Администрация местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (Продавец) сообщает о проведении аукциона № 2-19/п, открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений, по продаже муниципального имущества муниципального образования Правобережный район РСО-Алания:

Лот 1 – объект – нежилое одноэтажное здание (бывший детский сад, кадастровый № 15:03:0110201:81), площадью 130 кв.м., нежилое одноэтажное здание (прод.склад д/с, кадастровый № 15:03:0110101:34), площадью 70,9 кв.м.; и земельный участок (кадастровый № 15:03:0110202:153), площадью 3259 кв.м., расположенные по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, с. Зильги, ул. Э.Ахсарова, 22. Категория земель: земли населенных пунктов.

Лот 2 – объект - нежилое одноэтажное здание, лит. А (бывший детский сад № 8, кадастровый № 15:03:0010330:16) площадью 441,1 кв.м.; нежилое одноэтажное здание, лит. Б (котельная д/с., кадастровый № 15:03:0010330:34), площадью 4,4 кв.м. и земельный участок (кадастровый № 15:03:0010330:9), площадью 2793 кв.м., расположенные по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Подгорная, 87 (северная окраина г. Беслан). Категория земель: земли населенных пунктов.

Собственник, выставляемого на аукцион муниципального имущества – муниципальное образование Правобережный район Республики Северная Осетия-Алания. Право собственности на объекты зарегистрировано. Существующие ограничения (обременения) права на объекты не зарегистрированы. Транспортная доступность к объектам хорошая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания (постановление АМС Правобережного района РСО-Алания от 17.06.2019 г. № 239).

Организатор аукциона: Администрация местного самоуправления Правобережного района, единая комиссия по отчуждению недвижимого муниципального имущества, по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также по проведению специализированных аукционов при продаже акций, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Правобережный район РСО-Алания. адрес: 363029, РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Ген. Плиева, 18, e-mail:admbeslan@mail.ru. тел: 8(86737) 3- 48- 63.

Начальная цена реализуемого имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимости:

Лот 1– 995 000 (девятьсот девяносто пять тысяч) рублей (отчет №75-19н/2 от 10.06.2019 г.).

Лот 2 – 1 598 000 (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей (отчет № 75-19н/1 от 10.06.2019 г.).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 21.06.2019 г. с 9 ч.00мин. (время московское).

Дата окончания приема заявок 17.07.2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов 19.07.2019 г. в 10 ч.00 мин.

Итоги подводятся комиссией 22.07.2019 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: г.Беслан, ул.Плиева, 18, каб. 17, 2 этаж.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев приведенных в п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 20 %** начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца:

УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания), л/с 05103007840, ИНН 1511006879, КПП 151101001, БИК 049033001, ОКТМО 90635101, р/с 40302810290333000006 в отделение НБ по РСО-Алания г.Владикавказ, КБК 33400000000000000510 и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об объекте продажи можно с момента приема заявок по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г.Беслан, ул.Плиева, 18, каб.17, 2 этаж., тел. (8 867 37) 3-48-63, на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru**,** или на сайте муниципального образования Правобережный район: www. pravober.ru.

По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания

приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона. Участники аукциона представляют в Комиссию свои предложения о цене объекта продажи в письменной форме, в отдельном конверте. Предложения должны быть подписаны участником аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух или более предложений победителем признается участник, чья заявка была подана раньше. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата услуг регистратора возлагается на покупателя.

Приложение 1

Администрации местного самоуправления
Правобережного района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 2-19/п

«_____» _____2019 г. г.Беслан

а)_____ в лице
(наименование юридического лица)
_____, действующий(ая) на основании _____ ,
именуем__ в дальнейшем «Претендент», **или**
б)_____
(фамилия имя отчество)
паспорт № _____, выдан _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, принимая решение об участии в аукционе № 2-19/п по продаже муниципального имущества муниципального образования Правобережный район РСО-Алания (**Лот №** _____), обязуюсь:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru**,** на сайте муниципального образования Правобережный район: www. pravober.ru и в газете «Жизнь Правобережья» от 20.06.2019 г. № 63, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

2.В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость объекта (Лот-_____), установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3.Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате стоимости объекта, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Адрес и реквизиты Претендента: _____

Подпись Претендента _____ «____» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:
Час. ____ мин. _____ «____» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Беслан «__»_____2019г.

Администрация местного самоуправления Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и
а) _____
(фамилия, имя, отчество)
паспорт серии _____ № _____, выданный _____
_____
именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны,
или
б)_____
(наименование юридического лица)
в лице_____
(ф.и.о. уполномоченного представителя)
действующ__ на основании _____ именуем__ в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.02 г. № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент, для участия в аукционе № 2-19/п по продаже муниципального имущества муниципального образования Правобережный район РСО-Алания
(**Лот № _____**), безналичным порядком вносит на счет:
УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания), л/с 05103007840, ИНН 1511006879, КПП 151101001, БИК 049033001, ОКТМО 90635101, р/с 40302810290333000006 в отделение НБ по РСО-Алания г.Владикавказ, КБК 33400000000000000510, задаток в размере **20 %** от начальной цены реализуемого имущества.
1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru**,** на сайте муниципального образования Правобережный район: www. pravober.ru и в газете «Жизнь Правобережья» 20.06.2019 г. № 63.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет администрации местного самоуправления Правобережного района, указанный в настоящем Договоре п.1.1, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 17.07.2019 г и считаются внесенными с момента их зачисления на счет администрации местного самоуправления Правобережного района.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет администрации местного самоуправления Правобережного района является выписка с его счета, которую бухгалтерия передает в Комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет администрации местного самоуправления Правобережного района, указанный в настоящем Договоре п.1.1, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет администрации местного самоуправления Правобережного района в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с администрацией местного самоуправления Правобережного района Договора купли-продажи, зачисляется в счет оплаты стоимости объекта.
2.5. Администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3 . Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.
3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе. Администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется вернуть сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.
3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется вернуть сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения администрацией местного самоуправления Правобережного района Протокола об итогах Аукциона.
3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется вернуть сумму задатка не позднее 5 (пяти) дней с момента получения администрацией местного самоуправления Правобережного района уведомления Претендента об отзыве заявки.
3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, не представляет в установленных законодательством случаях справку налоговой инспекции о декларировании источников денежных средств, используемых им для оплаты акций, либо уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты объекта, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.
3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, администрация местного самоуправления Правобережного района обязуется вернуть сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Администрацией местного самоуправления Правобережного района Протокола об итогах аукциона.
3.7. В случае отмены проведения Аукциона администрация местного самоуправления Правобережного района в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает сумму задатка.

Информационное сообщение публикуется администрацией местного самоуправления Правобережного района в средствах массовой информации в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Аукциона.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.
4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон:

Администрация:	Претендент:
363000, РСО-Алания г.Беслан ул.Плиева, 18 ИНН 1511006879 КПП 151101001 ОГРН 1021500003634 БИК 049033001 р/с 40204810100000000006 в отделении НБ РСО-Алания г.Владикавказ	
_____/_____/ м.п.	_____/_____/ м.п.

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА __
купли-продажи недвижимого имущества

«___»_____ 2019 г. г. Беслан

Администрация местного самоуправления Правобережного района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», и на основании Протокола № ___ об итогах аукциона № 2-19/п по продаже муниципального имущества от «___»___2018 г. заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является: **Лот №___** - _____, общая площадь _____ кв.м, адрес объекта _____, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Правобережный район, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___»____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента государственной регистрации в ЕГРП.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество свободно от любых прав третьих лиц.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

2.1. Установленная по итогам аукциона по продаже нежилого помещения цена составляет – _____ (____*прописью*__) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей (____*прописью*__ руб.) перечисленный покупателем по Договору о задатке от «___»____2019 года зачисляется в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за приобретаемое имущество – ____ **рублей ((____*прописью*__руб.)**, которые должны быть внесены на специальный счет Администрации местного самоуправления Правобережного района:

Управление Федерального казначейства по РСО-Алания (Администрации местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания) ИНН – 1511006879, КПП – 151101001, БИК 049033001, ОКТМО 90635101, р/с 40101810100000010005 в отделении НБ РСО-Алания г.Владикавказ, л/с-04103007840, КБК 33411402053050000410, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, о дате проведения аукциона.

2.4.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

2.5.Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающий поступление денежных средств в счет оплаты

имущества.

3.Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.
Имущество находится по адресу: _____.

3.2.Передача имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3.Передача имущества должна быть осуществлена в соответствии п. 15 ст.18 ФЗ № 178 от 21.12.2001г. не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество проданного Имущества.

4. Ответственность сторон.

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2.Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае отклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4.В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращается перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5. Прочие условия.

5 .1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

-возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3.Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5.Все вопросы и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания.

7.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец:	**Покупатель:**
363000, РСО-Алания г.Беслан ул.Плиева, 18 ИНН 1511006879 КПП 151101001 ОГРН 1021500003634 БИК 049033001 р/с 40204810100000000006 в ГРКЦ НБ РСО-Алания г.Владикавказ	
_____ / _____/ м.п.	_____/_____/ м.п.