**Справка**

**по итогам проверки полноты и своевременности поступления арендной платы от использования земель в 2019-2020г. в Правобережном районе**

**г. Беслан 10 августа 2021г.**

В соответствии с п.3.14. Плана работы на 2021г., утвержденным приказом КСП Правобережного района от 17.12.2020г. № 24 к/с, по распоряжению № 14 к/с от 27.07.2020г., председателем КСП муниципального образования Правобережный район Тараевой Л.З., проведена проверка полноты и своевременности поступления арендной платы от использования земель в 2019-2020г. в Правобережном районе.

**Проверяемый период:** 01.01.2019 – 31.12.2020г.

**Сроки проведения мероприятия:** 28.07.2021г. – 10.08.2021г.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании Правобережный район составляет 36 674,513 га, из них предоставленных в аренду 15 242,2 га, в том числе пашня- 14 327,8 га.

В АМС Правобережного района ведется реестр плательщика арендной платы. Проверкой правильности определения задолженности арендаторов перед АМС Правобережного района по арендной плате за земли сельскохозяйственного назначения установлено:

Задолженность на 01.01.2019 г. составила 7 527,99 тыс. руб., за 2019 год начислено арендной платы - 36 416,20 тыс. руб., поступило арендных платежей-33 036,67 тыс. руб.

Задолженность на 01.01.2020 г. составила 10 907,52 тыс. руб., начислено арендной платы за 2020 год - 35 864,76 тыс. руб., поступило арендных платежей в размере - 35 287,44 тыс. руб.

Задолженность на 01.01.2021г. составляет 11 484,84 тыс. руб., за первое полугодие 2021г., начислено арендной платы –17 419,03 тыс. руб., поступило арендных платежей в размере 9 506,86 тыс. руб., задолженность по арендным платежам за земли сельскохозяйственного назначения на 01.07.2021 г. составляет - 19 397,01 тыс. руб.

В ходе проведенного анализа наблюдается увеличение задолженности, отрицательно сказывающаяся на доходной части бюджета АМС Правобережного района. В связи с этим, специалистами Отдела земельных отношений АМС Правобережного района проводится определенная работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки.

Так, в настоящее время в судебном производстве находятся дела о взыскании арендной платы и расторжении договоров аренды с СПК «Арт», сумма основного долга за период с 01.01.2019 г. по 10.07.20121 г. составляет- 9 687,53 тыс. руб. Готовятся документы для подачи исковых заявлений в суд о взыскании долгов по арендной плате ООО «Агрофирма» Фарн» - 3 699, 68 тыс., СПК «Дорус» -342, 77 тыс. руб., СПК «Меркурий плюс» - 914, 03 тыс. руб., ИП Дудиев Казбек Борисович-367,47 тыс. руб. По всем остальным должникам ведется претензионная работа, соблюдается досудебный порядок.

В результате выездных проверок соблюдения земельного законодательства в отношении отдельных земельных участков сельскохозяйственных угодий совместно со специалистами отдела земельных отношений АМС Правобережного района выявлено, что в нарушении ст. 26 Земельного кодекса РФ на территории Правобережного района имеют место самозахваты земельных участков сельскохозяйственного назначения (пашня) общей площадью 119,89 га, в том числе:

-земельный участок площадью 79,89 га, расположенный 500 м севернее с. Хумалаг, Правобережного района, с кадастровым номером 15:03:0030301:15 и с видом разрешенного использования: растениеводство, в настоящее время земельный участок обрабатывается неизвестным лицом;

-земельный участок площадью 40 га, расположенный севернее с. Батако Правобережного района с кадастровым номером: 15:03:0020301:265 и с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (растениеводство), в настоящее время данный земельный участок обрабатывается неизвестным лицом.

АМС Правобережного района требуется ужесточить муниципальный земельный контроль за целевым и эффективным использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также совместно с правоохранительными органами предпринять меры по устранению нарушений.

По итогу проведенной проверки Отделу земельных отношений АМС Правобережного района **рекомендовано:**

1) активизировать претензионную работу в отношении арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, имеющих задолженность по арендной плате за землю;

2) продолжить работу по выявлению неиспользуемых и (или) земель сельскохозяйственного назначения, обеспечению их государственного кадастрового учета и предоставлению таких земель в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям на торгах.

3) продолжить работу по выявлению земель сельскохозяйственного назначения используемых без оформленных в установленном порядке документов на землю, обеспечению их государственного кадастрового учета и предоставлению в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям на торгах.

Председатель КСП МО Правобережный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.З. Тараева