор.				0.2		1004	
	Итого	55,27		124			27,41972	57164,41	3810,3	369

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки населенных пунктов Правобережного района являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы. Также на территории района расположены ведомственные котельные и котельные при промышленных предприятиях, обслуживаемые собственниками данных котельных. В качестве топлива котельные используют природный газ.

Проанализировав существующее положение объектов теплоснабжения, можно выделить основные проблемы, которые необходимо устранять в ближайшее время:

- высокий процент износа оборудования котельных и тепловых сетей;
- низкая эффективность от использования котельных установок, большие затраты топлива, потери в сетях;
- оборудование котельных физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам.

#### 9.6. Связь.

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности, как в России в целом, так и на территории Правобережного муниципального района.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые, в свою очередь, разделяются на самостоятельные подотрасли. Динамичное внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики вызывают новые услуги связи. Одновременно происходит их слияние и взаимопроникновение. Примерами этого процесса могут служить Интернет—телефония, оказание организациями почтовой связи услуг электронной почты.

Телефонная связь получила наибольшее распространение среди других видов электрической связи.

В настоящее время населению и организациям Правобережного муниципального района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- услуги местной телефонной связи;
- услуги междугородной и международной телефонной связи;
- услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
- услуги телеграфной связи;
- услуги почтовой связи;
- услуги связи по передаче данных.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории района на 01.02.2012 года составила 13442 телефонных номера, задействованная емкость - 12608 номеров, имеются свободные мощности на АТС. Телефонная плотность составляет 22,11 аппаратов на 100 жителей. Доступ к сети «Интернет» имеют 575 пользователей. Основные провайдеры, предоставляющие услуги доступа к сети Интернет: ОАО «Ростелеком», ОАО «ЮТК», ООО «Глобал-Алания», ФГУП «Почта России».

Основные показатели представлены в таблицах ниже.

Табл.9.6.1. Сведения об обеспеченности населения услугами связи.

	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Состояние на 1.10.2009г.				
1.	Телефонная плотность фиксированной связи	номеров на 100 чел.	22,11				
2.	Мощность АТС	номеров	13442				
3.	Количество абонентов	номеров	12608				
4.	Количество пользователей интернет	чел.	575				
5.	Количество отделений связи	Ед.	11				

Табл. 9.6.2. Задействованная абонентская емкость.

			Заоеиствованная аоонентская емкос				
ATC	Тип станции	Емкость	Задействованн ая на 1/02/11	Свободных №№на 1/02/11	Коэффициент задействования		
г. Беслан	Si 2000 v.5	8194	7815	379	95,37%		
БМК+384 ПСЭ-4	Si 2000 v.5	1408	1249	159	88,71%		
Итого ГТС		9602	9064	538	94,40%		
Хумалаг	Si 2000 v.5	768	739	29	96,22%		
Заманкул+32	Si 2000 v.5	384	377	7	98,18%		
Брут	Si 2000 v.5	256	226	30	88,28%		
Раздзог	Si 2000 v.5	128	109	19	85,16%		
Батако	Si 2000 v.5	192	167	25	86,98%		
Цалык	Si 2000 v.5	256	209	47	81,64%		
Зильга	Si 2000 v.5	512	463	49	90,43%		
Н.Батако	Si 2000 v.5	416	393	23	94,47%		
Фарн	Si 2000 v.5	320	288	32	90,00%		
Ольгинское+32+	Si 2000 v.5	608	573	35	94,24%		
Итого СТС		3840	3544	296	92,29%		
Всего ГСТС		13442	12608	887	93,80%		

Все более заметными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: «Билайн», «МТС», «Мегафон» с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания района. Вся территория района находится в зоне

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

уверенного приема основных сотовых операторов. Уровень покрытия территории сетями сотовой связи достигает 100%.

Существенное влияние на рост числа абонентов сотовых сетей оказывает конкуренция. С ее появлением поставщики услуг связи становятся доступнее пользователям, а их цены снижаются. Важным фактором развития сотовой связи является платежеспособность абонента.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Правобережного муниципального района является УФПС Республики Северная Осетия – Алания - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время на территории района в каждом населенном пункте имеется почтовое отделение.

Исходя из монтированной емкости ATC Правобережного муниципального района, которая составляет 13442 номера и задействованной емкости — 12608 номеров, можно сказать, что на расчетный срок необходимо увеличение монтированной емкости ATC, расширение телефонной сети для 100% удовлетворения потребностей в телефонизации населения, предприятий и организаций района.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

### 10. Санитарная очистка территории.

Санитарное содержание территории населенных пунктов Правобережного района продолжает оставаться одной из важнейших социальных и экологических проблем. На сегодняшний день одной из проблем санитарного содержания территории населенных пунктов Правобережного района являются несанкционированные свалки и места захламления ТБО. Существующая районная свалка площадью 2,8 га для утилизации твердых бытовых отходов, расположенная северо-западнее окраины г. Беслан (бывший глиняный карьер), не отвечает условиям для хранения бытовых отходов.

Среднегодовой объем ТБО, вывозимых из сел Правобережного района, составляет в среднем 60тыс. м³ (без учета стихийных свалок вокруг сел, которые составляют до 20% от учетных объемов). Объем ТБО, вывозимых из города Беслан, составляет порядка 75-80 тыс. м³/год, а общий объем по району, вывозимый на городской полигон, - 150-155 тыс. м³ в год.

Окружающая среда в настоящее время испытывает влияние промышленного загрязнения, строительной деятельности на территории района, подпитываемое растущими потребностями населения, усложнением производственных, экономических и социальных взаимодействий; все это способствует загрязнению атмосферного воздуха, водных объектов, почв, увеличению количества отходов, вытесняет зеленые насаждения.

На сегодняшний день существующие в населенных пунктах свалки не отвечают санитарно-экологическим требованиям; они не благоустроены и эксплуатируются с нарушением санитарных норм и требований. По существу свалки являются активными источниками бактериального загрязнения почв, в которых в результате длительного времени сохраняются возбудители инфекционных заболеваний. Все это, в конечном счете, приводит к биологическому загрязнению речных вод, ухудшая их качество. Отсутствие полигонов для утилизации токсичных отходов, необустроенность мест для захоронения бытовых и промышленных отходов вынуждают многие предприятия размещать отходы в местах, не обеспечивающих защиту окружающей среды. В результате, в местах водозаборов качество воды не всегда соответствует санитарно-гигиеническим нормам, что приводит к росту заболеваемости местного населения.

Местное население также принимает активное участие в организации стихийных свалок, вывозя мусор на околицу села, города, выбрасывая его в ближайшей лесополосе или прямо у дороги.

Также на территории Правобережного района расположено два скотомогильника, один из которых расположен севернее северной окраины г. Беслан и введен в эксплуатацию в 1980 году, другой расположен севернее северной окраины с. Ольгинское и введен в эксплуатацию в 1977 году. Оба скотомогильника были закрыты и законсервированы в 1997 году. В последующие годы строительство скотомогильников соответствующих ветеринарно-санитарным нормам на

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

территории Правобережного района не осуществлялось, в связи с чем вопрос утилизации трупов павших животных на территории муниципального образования не решён. Поэтому в ближайшие сроки необходимо решить проблему утилизации трупов павших животных путем строительства нового скотомогильника, соответствующего ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Решение существующих проблем - это сложный и длительный процесс. Требуется эффективная, ответственная муниципальная политика, активная позиция общественности, компетентное управление со стороны органов местного самоуправления. Существующее положение в сфере санитарной очистки и обращения с отходами характеризуется неэффективным муниципальным управлением и недостаточным финансированием.

Важнейшей частью санитарной очистки территории Правобережного района является сбор, вывоз, утилизация и захоронение коммунальных отходов.

Для улучшения экологической обстановки на территории Правобережного района необходима полная ликвидация всех несанкционированных свалок и мест захламления. Ликвидация несанкционированных свалок предусматривает следующие виды работ:

- вывоз накопленных отходов на санкционированные объекты размещения ТБО;
- очистка территории;
- планировка территории (при необходимости).

В последнее годы существенно изменилась структура потребления населения, что привело к увеличению объемов образования коммунальных отходов. Как следствие, обостряется проблема утилизации использованной тары и упаковочных материалов, размещение которых в окружающей среде носит угрожающий характер. Постепенно формируется проблема утилизации электронной и сложной бытовой техники, обновление которой в силу технического прогресса происходит значительно активнее, чем раньше.

Собранные, подлежащие утилизации компоненты отходов в качестве вторичных ресурсов передаются для переработки за переделы муниципального образования. Этот процесс обусловлен отсутствием предприятий по первичной переработке отходов и неразвитой сетью приемных пунктов вторичного сырья. Большая часть территории Правобережного района остается практически неохваченной организованной системой сбора вторичного сырья.

<u>Анализ состояния санитарной очистки территории населенных пунктов</u> Правобережного района выявил следующие проблемы:

• В настоящее время на территории Правобережного района существующий порядок сбора и утилизации ТБО не позволяет, из-за своей децентрализации, получить достоверную информацию о

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

фактических объемах образования отходов от всех категорий природопользователей, управлять потоками отходов, извлекать и использовать утильные фракции ТБО, а также исключить их несанкционированное размещение на территориях Правобережного района;

- Отсутствует детальная инвентаризация образующихся отходов и мест их размещения;
- Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами;
- Специализированные предприятия не доукомплектованы оборудованием и спецмашинами по сбору и вывозу ТБО, ЖБО;
- Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТБО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТБО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду;
- Не разработаны и не утверждены нормы накопления ТБО для жилищного фонда и объектов инфраструктуры;
- Существующие места размещения ТБО не соответствуют санитарногическим и экологическим требованиям.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

## 11. Комплексная оценка территории и прогнозирование.

Комплексная оценка территории Правобережного муниципального района основывалась на комплексной оценке всех подсистем градостроительной системы района. К данным подсистемам отнесены: социальная, экономическая, экологическая, пространственная.

Схема территориального планирования Правобережного района включает комплексный анализ ресурсного потенциала района, выявление проблем его развития, формирование решений, их значимость и приоритетность реализации.

Правобережный район обладает значительными преимуществами перед другими муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания. К этим преимуществам, в первую очередь, относится исключительно выгодное географическое положение (расположение на равнине, близость к столице Республики и важнейшим транспортным коммуникациям, имеющим общероссийское значение, благоприятные агроклиматические условия). Благоприятные природные условия и выгодное географическое положение обусловили развитие экономики района, которая отличается сбалансированной структурой, высоким уровнем развития обрабатывающих производств.

Богатые природные ресурсы, прежде всего агроклиматические, позволяют обеспечивать экономическое развитие района. Однако освоение природных ресурсов должно быть связано с рядом ограничений, которые позволят исключить истощительное их использование с целью обеспечения устойчивого развития территории.

Комплексная оценка территории выявила следующие особенности Правобережного муниципального района с точки зрения организации и взаимодействия различных функций:

- 1. Природные условия и географическое положение территории Правобережного района определяют основные направления хозяйственной деятельности промышленность и сельское хозяйство, транспортный комплекс, охрана природы. В то же время, особенности территории обусловливают наличие значительного количества ограничений возможности освоения.
- 2. Система расселения района неоднородна большая часть населения сконцентрирована вблизи районного центра (города Беслана) и основной автомагистрали федерального значения. Населённые пункты, расположенные в северной предгорной части муниципального образования, хуже обеспечены необходимой для полноценного функционирования инфраструктурой.
- 3. Правобережный район характеризуется в целом высоким уровнем развития транспортной инфраструктуры, что является его несомненным преимуществом. Развитие транспортной инфраструктуры обеспечивает устойчивые связи между населёнными пунктами и объектами

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

экономики, это повышает конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность территории.

- 4. Значительная часть территории находится в границах зон с особыми условиями использования, что требует ограничения деятельности. Однако границы таких зон не установлены повсеместно в соответствии с действующим законодательством, что не позволяет информировать соответствующие структуры о нарушениях и привлекать к ответственности хозяйствующих субъектов.
- 5. Демографические процессы на территории можно охарактеризовать как благополучные по многим показателям, характеризующим демографические процессы, Правобережный район превосходит не только общероссийские показатели, но и республиканские. Так, в последние годы сохраняется общий положительный прирост населения, включающий как естественный, так и миграционный прирост. Благоприятными являются показатели брачности и разводимости. В целом, положительная характеристика демографических процессов позволяет строить благоприятные прогнозы на перспективу.
- 6. Анализ состояния материально-технической базы социальной инфраструктуры показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования привел к физическому и моральному упадку муниципальной социальной инфраструктуры. Практически всем учреждениям района требуется капитальный ремонт. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы системы социального обеспечения.
- Территория района отличается богатым историко-культурным наследием. Однако большинство историко-культурных объектов находится в плачевном состоянии. Только часть их поставлена на государственную охрану, практически ни для каких объектов не подготовлены проекты границ и зон охраны. Учитывая, что историкокультурное наследие является важной частью туристскорекреационного потенциала, вопросу сохранения этого наследия уделять большое значение в территориальном необходимо планировании.
- 8. Состояние инженерной инфраструктуры, санитарной очистки и благоустройства территории требует особого внимания, так как они напрямую связаны с уровнем жизни населения и вопросами сохранения природной среды.

Таким образом, все вопросы, рассматриваемые в схеме территориального планирования, взаимосвязаны между собой и требуют комплексного подхода к их решению с участием всех уровней государственной власти и местного самоуправления, а также с привлечением частных лиц.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

Решение задач территориального планирования Правобережного района в подготовленном проекте схемы территориального планирования Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания рассмотрено в двух вариантах - сценариях развития событий:

- Инерционный сценарий функционирования системы;
- Целевой сценарий развития системы.

Инерционный сценарий предполагает сохранение наметившихся тенденций, развития современных социальных и экономических показателей с консервацией существующих проблем.

Целевой сценарий выступает как наиболее реалистичный, исходя из позиций оценки сложившейся в последние годы динамики развития социальных и экономических процессов в районе.

Инерционный сценарий развития градостроительной системы района будет иметь место, если сохранится сложившаяся в последние годы тенденция развития современных социальных, экономических и экологических показателей, их функционирования с соответствующей консервацией ряда составляющих непреодоленного еще социально-экономического кризиса. Он предполагает сохранение существующего портфеля ресурсов в качестве базы социальноэкономического роста района, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, негативных демографических процессов, отсталость сферы услуг, дальнейшее падение жизненного уровня населения, углубление дифференциации в его доходах, нарастание диспропорции в территориальном размещении производительных сил, укрепление позиций традиционных промышленности, на соответствующих современному научно-техническому прогрессу уровне, сохранение деградационного состояния сельскохозяйственного производства, ухудшение состояния природной среды и её дискомфортности для населения и т.д.

Вероятность развития инерционного сценария вполне реальна и представляет явную угрозу для динамического и устойчивого развития всех структурных элементов градостроительной системы района, особенно если не будут приняты решительные меры по изменению сложившейся ситуации.

Целевой сценарий развития градостроительной системы сочетает в себе отдельные элементы как инерционного, так и оптимистического вариантов развития, занимая в определенном отношении промежуточное место между ними. Данный сценарий предполагает относительное улучшение демографической, экономической и экологической ситуации, решение ряда проблем выхода из состояния социального и экономического застоя, осуществление структурной перестройки экономической подсистемы, появление и развитие некоторых новых видов производств, снижение безработицы, повышение материального благосостояния и рост продолжительности жизни населения, улучшение экологического состояния окружающей среды и др.

Том 1. Анализ существующего положения и комплексная оценка территории. Книга 2.

В то же время, целевой сценарий не предусматривает принципиально новых и прогрессивных решений назревших проблем социальной, экономической, экологической и пространственной подсистем. В первую очередь это касается наиболее консервативной из обозначенных подсистем — демографической. Последняя не претерпит существенных изменений или отдельные из ее показателей улучшатся на сравнительно небольшую величину.

В целом, район имеет значительный экономический потенциал, требующий адаптации к современному рынку, комплекс природных ресурсов, и сохранившуюся в условиях постоянного недофинансирования социальную инфраструктуру. В проектных предложениях необходимо рассмотреть различные варианты развития событий, выбрать оптимальный для реализации и наметить необходимые для этого мероприятия.